

## ELŐTERJESZTÉS A MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

2013. szeptember 2-i ülésére

Tárgy: Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program - Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése tárgyú projekt keretében Regionális Hulladékkezelő Központok létesítése, valamint a szükséges engedélyes és kiviteli tervek elkészítése – Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítása

### Tisztelt Társulási Tanács!

Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program - Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése tárgyú projekt keretében Regionális Hulladékkezelő Központok létesítése, valamint a szükséges engedélyes és kiviteli tervek elkészítése tárgyában 2012. május 11-én megkötött Vállalkozási Szerződésében rögzített teljesítési határidejének módosítása szükséges az alábbi indokok miatt.

Pécs Megyei Jogú Város tulajdonában lévő kökényi 057 HRSZ-ú és szilvási 021 HRSZ-ú, valamint a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás kökényi 063/9 HRSZ-ú ingatlanjain a Kókényi regionális hulladékkezelő központ kerül kialakítása, amely során az építési engedélyezési eljárás megindíthatóságához a Tettye Forrásház Zrt. közműnyilatkozatát kérte meg vállalkozó 2012. augusztusában.

A Tettye Forrásház Zrt. 2012.08.06-i keltetésű levelében, tájékoztatást adott, hogy a hulladékkezelő központ ivóvíz ellátását csak a jelenlegi eljárási mód szerinti vízmennyiséggel tudja biztosítani, az igényelt helyett, mivel a csatlakozással érintett kisregionális rendszer további fejleszthetősége korlátozott. A levél szerint a teljes vízmennyiséget a kisregionális rendszer fejlesztését követően tudják biztosítani. A szükséges vízmennyiség biztosíthatósága érdekében a Megbízó közbeszerzési eljárást folytatott le a kisregionális fejlesztésépítési munkáira. A kisregionális fejlesztés lezárultát követően köthető meg az elvárt vízmennyiségre vonatkozó vízszolgáltatási szerződés a Tettye Forrásház Zrt-vel, mely elengedhetetlenül szükséges a használatbavételi engedélyezési eljárás megindításához. Emiatt a Szerződéses Megállapodásban rögzített Megvalósítási Időtartam – beleértve a Szakasza is meghatározott Megvalósítási Időtartamot is – nem tartható, mivel a kisregionális fejlesztés a Létesítményekre vonatkozó Megvalósítási Időtartamnak megfelelő határidővel egyidőben zárul le, és csak ezt követően lehet a szükséges szolgáltatási szerződést megkötni és a használatbavételi eljárást kezdeményezni, majd pedig a próbaüzemet lefolytatni.

A Megbízó Követelményei 3/3. Részletes Követelmények kötet 1.4 "A Kókényi RHK Létesítménnyel, az építési munkákkal szemben támasztott részletes műszaki követelmények" Alcikkely "Közművek fejlesztésével kapcsolatos követelmények"

bekezdésében rögzítettek szerint kell a telep vízellátását megoldani az ott megadott vízigényeket is figyelembe véve:

„A telep kommunális és használati vízellátása a jelenlegi ellátási móddal megegyezően a fejlesztés után is a Pécs-Harkány NA 300 KM-PVC összekötő ivóvíz vezetékről történik. A leágazás a telep portája mellett lévő vízóra aknán keresztül, a hulladéklerakó telepen kiépült és a fejlesztés során kiépülő vízellátó hálózattal látja el a telepet. A telepen belül víztározás vagy vízkezelés nincs. Az új létesítmények közül a lerakómedence (II/B ütem) szociális konténer, a mechanikai előkészítő, a válogatómű és a mérlegház ivóvíz ellátását csatlakoztatni kell a meglévő telepi vezetékes ivóvíz hálózathoz. Megfelelő műszaki megoldással biztosítani kell az egymástól eltérő mennyiségű és minőségű vízigények kielégítését.

Kommunális vízigény a szociális és iroda épületben, a válogatómű, a mechanikai előkezelő és a lerakótér szociális blokkjában jelentkezik. A fellépő vízigényeket a hulladéklerakó telep rendelkezésére álló kontingens a fejlesztés után is fedezi. Tervezett üzemviteli létszám egy műszakban 70 fő.

Használati vízigények a jelenlegi vízhasználatok - a gépjármű és konténermosó, kompaktmosó és kerékmosó vízellátása mellett - használati vízigényként jelentkezik a válogatócsarnok technológiai vízigénye, illetve mosóvíz igény az új épületeken belül és külső térburkolatokon.”

Az építési engedélyezési eljárás megindíthatóságához a Tettye Forrásház Zrt. közműnyilatkozatát kérte meg Vállalkozó 2012. júliusában 23,8 m<sup>3</sup>/nap igényelt vízmennyiséget megadva. A Tettye Forrásház Zrt. 2012.08.06-i keltezésű levelében, tájékoztatást adott, hogy a hulladékkezelő központ ivóvíz ellátását csak a jelenlegi eljárási mód szerinti vízmennyiséggel (vagyis a meglévő szolgáltatási szerződésben rögzítetteknek megfelelően (4-5 m<sup>3</sup>/nap) tudja biztosítani, az igényelt mennyiség helyett, mivel a csatlakozással érintett kisregionális rendszer további fejlesztetősége korlátozott. A levél szerint a teljes vízmennyiséget a kisregionális rendszer fejlesztését követően tudják csak biztosítani.

Megbízó tájékoztatta Vállalkozót 2012.12.19-i kooperáción, hogy a 2012.12.19-i MDÓT TT ülésén az a döntés született, hogy az önkormányzati társulás biztosítja a szükséges önerőt a kökényi ivóvízszolgáltatáshoz szükséges regionális fejlesztéshez, amit közbeszerzési eljárást lefolytatását követően végeznek el.

Tettye Forrásház Zrt. tisztázta a Megbízó képviselője felé a 2013.04.30-i keltezésű közműnyilatkozatában, hogy a kökényi telep ivóvíz ellátásához azért csak a regionális hálózat fejlesztését követően tudja biztosítani a szükséges vízmennyiséget, mert a a regionális hulladékkezelők létesítését megelőző tender előkészítési időszakában történt egyeztetések idején, a szükséges kapacitás rendelkezésre állt, azonban az időközben megnövekedett lakossági víz igényekkel a rendszer elérte a vízszállító képességének a határát.

Megbízó 2013.06.24-i levelében tájékoztatta Vállalkozót, hogy a regionális fejlesztésre kiírt közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult és a tervezett szerződéskötés legkorábbi időpontja 2013.07.01. a szerződés megvalósítási időtartama 150 nap.

Megbízó 2013.07.03-i levelében tájékoztatta Vállalkozót, hogy a regionális fejlesztésre kiírt közbeszerzési eljárás szerződéskötés legkésőbbi aláírása 2013.08.19-e lehet, de a várható szerződéskötési időpont 2013.07.08-12 között lesz.

Vállalkozó 2013.07.18-án követelést jelentett be, mivel a regionális fejlesztésre megadott átfutási idő (150 nap) és kezdési időpont (2013.07.19.) figyelembevételével a regionális hálózat várhatóan 2012. december 17-ig valósulhat csak meg, vagyis ezt követően lehet csak megkezdeni a Tettye Forrásház Zrt-vel a szolgáltatási szerződéskötési folyamatot, majd a szerződés megkötését követően lehet kérni a használatbavételi engedélyezés megindításához szükséges közmű nyilatkozatot az ivóvíz biztosításáról. Ez pedig a Megvalósítás Időtartamát jelentősen megnöveli.

Mérnök a fentiek alapján a 11. sz. Vállalkozói követelést az időtartam hosszabbítására vonatkozóan 247 naptári nappal, 2014. augusztus 28. határidővel, valamint 43.357.900,- Ft + ÁFA összegű többletköltséggel elfogadásra javasolja a Megbízónak.

Megbízó, a Vállalkozó által részletesen kidolgozott 11. számon nyilvántartásba vett követelését **247 naptári nappal, 2014. augusztus 28. határidővel, valamint 43.357.900,- Ft + ÁFA összegű többletköltséggel** elfogadja.

#### **A Szerződés módosítása Felek nyilatkozatai:**

A Szerződéses Megállapodás ~~Vállalkozási Szerződés~~ 4.1- pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

~~ban megállapított „a~~ Vállalkozó a Létesítmények szerződésszerű megvalósítását ~~Kezdési Időponttól számított 592 naptári nap időtartam” illetve „a Kőköny hulladéklerakó építése vonatkozásában a kezdési időponttól számított 472 nap” Teljesítési határidő jelen szerződésmódosítás I.4. pontja alapján 2014. augusztus 28. napjáig köteles teljesíteni. A Létesítményekkel kapcsolatos próbaüzem, a használatbavételi engedély beszerzése a szerződés időtartamán belül teljesítendő.”~~

A Szerződéses Megállapodás 3.1 pontja ~~Az I.4. pontja alapján 43.357.900,- Ft + ÁFA~~ összeggel szükséges megnövelni a módosítani az Egyösszegű Ajánlati Ár összegét és ~~lecsökkenteni a Tartalékkeret összegét az alábbiak szerint módosul:~~

~~„A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú.~~

~~A Szerződés Elfogadott -Végösszege: 9.581.537.049,- HUF, azaz kilencmilliárd-öttszáznyolcvanegetymillió-öttszázharminchétezer-negyvankilenc forint, amely azonos az Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár és a tartalékkeret összegével. Az Egyösszegű Nettó ajánlati Ár összege: 9.393.357.900,- HUF, azaz kilencmilliárd-háromszázkilencvenhárommillió-háromszázötvenhétezer-kilencszáz forint. Tartalékkeret összege: 188.179.149,- HUF, azaz száznyolcvannyolcmillió-egyszázhetvenkilencezer-száznegyvenkilenc forint.~~

amely az Általános feltételek 13.5 Alcikkelye, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához című dokumentum szerint használható fel.”

A Szerződéses Megállapodás 3.2 pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Nettó Szerződéses Ár 9.393.357.900,- HUF, azaz kilencmilliárd-háromszázkilencvenhárommillió-háromszázötvenhétezer-kilencszáz forint, amelynek alapja az Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár, és amely a Szerződés Elfogadott Végösszegének tartalékkeret nélküli része.”

A Szerződéses Megállapodás 3.4 pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Szerződés Elfogadott Végösszegére és a Nettó Szerződéses Árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő, figyelemmel a közösségi támogatás ÁFA mértékére is. A Szerződés Elfogadott Végösszegének és a Nettó Szerződéses Árnak 70-a, azaz 6.707.075.934,- HUF, illetve 6.575.350.530,- HUF EU és költségvetési támogatás, 30 %-a, azaz 2.818.007.370,- HUF önkormányzati önrész.”

3.1.3. A Vállalkozási Szerződés 3.1. pontjában megállapított Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár összege: 9.350.000.000,- HUF, Tartalékkeret összege 231.537.049,- HUF összegek az alábbiak szerint módosulnak:-

**Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár összege: 9.393.357.900,- HUF-ra megnő, Tartalékkeret összege 188.179.149,- HUF-ra csökken.**

A Szerződéses Megállapodás 5.1 pontjában foglaltakra tekintettel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Aa Nettó Szerződéses Ár fentiek szerinti módosítása miatt Vállalkozási Szerződés 5.1. pontjában rögzítetteknek megfelelően a jelen Szerződésmódosításnak elegendő téve szükséges a teljesítési bankgarancia összegét megfelelően megemeli, és annak érvényességét át a módosított nettó Szerződéses Ár 5 %-nak megfelelő összegre megemeli és érvényességét a jelen módosító Szerződés 3.1.1) pontjában rögzítetteknek megfelelően meghosszabbítja.

A fentebb leírtak alapján ezúton kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztés mellékletét képező Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítás aláírását támogatni szíveskedjenek.

formázott: Behúzás: Bal: 1 cm, Függő: 1,25 cm

Formázott: felsorolás és számozás

Pécs, 2013. augusztus 24.

**dr. Páva Zsolt**  
elnök

...../2013 sz. (.....) HATÁROZATI JAVASLAT

- A Társulási Tanács jóváhagyja a jelen előterjesztés mellékletét képező „Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program - Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése tárgyú projekt keretében Regionális Hulladékkezelő Központok létesítése, valamint a szükséges engedélyes és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítását.
- A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Tanácsa úgy dönt, hogy felhatalmazza dr. Páva Zsoltot, a Társulási Tanács elnökét, akadályoztatása esetén elnökhelyettesét az előterjesztés mellékletét képező Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítás aláírására.
- A Társulási Tanács felkéri a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.-t, mint a projekt menedzsmentszervezetét, hogy tegyen meg mindent annak érdekében, hogy az előterjesztés tárgyát képező Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítás aláírását mielőbb lezárni szíveskedjen.

Felelős:

**Határidő: azonnal**