

IKTATÓSZÁM: 8/273-3/2024

TÁRGY: **A DÉL-KOM NONPROFIT KFT. 2023.
II. FÉLÉVI ÉVI BÉRLETI DÍJÁNAK
MEGÁLLAPÍTÁSA**
MELLÉKLET: 3DB

E L Ő T E R J E S Z T É S

MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

2024. február 28.-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**
ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **KIS-HALAS LÁSZLÓ TÁRSULÁSI KOORDINÁTOR**
ELŐADÓ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**
HIVATALI KOORDINÁTOR: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- -
- -
- -
- -

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

SZÁMA:
.../2024. (02.28.)

- -
- -
- -

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

Tisztelt Társulási Tanács!

A Dél-Kom Nonprofit Kft. és a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás között 2023. július 1-ei nappal létrejött Bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően a KEOP1.1.1. projekt keretében megvalósult hulladékgazdálkodási eszközrendszer üzemeltetésével a Társulási Tanács a Dél-Kom Nonprofit Kft.-t bízta meg. Emellett a Felek között kötött Bérleti szerződés *II. Szerződési feltételek 2.1. pontjának* megfelelően a Dél-Kom Nonprofit Kft. a Társulás tulajdonát képező, a települési szilárd hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló létesítmények, berendezések és eszközök üzemeltetését, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás, valamint kiegészítő jelleggel egyéb hulladékgazdálkodási szolgáltatás céljára történő hasznosítását, működtetését vállalta. A Bérleti szerződés az előterjesztés 1. számú melléklete.

A szerződés *IV. Bérleti díj megállapítása és felhasználása* fejezet 4.1. pontja rendelkezései alapján a projekt keretében megvalósult és üzembe helyezett Társulási eszközrendszer után üzemeltető negyedévente bérleti díjat fizet. A tárgyévi bérleti díj mértéke megegyezik az amortizációs kulccsal. Azonban a Bérleti szerződés *IV. Bérleti díj megállapítása és felhasználása* fejezet 4.1. pontja felülvizsgálatra szorul, a revízió célja, hogy a szerződés rendelkezései az eddigi évek gyakorlatával összhangba kerüljenek.

A Dél-Kom Nonprofit Kft. 2023. II. félévi amortizációval megegyező bérleti díj kimutatása az előterjesztés 2. számú melléklete.

A Felek által kötött Bérleti szerződés *V. Bérbe adott vagyon pótlása, fejlesztése (Gördülő Beruházási Terv, Pótlási Terv) 5.3. pontjának* megfelelően, 2018. évtől a vagyonelemeket használó Bérelő részére a kiszámlázott bérleti díjak terhére, a mindenkori bérleti díj 70%-ában fejlesztési, pótlási keretet biztosít a bérleti díjjal szemben a Bérelő által kiállított számla alapján pénzügyi kompenzáció útján.

A 2. számú melléklet alapján a Dél-Kom Nonprofit Kft. 2023. II. félévi bérleti díjának összege nettó 268.651.872 Ft, melynek 30%-a + ÁFA összege üzemeltető részéről egyösszegben a számlakiállítást követő 30. napig megtérítendő. Az eddigi gyakorlattal szemben 2023. évben szükséges bérleti díjat meghatározni az I. és II. félévek vonatkozásában is, mivel a Bérelő a koncessziós rendszernek megfelelően 2023. június 30. napjával a Társulással kötött Üzemeltetési szerződését közös megegyezés keretein belül felmondta. Az erről szóló megszüntető szerződés az előterjesztés 3. számú melléklete. A szerződés 3. pontjának rendelkezései alapján a feleknek szükséges volt egymással teljeskörűen elszámolni.

Kérem a Tisztelt Tanácsot, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését a Dél-Kom Nonprofit Kft. Bérleti szerződésének módosításáról, valamint a 2023. II. félévi bérleti díjának vonatkozásában.

Pécs, 2024. február 15.

Péterffy Attila
elnök