

## „ELŐTERJESZTÉS A MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

2013. május 30.-i ülésére

Tárgy: A Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program – Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése tárgyú projekt – LOT\_1 Átrakóállomások és Hulladékudvarok létesítményei engedélyes és kiviteli terveinek elkészítése, a szükséges engedélyeinek beszerzése és építése FIDIC sárga könyv szerinti – Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítása

### Tisztelt Társulási Tanács!

„Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program - Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” tárgyú projekt keretében Átrakóállomások és Hulladékudvarok létesítményei engedélyes és kiviteli terveinek elkészítése, a szükséges engedélyeinek beszerzése és építése FIDIC sárga könyv szerinti Vállalkozási szerződés tárgyában 2011. augusztus 01-én megkötött Vállalkozási Szerződése a Teljesítési Határidőt 2013. május 31-i dátummal rögzíti.

A szerződés megkötése után szükségessé vált a Vállalkozási Szerződés módosítása az alábbi indokok miatt:

- 1. Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program - Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése projekt keretén belül, Pécs I. hulladékudvar és átrakóállomás megvalósításához kapcsolódóan Vállalkozó 25. számon nyilvántartásba vett követelést jelentett be.*

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő 5267/6 HRSZ-ú ingatlanra tervezett Pécs I. megnevezésű városi hulladékudvar és fix tömörítő típusú hagyományos átrakóállomás munkaterület átadás-átvételét a Mérnök 2013. február 11-re kitűzte.

A munkaterület átadás-átvétel során a Tettye Forrásház Zrt. - mint a közművek Üzemeltetője - nyilatkozatában rögzítette, hogy 5267/6 HRSZ-ú ingatlan északi részén áthaladó, a Társaság üzemeltetésében lévő NA 400 PVC ivóvíz távvezeték 5-5 méteres védőtávolságán belül gépi munkavégzés, anyagtárolás és a talajtakarás megbontása tilos. Kérték a vezeték kiváltásáról készült kiviteli tervek jóváhagyás céljából részükre történő benyújtását, valamint a kiváltás kivitelezésének a Tettye Forrásház Zrt.-től történő megrendelését. Tettye Forrásház Zrt. fentiekről a 2013. február 14-én kelt 2-0-99-11/K-1/2013 iktatószámú levelében a Mérnököt külön is tájékoztatta. Mérnök 2013. február 25-én kelt 41.085/2013 iktatószámú levelében - hivatkozva a 2013. február 20-án tartott kooperáción elhangzott Megrendelői állásfoglalásra – a vezeték kiváltás tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzését a Vállalkozónál elrendelte.

Vállalkozó a Mérnök 2013. február 25-én kelt 41.085/2013 iktatószámú levelében megfogalmazott utasítás szerint megtette a szükséges intézkedéseket a tervezés és kivitelezés előkészítés tekintetében a szükséges DN 400 PVC nyomvonalon történő kiváltására, majd az elrendelt módosítás következményeként jelentkező műszaki

tartalom változást felülvizsgálatát követően a 2013. február 26-án kelt 296-MD-Á/2013 iktatószámú levelében 25. számú követelés bejelentéssel élt. Ebben kifejtette, hogy a Megrendelő Követelményei 3/3 „Részletes információk és műszaki követelmények” kötet 7.1.3.2.4. „Meglévő közművek és közműellátottság” fejezete szerint a „A területen keresztülhalad egy DN 400 KM-PVC ivóvíz távvezeték. A létesítményeket úgy kell elhelyezni a területen, hogy a vezeték fölé konténer, építmény, épület, ne kerüljön (védőtávolsága a vezeték tengelytől 5-5 m). A vezetékkel érintett területre kizárólag telepi út, vagy térburkolat kerülhet teherelosztó védelemmel ellátva, a jelenlegi takarás megtartásával.”

Fentiek figyelembe vételével a Tender dokumentáció kizárólag a vízvezeték védelembe helyezését írta elő, vagyis a Szerződéses megállapodás semmilyen kiváltási munka elvégzését nem tartalmazta, s így jelen követelés esetében Kbt 303. §-a szerinti előre nem láthatósági követelmény Vállalkozó oldaláról teljesül.

A Tettye Forrásház Zrt. - mint az érintet közmű Üzemeltetője - a mellékelt nyilatkozatában rögzítette, hogy a Város területén üzemeltetett azonos műszaki paraméterekkel és állapottal rendelkező vezetékek jelenlegi üzemeltetési tapasztalatai azt igazolják, hogy a Vállalkozási Szerződés Megrendelői Követelményében rögzített műszaki előírások nem tekinthetők megfelelő védelemnek a DN 400 KM-PVC ivóvíz távvezeték tekintetében. Továbbá nyilatkozta, hogy a Pécs 5267/6 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló hulladékudvar és átrakóállomás területét keresztező DN 400 KM-PVC ivóvíz távvezeték vonatkozásában a hozzájáruló nyilatkozatunk csak abban az esetben áll módunkban megadni, ha a tárgyi vezeték szakasz kiváltásra kerül a terület teljes hosszában.

**Megrendelő, a Vállalkozó által beadott 25. számon nyilvántartásba vett követelését 95 naptári nappal, 2013. szeptember 03. határidővel, valamint 8.553.460,- Ft + ÁFA összegű többletköltséggel elfogadja.**

*2. Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program - Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése projekt keretén belül, Pécs I. hulladékudvar és átrakóállomás megvalósításához kapcsolódóan Vállalkozó a 2012. június 15-én kelt 81-MD-Á/2012 iktatószámú levelében 9. számú követelés bejelentéssel élt.*

Az engedélyezési tervdokumentációt a Vállalkozási Szerződés Megrendelő követelményei szerint Vállalkozó elkészítette, melyet 2012. május 18-án a Mérnök jóváhagyott a Megrendelő elfogadott. Vállalkozó 2012. május 24-én a jóváhagyott tervdokumentációt az építési engedély iránti kérelem részeként benyújtotta az I. fokú építésügyi hatósághoz.

Az engedélyező hatóság az engedélyezési eljárás során a 2012. június 5-én kelt hiánypótlási végzésében jelezte, hogy Pécs Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 46/2009 (12.21) rendelet 32.§. (9) bekezdése alapján épületet engedélyezni csak a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése után lehet.

Mérnök 2012. június 20-án kelt 40.434/2012 iktatószámú levelében felszólította a Vállalkozót, hogy az engedélyező hatóság hiánypótlási felhívásában foglaltaknak

megfelelően járjon el a szennyvízelvezetés megoldásánál. Tudomásul vette a Vállalkozó előzetes tájékoztatását a követelés bejelentésére vonatkozóan és egyben felkérte a Vállalkozót arra, hogy az összes rendelkezésre álló szükséges információ (létesítményre vonatkozó engedélyes tervek az engedélyező hatóság és a befogadó üzemeltetőjének jóváhagyásával, kézhez vett jogerős építési engedély, valamint elfogadott kiviteli tervek) rendelkezésre állását követően követelését terjessze be elbírálásra.

Vállalkozó az építési engedélyezési eljárás sikeres lefolytatását követően a szükséges kiviteli tervdokumentációt elkészítette, s azt 2013. január 29-én a Mérnök jóváhagyta, a Megrendelő elfogadta. Vállalkozó a 2013. február 11-én tartott munkaterület átadás-átvételt követően a kivitelezést megkezdte.

**Megrendelő, a Vállalkozó által részletesen kidolgozott 9. számon nyilvántartásba vett követelését 53 naptári nappal, 2013. július 23. határidővel, valamint 4.024.020,- Ft + ÁFA összegű többletköltséggel elfogadja.**

*3. Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program - Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése projekt keretén belül, Pécs 1. hulladékudvar és átrakóállomás megvalósításához kapcsolódóan Vállalkozó 7. számú követelés bejelentéssel élt.*

Vállalkozó 42-MD-Á/2012. ikt. számon – 2012.03.08-i dátummal – tájékoztatta Megrendelőt és Mérnököt arról, hogy az engedélyezési dokumentáció készítése során közműegyeztetést folytatott le a BLOKOM Pécs Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Kft.-vel. Az egyeztetés kapcsán kiadott közműnyilatkozatában az Üzemeltető arról tájékoztatta Vállalkozót, hogy a Közraktár utcában található földmedrű árokba (Megrendelő Követelményei 3/3 „Részletes információk és műszaki követelmények” kötet 7.1.3.2.4. „Meglévő közművek és közműellátottság” fejezetben volt megnevezve) az érintett ingatlanról származó csapadékvíz bevezetése nem lehetséges, tekintettel arra, hogy az ároknak nincs befogadója, így az árokba bevezetett csapadékvizek továbbvezetése nem megoldott. Alternatív megoldásként javasolta az Üzemeltető, az 5267/6 hrsz-ú ingatlan csapadékvizeinek lehetséges befogodójaként (vasút alatti átvezetés esetén) a Garázssori árok (544 és 539 hrsz.), egyéb esetben pedig az Új-Füzes árokba történő bevezetést.

A tenderterv készítése óta a - Megrendelői Követelményben rögzített műszaki tartalom szerinti - Közraktár utcában található földmedrű csapadékvíz-elvezető árok állapota jelentős mértékben megromlott.

A Tender dokumentáció összeállítását követően 2011. január 1-i dátummal Üzemeltetői váltás történt, melyet a melléklet dokumentum - Pécs MJV Önkormányzatának Képviselő Testületének határozati kivonata – igazol.

Mivel az üzemeltető nem járult hozzá a Megrendelő Követelményeiben meghatározott csapadékvíz bevezetéshez, ezért Vállalkozó jogosultak érzi magát a

FIDIC YB ÁSZF 20.1 alcikkelyében foglaltak szerint a megvalósítás időtartamának meghosszabbítására és a felmerült többlet költségek részére történő kifizetésére.

Vállalkozó az építési engedélyezési eljárás sikeres lefolytatását követően a szükséges kiviteli tervdokumentációt az Üzemeltető elvárásainak figyelembe vételével elkészítette, és azt 2013. január 29-én az Üzemeltető és a Megrendelő elfogadta, a Mérnök jóváhagyta, s így Vállalkozó a 2013. február 11-én tartott munkaterület átadás-átvételt követően a kivitelezést megkezdte.

**Megrendelő, a Vállalkozó által részletesen kidolgozott 7. számon nyilvántartásba vett követelését 25 naptári nappal, 2013. június 25. határidővel, valamint 5.215.653,- Ft + ÁFA összegű többletköltséggel elfogadja.**

*4. Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program - Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése projekt keretén belül, „Átrakóállomások és Hulladékudvarok létesítményei során szükséges megközelítő utak kialakítása” tárgyában Vállalkozó kidolgozta a 2. számú Változtatási Javaslatát.*

Megrendelő Követelményei 3/2 kötet 6.8. „Út- és térburkolat építés” fejezete rögzíti út- és útburkolat építésre vonatkozó követelményeket. A Létesítményeket a közúthálózattal összekötő közúti csomópont, és a megfelelő szelvényű és minőségű bekötőút megtervezése, elkészítése vagy felújítása a Vállalkozó szerződéses kötelezettsége.

#### **Pécs\_I fix tömörítéses átrakóállomás és városi hulladékudvar:**

A tervezési terület a szilárd burkolattal ellátott Közraktár utca felől a projekt keretében megtervezendő és kiépítendő szilárd burkolatú útcsatlakozóval és bekötőúttal közelíthető meg. Vállalkozó feladata szükség szerint a meglévő út Megrendelői követelmények szerinti felújítása és szélesítése.

A hulladékudvar/átrakóállomás megközelítését biztosító Közraktár utca érintett szakasza a tender tervek készítése óta – a megnövekedett járműforgalom miatt – jelentős mértékben megromlott, melyet a Biokom Kft. mint az önkormányzati utak kezelője is igazolt.

A tervezett létesítmény a Közraktár utca felől kialakított útcsatlakozó építésével, valamint a Közraktár utca, mint közút felújításával, burkolat megerősítésével, padkaépítésével és a vízelvezető árok tisztításával valósul meg telekalakítások nélkül, a meglévő ingatlanhatárok figyelembevételével. A Közraktár utca felújítása a tömörítéses átrakóállomás és városi hulladékudvar rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen.

#### **Kétújfalu kistelepülési hulladékudvar:**

Vállalkozó az ÁSZF 13.2 Alcikkely „Vállalkozó ésszerűsítési javaslatai” alapján kezdeményezte a 84-MD-Á/2011 iktatószámú, 2012.06.20-án kelt levelében szereplő műszaki tartalmat, miszerint a javaslat csökkenti a Megrendelő számára a Létéscímény kivitelezésének költségét.

A hulladékudvar a Rákóczi úttól (5809. jelű Kétújfalu - Kastélyosdombó összekötő út, 0+740 km. sz.) a Zrínyi utcán át, a Zrínyi utca felől, a meglévő közútról lehet megközelíteni. Vállalkozó a meglévő közutat 268 fm hosszon kiszélesíti és megerősíti. A hulladékudvar a közút felől kialakítandó, a Megrendelői Követelmények szerinti szilárd burkolatú útcsatlakozóval, és 6,0 m széles, 54 fm hosszú bekötő úttal alakítja ki. A hulladékudvar bekötése a bekötő úttól a kapuig 12,0 m hossz, 6,0 m széles történik. A hulladékudvar távolága a Rákóczi úttól (légvonalban): 500 m. A „felhasználni kívánt” meglévő útszakasz (Zrínyi utca) megfelel a Megrendelői Követelményekben foglaltaknak (útpálya szélesség, teherbírás, stb.).

#### **Lábod kistelepülési hulladékudvar:**

Megrendelői követelményei szerint a tervezési terület a Hosszúfalvi utcáról nyugati irányban leágazó 401/1 hrsz-ú útról (szükség szerint felújítandó) a projekt keretében megtervezendő és kiépítendő szilárd burkolatú útcsatlakozóval közelíthető meg.

A 401/ hrsz-ú út nem rendelkezik a kiépítendő hulladékudvarig szilárd burkolattal, ezért nem csak szilárd burkolatú útcsatlakozó kiépítése szükséges. A projekt keretében a hulladékudvar üzemszerű működéséhez ki kell építeni 45,0 fm hosszú és 6,0 m széles bekötőutat, mely nem volt az Ajánlatkérői dokumentáció része.

#### **Nagyharsány kistelepülési hulladékudvar:**

A tervezési terület a településtől délre található, a Nagyharsány – Kistapolca összekötő útról a projekt keretében megtervezendő és kiépítendő szilárd burkolatú útcsatlakozóval, és bekötő úttal közelíthető meg. A tervezett út nyomvonalán jelenleg bozót található. A bekötő út tervezett nyomvonalán található hidat (átereszt) fel kell újítani.

A hulladékudvar az 5808. jelű Nagyharsány - Beremend összekötő út felől (0+908 km. sz.) kialakítandó, a Megrendelői Követelmények szerinti szilárd burkolatú útcsatlakozóval kívánjuk kialakítani. A 10. kooperáció (2012.01.18.) jegyzőkönyve szerint az „1 sávós bekötőút (4 m) kitérőkkel” üzemeltetői szempontból elfogadható”. A jegyzőkönyv alapján Megrendelő és Üzemeltető a 4 m-s szélességet javasolta és elfogadhatónak tartja. A hulladékudvar megközelítését a jegyzőkönyv szerinti 4,0 m széles, 225 fm hosszú bekötő úttal kívánjuk kialakítani. Az úton egy kitérő készül, a szelvény szerinti bal oldalon, ahol a szélesség 6,0 m-re kiszélesedik, hossza: (14+) 18 (+10) m. A Beremendi útra történő kicsatlakozás 20 m hossz, 6,0 m széles, így kielégíti a közútkezelő előírásait is. A hulladékudvar bekötése a bekötő úttól a kapuig 12,0 m hossz, 6,0 m széles, és 12,0 m sugarú vízszintes lekerekítő ívekkel történik.

A 2012. október 2-án megtartott egyeztetés jegyzőkönyve és a kiviteli tervek alapján elkészített Változtatási Javaslatban kidolgozott műszaki megoldások a helyszíni adottságok figyelembevételével, az érvényes hatósági engedélyekkel összhangban, Megrendelő, a létesítmény Üzemeltető, a Közútkezelő és az Önkormányzatok által támasztott elvárások teljes körű kielégítésével biztosítják a tervezett hulladékudvarok és átrakóállomások megfelelő működéséhez szükséges, az Ajánlati dokumentációban meghatározottaktól eltérő kialakítású megközelítő utak megerősítési és kiépítési javaslatait, és így a projekt során megvalósuló létesítmények zavartalan működését.

**Megrendelő, a Vállalkozó által részletesen kidolgozott 2. számon nyilvántartásba vett Változtatási Javaslatát 91 naptári nappal, 2013. augusztus 31. határidővel, valamint 39.294.555.- Ft + ÁFA összegű többletköltséggel elfogadja.**

A fentebb leírtak alapján szükséges a Vállalkozási Szerződés Teljesítési határidő és a A Vállalkozási Szerződés 3.1. pontjában megállapított Egyösszegű Ajánlati Ár illetve Tartalékkeret összegét az alábbiak szerint módosítani:

**Teljesítési határidő:**

A Vállalkozási Szerződés 4.1. pontjában megállapított 2013. május 31-i Teljesítési határidő jelen szerződésmódosítás I.4. pontja alapján 2013. szeptember 3. napjára módosul.

**Egyösszegű Ajánlati Ár illetve Tartalékkeret összege:**

- a. Az I.4. pontja alapján 8.553.460,- Ft(nettó) + 4.024.020,- Ft(nettó) + 5.215.653,- Ft(nettó) + 39.294.555.- Ft(nettó) azaz 57.087.688.- Ft + ÁFA összeggel szükséges megnövelni a módosítani z Egyösszegű Ajánlati Ár összegét és lecsökkenteni a Tartalékkeret összegét.
- b. A Vállalkozási Szerződés 3.1. pontjában megállapított Egyösszegű Ajánlati Ár összege: 1.693.647.300,- HUF, Tartalékkeret összege 79.967.190,- HUF összegek az alábbiak szerint módosulnak:  
Egyösszegű Ajánlati Ár összege: 1.750.734.988,- HUF-ra megnő, Tartalékkeret összege 22.879.502,- HUF-ra csökken.
- c. A Vállalkozási Szerződés 3.2. pontjában megállapított Szerződéses Ár 1.693.647.300,- HUF összegről 1.750.734.988,- HUF-ra megnő.
- d. A Vállalkozási Szerződés 3.2. pontjában megállapított Szerződéses Ár átrakó állomások és hulladékudvarok tervezésére, építés-kivitelezésére, a szükséges próbaüzem lefolytatására és a használatbavételi engedélyek beszerzésére rendelkezésre álló része: 1.463.501.200,- HUF, azaz egymilliárd négyszázhatvanhárommillió ötszázegyezer-kétszáz forint az alábbiak szerint

módosul: Szerződéses Ár átrakó állomások és hulladékudvarok tervezésére, építés-kivitelezésére, a szükséges próbaüzem lefolytatására és a használatbavételi engedélyek beszerzésére rendelkezésre álló része: 1.520.588.888,- HUF-ra megnő.

A fentebb leírtak alapján ezúton kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztés mellékletét képező Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítás aláírását támogatni szíveskedjenek.

Pécs, 2013. május 9.

**dr. Páva Zsolt**  
elnök

**...../2013 sz. (.....) HATÁROZATI JAVASLAT**

- **A Társulási Tanács jóváhagyja a jelen előterjesztés mellékletét képező Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítását.**
  
- **A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Tanácsa úgy dönt, hogy felhatalmazza dr. Páva Zsoltot, a Társulási Tanács elnökét, akadályoztatása esetén elnökhelyettesét az előterjesztés mellékletét képező Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítás aláírására.**
  
- **A Társulási Tanács felkéri a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.-t, mint a projekt menedzsmentszervezetét, hogy tegyen meg mindent annak érdekében, hogy az előterjesztés tárgyát képező Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítás aláírását mielőbb lezárni szíveskedjen.**

**Felelős:**

**Határidő: azonnal**