

ELŐTERJESZTÉS A MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

2013. szeptember 2-i ülésére

Tárgy: A Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program – Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése tárgyú projekt – Regionális Hulladékkezelő Központ létesítése – Kökény, Szilvás erdőterület megváltás/csereerdősítés megvalósításához szükséges döntések meghozatala

Tisztelt Társulási Tanács!

A Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése tárgyú projekt keretében Regionális Hulladékkezelő Központok létesítése Kökény beruházással érintett területén erdőterület megváltás/csereerdősítés szükséges megvalósítani az alábbi indokok miatt.

Vállalkozó a tender dokumentáció alapján elkészítette a kökényi Regionális Hulladékkezelő Központ építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációját. Az építési engedélyes tervdokumentációra a hatóság kiadta az építési engedélyt mely alapján Vállalkozó a munkaterületet átvette. A vállalkozó tervezője a kiviteli tervek elkészítése kapcsán egyeztetést folytatott az Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztállyal mely egyeztetésen felszínre került, hogy a korábban tervezett létesítmény és a II/A rekultiválás előtt álló bezárt hulladéklerakó terület egy része erdő művelésű terület és a BLOKOM Kft. kezelésében van. Az érintett területek tulajdoni lapjai az erdő művelést nem tartalmazza, hulladéklerakóként van nyilvántartva. A tárgyi erdőterületek vonatkozásában szükséges az erdőterület megváltás/csereerdősítés megvalósítása.

A csereerdősítést az alábbi ingatlanokon szükséges elvégezni:

1. Szilvás: 021 Hrsz ingatlanon – tulajdonos: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

- a. Erdőterület megváltása:

A 2009 XXXVII. Trv 81-82. § értelmében a megváltás díja (erdővédelmi járulék) 3.000 .000.- ft/ha . Az érintett erdőterület 0,3489 ha így a díj egyszeri 1.046.000.- Ft.

- b. Csereerdősítés esetén számolni kell a tervezés, a terület előkészítés(cserje irtás talaj előkészítés), csemete ültetés, gondozás költségeivel.

Aszály, vadkár vagy esetleg emberi károk helyreállítása is a feladatok közé tartozik 5-6 évig míg az Erdőfelügyelet véglegesen átveszi az erdőt. Utána a BÍOKOM feladata lesz a gondozás. Ezek a költségek- előkészítés, telepítés, gondozás 2.500.000.- Ft/ha-ra becsülhetők. Aszály és egyéb károk csak növelik ezt az összeget.

Ezen ingatlanon a csereerdősítést megnehezíti a csere erdő kijelölésének hiánya, ezért így most csak a megváltás jöhet szóba.

2. Kökény: 059 Hrsz ingatlanon – tulajdonos: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

- a. A megváltás díja 0,84 ha területtel számolva egyszeri 2.610.000.- Ft.
- b. Csereerdősítés: számolni kell a tervezés, a terület előkészítés(cserje irtás talaj előkészítés), csemete ültetés, gondozás költségeivel. Aszály, vadkár vagy esetleg emberi károk helyreállítása is a feladatok közé tartozik 5-6 évig míg az Erdőfelügyelet véglegesen átveszi az erdőt. Utána a BÍOKOM feladata lesz a gondozás. Ezek a költségek- előkészítés, telepítés, gondozás 2.500.000.- Ft/ha-ra becsülhetők. Aszály és egyéb károk csak növelik ezt az összeget.

Azaz a becsült költség 2.100.000.- ft – 2.300.000.- ft

Az ember által okozott károknak itt talán nagyobb a kockázata- 300 m-re van a Rockmaraton rendezvény (tűzveszély).

A fentebb leírtak alapján Tisztelt Társulási Tanácsnak javasoljuk, hogy a két érintett Szilvás 021 és a Kökény 059 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az erdő művelés megváltását támogatni szíveskedjenek. A megváltás díja 1.046.000.- Ft. + 2.610.000.- Ft. azaz összesen **3.656.000.- Ft.**

A fentebb leírtak alapján ezúton kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztés részletezetteket elfogadni, és az egyszeri **3.656.000.- Ft.** megváltás megfizetését elfogadni, támogatni szíveskedjenek.

Pécs, 2013. augusztus 24.

dr. Páva Zsolt
elnök

...../2013 sz. (.....) HATÁROZATI JAVASLAT

- **A Társulási Tanács úgy dönt, hogy a Szilvás 021 és a Kökény 059 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az erdő művelés megváltásához szükséges egyszeri 3.656.000.- Ft. megfizetését támogatja.**
- **A Társulási Tanács felkéri a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.-t, mint a projektmenedzsmint szervezetét, hogy a Szilvás 021 és a Kökény 059 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az erdő művelés megváltásához szükséges eljárás lefojtatását kezdeményezze.**
- **A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Tanácsa úgy dönt, hogy felhatalmazza dr. Páva Zsoltot, a Társulási Tanács elnökét, akadályoztatása esetén elnökhelyettesét a Szilvás 021 és a Kökény 059 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az erdő művelés megváltásához szükséges dokumentumok aláírására.**

Felelős:

Határidő: azonnal