

IKTATÓSZÁM: **8/1009-4/2020.**

TÁRGY: **DBR BÉRLETI DÍJ MEGHATÁROZÁSA, ELMARADT BÉRLETI DÍJJAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK MEGHOZATALA**  
MELLÉKLET: **1 DB**

## **INDÍTVÁNY**

### **ELNÖKI HATÁROZAT MEGHOZATALÁHOZ**

A koronavírus-járvány miatt - 2020. november 3-án közzé tett - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 95. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati társulási tanács feladat- és hatáskörét a veszélyhelyzet időszakában az elnök gyakorolja.

KÉSZÍTETTE: **RÓKA RÓBERT KÖRNYEZETVÉDELMI REFERENS**

KOORDINÁTOR: -

SZERVEZETI EGYSÉG: **VÁROSÜZEMELTETÉSI FŐOSZTÁLY**

ILLETÉKES ALPOLGÁRMESTER: **BOGNÁR SZILVIA**

## Tisztelt Elnök Úr!

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás a KEOP 1.1.1. projekt keretében megvalósult eszközrendszer üzemeltetését a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény rendelkezéseinek megfelelően a projektben részes önkormányzatok által kiválasztott hulladékgyűjtési közszolgáltatók üzemeltetésébe adta.

A bérleti díj az értékcsökkenési leírás összegével egyezik meg. Az idei, 2020. évre a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás eszközei után járó bérleti díj összege mindösszesen: 755.555.710 Ft + ÁFA.

A bérleti díjnak a tagtelepüléseinken üzemeltető közszolgáltatók közötti megosztását a Dél-Kom Nonprofit Kft. bérleti megállapodásáról szóló indítványban részletesen bemutattuk.

Marcaliban és a környező településeken 2017. október 1 óta a DBR Dél-Balatoni Régió Nonprofit Kft. (székhelye: 8600 Siófok, Papfődi utca 3., a továbbiakban: DRB) végzi a közszolgáltatást a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tulajdonában lévő rendszeres elemek igénybe vételével.

Dr. Sütő László polgármester úr a Társulás 2017. november 15-i ülésén kezdeményezte, hogy a DBR által fizetendő bérleti díj esetében nem értékcsökkentés- alapú bérleti díj megállapítás történjen, mivel a közszolgáltató által üzemeltetett rendszeres elemekből származó bevételek nem termelik ki a fizetendő összeget részben azért, mert a nagyatádi és csurgó területekről a tagtelepülések nem vették igénybe a marcali rendszeres elemeket a vállalt 100%-ban.

Összehasonlításként a DBR szolgáltatási területén lévő rendszeres elemek magas értéke és az ellátási területen élő lakosság száma egy 2017. évi levelezés szerint 2.837 Ft/fő bérleti díjat jelent, mellyel szemben nagyobb népsűrűséggel rendelkező kökényi ellátási körzetre eső bérleti díj pedig 1.763 Ft/fő.

Dr. Sütő László polgármester úr tárgyalásokat folytatott az Nemzeti Hulladékgyűjtési Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.-vel (NHKV Zrt.) annak érdekében, hogy a teljes Társulás ellátási területén egységes, lakosra vetített bérleti díj kerüljön megállapításra a körzeteken ténylegesen fellelhető és a közszolgáltatók által használt eszközök amortizációs érték alapú bérleti díja helyett. Az NHKV sem talált jogi lehetőséget erre.

A Dr. Sütő László polgármester úr indítványa után a Tanács kérésére megvizsgálásra került a felvázolt javaslat. A vizsgálatot követően a Tanács 2018. március 8-i ülésén tárgyalta a vizsgálat eredményét, amelyet követően a 3/2018. (03.08.) határozatában döntött arról, hogy a Dr. Páva Zsolt elnököt és Dr. Sütő László polgármester urat felhatalmazza arra, hogy a NHKV Zrt.-vel a felmerült problémát tisztázza, és a díjmegállapításról szóló előterjesztés ezt követően kerüljön a Tanács elé.

Bár a Társulási Tanács hozott olyan határozatot, amelyben megállapította a bérleti díjakat, illetve a DBR-rel megkötendő üzemeltetési szerződés elfogadásáról is döntött, a Társulásnak továbbra sincs a közszolgáltatóval aláírt üzemeltetési szerződése. A cég 2017. év IV. negyedéve óta a Társulás eszközállományát használja, de azóta bérleti díjat sem fizetett.

Az NHKV Zrt. mellékelt levele szerint az Áht.-nek megfelelően az amortizációt meg kell fizetni, tehát a bérleti díj az amortizációval megegyező vagy nagyobb értékű lehet, annál alacsonyabb nem.

A DBR-re eső 2017. év IV. negyedévi bérleti díjat az akkori közszolgáltató a BOKOM Nonprofit Kft. a DBR felé kiszámlázta, azonban azt a cég azóta sem egyenlített ki a BOKOM Nonprofit Kft. számára. Ebből fakadóan a Társuláshoz sem folyt be ez az összeg. Ez jelenleg 38.936.774 Ft + ÁFA összeget tesz ki.

A DBR a Társulás felé a 2018. évi, a 2019. évi és a 2020. évi bérleti díj 30%-ának megfizetésével tartozik, amelyből a Társulás a teljes bérleti díj 27%-át ÁFA-ként a NAV felé kiegyenlít. A maradék 70%-ból pedig a szintén ma tárgyalt másik előterjesztésben szereplő pótlási/fejlesztési keretet képezi, amellyel az esetlegesen kieső rendszeres elemek pótlásának költségei finanszírozandók annak érdekében, hogy a Társulás vagyona ne csökkenjen, továbbá a szolgáltatás a megfelelő üzembiztonsággal és színvonalon működni tudjon.

A Társulás felé felhalmozott tartozás az alábbiak szerint alakult:

	meg nem fizetett bérleti díj
2017. év IV. negyedév	38.936.774 Ft +ÁFA
2018. év	155.020.923 Ft +ÁFA
2019. év	155.747.094 Ft +ÁFA
2020. év	152.074.964 Ft +ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>501.779.755 Ft +ÁFA</b>

Semjén Zsolt miniszterelnök-helyettes úr 2020. november 24-én törvénymódosító indítványt terjesztett az Országgyűlés elé, amely előrevetíti a hulladékgazdálkodási szektor átalakulását. A javaslat szerint az önkormányzatok kötelezettségéből kikerül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezése, ezzel együtt nagy valószínűséggel az önkormányzatok vagy azok társulásának tulajdonában lévő rendszeres elemek is – más, korábbi államosított feladathoz hasonlóan – az Állam tulajdonába fognak kerülni, az ezek pótlására hivatott pénzeszközökkel együtt.

A Társulásunknak tehát az átadás-átvételkor tételesen el kell számolnia a bevételi és kiadási oldallal úgy, hogy vagyonszűrés ne álljon fenn. Jelen helyzetben ez a DBR által be nem fizetett összegek miatt nem lehetséges. Az átadás-átvétel esetén felmerülő hiányok tekintetében a Társulás, illetve annak tagtelepüléseinek együtt kell helyt állniuk. Tehát minden társulási tagnak elemi érdeke, hogy a több éve húzódó vitás kérdés az elodázás helyett pénzügyileg rendeződjön. Ez természetesen akkor is fontos, ha a szektor átalakítására nem kerülne sor.

A szektor átalakítására jelenleg kitűzött céldátuma 2023.

A koronavírus-járvány miatt - 2020. november 3-án közzé tett - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 95. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati társulási tanács feladat- és hatáskörét a veszélyhelyzet időszakában az elnök gyakorolja.

Az indítványt a Társulási Tanács tagjai véleményezésre megkapták.

A több éve húzódó vitás ügy rendezése érdekében kérjük Tisztelt Elnök Úr döntését a határozati javaslatban szereplő változat szerint.

Pécs, 2020. november 26.

**Magay Miklós**  
**főosztályvezető**