

ELŐTERJESZTÉS
A MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS
2014. MÁRCIUS 3-I ÜLÉSÉRE

Tárgy: Mecsek-Dráva fejlesztési projekt mérnök szerződés módosítása

Tisztelt Társulási Tanács!

A Mecsek-Dráva fejlesztési projekt keretben a Főber Zrt. - Metróber Kft. alkotta „Mecsek-Dráva Konzorcium 2009”-cel a Társulás megbízási szerződést kötött 2010.01.11-én a projekthez kapcsolódó mérnöki feladatok ellátására. Az eredeti megbízási szerződés értelmében 10 negyedév alatt kellett volna, hogy sor kerüljön azokra a konkrét építési eszközbeszerzési feladatokra, melyek a projekt megvalósításának fő tevékenységei, így az eredeti megbízási szerződés értelmében 2012. május 12-én meg kellett volna, hogy kezdődjön a projekt keretében megvalósuló elemek átadása-átvétele, használatba vétele és ezt követően 2012. 08.11-nyel kellett volna, hogy megkezdődjön az öt éves garanciális időszak, amelynek megfelelően a szerződés végteljesítési határideje 2017. 08.11-e lett volna. Az eredeti szerződés megbízási díja nettó 138 248 000,- Ft volt.

A projekt fizikai megvalósítása (kivitelezése) és a mérnöki, valamint a további szolgáltatási megbízási szerződések megvalósítása elkülönültek egymástól, így a projektben alapvetően 2012-ig nem történt érdemi kivitelezés. A mérnök szerződés módosítására több alkalommal sor került, azonban a szerződés alapkeretei, teljesítési határidői, az elvégzendő munka tárgya napjainkra érdemi változásokon mentek keresztül.

A mérnök szerződés jelenlegi állapotáról összefoglalóan a következők mondhatók el:

1. A szerződésben meghatározott belső – a konkrét kivitelezéshez kapcsolódó – részhatárideje több mint egy éve letelt. A szerződés csak a garanciális periódusra vonatkozó mérnök felügyeleti tevékenységek miatt tekinthető érvényesnek.
2. A projekthez kapcsolódó kivitelezési szerződésekben meghatározott határidők semmilyen formában nem illeszkednek a mérnök jelenleg hatályos szerződéséhez. A legnagyobb építési szerződés (az ún. RHK kivitelezés) 2012. május 11-én került megkötésre eredetileg 592 napos átfutási határidővel, amely azonban az elmúlt évek eseményei alapján módosításra került és a jelenleg hatályos építési szerződés értelmében 2014. május 28-ával kell, hogy megkezdődjön a projekt három hónapos próbaüzemi folyamata, azaz a kivitelezési szerződés véghatárideje 2014. augusztus 28-a. Ez a határidő semmilyen formában nem illeszkedik a mérnök jelenleg hatályos szerződéséhez. Ez a határidő túlmutat a mérnök eredetileg tervezett 28 hónapos rendelkezésre állási idején, illetve ebből a

határidőből következően a garanciális periódusra nem megoldott a mérnök felügyelet biztosítása.

3. A mérnök szerződés többször került módosításra a határidő tekintetében, de a jelenleg hatályos 2013. június 30-i rendelkezésre állási határidő is egy múltbeli állapotot rögzít.

Mérnök az elmúlt évben többször jelezte, hogy a szerződés módosítása szükséges, illetve a határidő változások, valamint a megbízás tárgyában bekövetkezett változások miatt az alábbi szerződésmódosítási javaslatokat terjesztette elő:

- nettó 69 124 000,- Ft értékben kérte az elhúzódó munkák és a pótmunkák miatt a szerződéses ár növelését;
- az eredetileg 10 negyedéves rendelkezésre állási időt – melyet díjmentesen időközben 14 negyedévre módosítottunk – további öt negyedévvvel, 19 negyedévre javasolt módosítani.

A vállalási ár növekedését Mérnök alapvetően abból a körülményből vezette le, hogy a feladatait 25%-ban időarányosan és 75%-ban a projekt megvalósításához arányosan szükséges ellátnia, így az öt negyedévvvel történő meghosszabbításra az eredetileg 10 negyedéves szerződésének egy negyedévre jutó díjának (ami 13 824 800,- Ft) öt negyedévvvel történő „magnövelését” látja indokoltnak, így javaslatot tett a díj nettó 69 124 000 Ft-tal történő növelésére.

Az elmúlt közel egy évben a Mérnök tudomásul vette, hogy a Társulás mindaddig nem fog érdemben foglalkozni a díjnövelési igényével, ameddig annak fedezete nem biztosítható, tudomásul vette, hogy folyamatban van az a hitelfelvételi közbeszerzés, amelyből a fedezet biztosítható, illetve a szerződésmódosítás ügye érdemben kivizsgálható.

A PIU szervezet többször folytatott egyeztetéseket az uniós források kezelését folytató szervezetekkel, amikor egyértelműen kifejezésre került, hogy a szerződéses keretek rendezése a Társulás kötelezettsége, azonban ahhoz fedezetet, finanszírozási forrást nem tud biztosítani (mint ahogy a kivitelezési pótmunkákhoz sem).

Az elmúlt hónapokban a PIU szervezet többször konzultált a közbeszerzési-jogi feladatokat ellátó szakértőkkel és jelezték, hogy a mérnök által felsorolt indokok megteremtik a szerződésmódosítás jogi alapját, ugyanakkor a mértékével nem ért egyet. A nettó 69 124 000,- Ft összegű módosítás helyett a Társulás részére maximum 49 374 285,- Ft értékben javasolja a szerződés módosítását az alábbiak miatt:

- Az eredeti szerződéses ár 10 negyedéves teljesítésre került meghatározásra, melyet azonban a mérnök beleegyezésével úgy módosított a társulás 14 negyedévre, hogy azért külön díjazás nem illette meg. Ezalapján a mérnök kijelenthető, hogy hajlandó volt 14 negyedévet dolgozni ugyanazon vállalási díjért.
- A mostani szerződésmódosítás keretében, véleményem szerint nem indokolt az eredeti 10 negyedéves díjból kiindulni, ahelyett mindenképpen a

módosított – és a mérnök kockázatában egyszer már elfogadott – 14 negyedéves teljesítési díjból javaslom kiindulni. Ezalapján a mérnök egy negyedévre jutó díjigénye az eredeti vállalási ár egy tizennegyede, azaz nettó 9 874 857 Ft, így a PIU szervezet által maximum támogatható díjemelések összege ennek öt negyedévre arányos része, azaz nettó 49 374 285,- Ft.

Tekintettel arra, hogy a Mérnök szerződése lejárt, valamint arra, hogy az előző napirend keretében a Társulás rendelkezik a szerződés módosításához szükséges fedezettel, javaslom a szerződésmódosítás ilyen tartalommal történő módosítását.

Pécs, 2014. március 3.

Dr. Páva Zsolt
elnök

MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZAT TÁRSULÁS TANÁCSÁNAK

2./2014(03.03.) számú határozata

Mecsek-Dráva fejlesztési projekt mérnök szerződés módosítása

1. A Társulás úgy dönt, a Főber Zrt. – Metróber Kft. alkotta „Mecsek-Dráva Konzorcium 2009”-cel kötött megbízási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- a szerződés futamidejét 5 negyedévvel meghosszabbítja
- a szerződéses díjat nettó 49 374 285,- Ft-tal megemeli.

A Társulás a díjemelések fedezeteként a Raiffeisen Bank Zrt-vel megkötendő hitelkeretet jelöli meg.

2. A Társulás felkéri, a munkaszervezet vezetőjét, hogy a szerződés megkötéséhez kapcsolódó feladatok elvégzéséről intézkedjen.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Páva Zsolt, a Társulás elnöke