

IKTATÓSZÁM: 8/881-6/2022

TÁRGY: A DBR NONPROFIT KFT. 2022. ÉVI
BÉRLETI DÍJÁNAK MEGÁLLAPÍ-
TÁSA
MELLÉKLET: 3DB

ELŐTERJESZTÉS

MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

2022. november 16.-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**
ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **SIPŐCZ KRISZTINA TÁRSULÁSI KOORDINÁTOR**
ELŐADÓ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**
HIVATALI KOORDINÁTOR: **MAGAY MIKLÓS FŐOSZTÁLYVEZETŐ**

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- -
- -
- -
- -

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:

-
-
-
-

SZÁMA:

-
-
-
-

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

Tisztelt Társulási Tanács!

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás a KEOP-1.1.1/2F-2008-000 támogatás felhasználásával és annak keretében, regionális szilárdhulladék kezelő rendszert hozott létre. A hulladékgazdálkodási eszközrendszer üzemeltetőjének a Támogató a BLOKOM Nonprofit Kft.-t jelölte ki. A Társulási Tanács 10/2014. (05.15.) határozatában hozzájárult, hogy a BLOKOM Nonprofit Kft a létesítmények és eszközök üzemeltetésébe alvállalkozókat vonjon be, amelyek megfelelnek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek. Alvállalkozóként a Dél-Kom Nonprofit Kft., az MTKSZ Marcali Nonprofit Kft. és a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. került bevonásra.

Az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: NHKV Zrt.) a hulladékgazdálkodási stratégiának megfelelően elindított hulladékgazdálkodási integrációs folyamat következményeként a közszolgáltatási feladatokat ellátó gazdasági társaságokat jelölte ki üzemeltetőnek. Ennek során több, kisebb közszolgáltató megszűnt, így a közszolgáltatói körzetek is átalakultak. Marcali körzetében a Marcali Hulladékkezelő Központ üzemeltetésével megbízott Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: MTKSZ NKft.) közszolgáltatói státusza 2017. szeptember 30.-án megszűnt, ezért az alvállalkozói szerződése is automatikusan megszűnt. Az új közszolgáltató 2017. október 1-i naptól a DBR Dél-Balaton Régió Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: DBR Nonprofit Kft.) lett. Az üzemeltetési szerződés az előterjesztés 1. számú melléklete.

A DBR Nonprofit Kft. és Társulás között 2021. november 18-i nappal létrejött Megállapodásban foglaltaknak megfelelően üzemeltető és Társulás is nyilatkozatot tettek az általuk elismert bérleti díj mértékéről. A megállapodás az előterjesztés 2. számú melléklete. Az üzemeltető arra való hivatkozással, hogy az általa ellátott területen keletkező hulladék mennyiségre, az üzemeltetett létesítménybe szállított hulladékmennyiségre, valamint az NHKV Zrt. felé az üzemeltető közszolgáltató által évente érvényesíthető, NHKV Zrt.-től származó díj/árbevétel nem biztosít fedezetet a Társulás által érvényesíteni kívánt üzemeltetési/bérleti díjra, az üzemeltető által teljesíthetőnek elfogadott bérleti díj minden tárgyévre nettó 96.000.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 121.920.000 Ft.

Ezzel szemben a Társulási Tanács 2017.-től 2020. évekre az amortizációval megegyező bérleti díjat fogadott el az MTKSZ NKft. illetve 2017. október 1-től a DBR Nonprofit Kft. által üzemeltetett eszközrendszerre. Az üzemeltetési/bérleti díj a projekt keretében megvalósult és üzembe helyezett létesítmények, eszközök évi bérleti díja a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996.évi LXXXI. tv 2. melléklete szerinti leírási kulcsok alkalmazásával számított amortizáció összegével megegyező összeg.

A felek által kötött átmeneti megállapodás értelmében a DBR Nonprofit Kft. 2018.-2021. évekre vonatkozóan nettó 96.000.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 121.920.000 Ft összeget térített meg a Társulás felé bérleti díj címen.

A Tanács 2022. szeptember 14-i ülésén döntött 56 település kiválásáról. A kiválás kapcsán vagyonfelosztási eljárás lefolytatása szükséges, mely során megállapításra kerül a kilépők részére lakosságárányosan felosztott vagyon. A DBR Nonprofit Kft. által ellátott valamennyi település kilép a társulásból, ami 28 önkormányzatot érint. Ennek értelmében 2022. december 31-i naptól a DRB Nonprofit Kft. nem lesz a Társulás üzemeltetője.

Tekintettel arra, hogy az átmeneti megállapodás még nem került véglegesítésre, emellett a DBR Nonprofit Kft. által ellátott valamennyi önkormányzat 2022. december 31. nappal kilép a társulásból, az átmeneti megállapodás 2022. évre történő meghosszabbítását javaslom. A 2022. évre meghosszabbított megállapodás az előterjesztés 3. számú melléklete.

Fentiekre és a vagyonfelosztási eljárásra való tekintettel a DBR Nonprofit Kft. 2022. évi bérleti díjának összege a korábbi évekkel megegyező összegben kerül megállapításra. A 2022. évi bérleti díj összege fentiek alapján megegyezik a 2021. évvel, melynek összege nettó 96.000.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 121.920.000 Ft.

Ebből az összegből 28.800.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 36.576.000 Ft összege üzemeltető részéről egyösszegben megtérítendő 2023. április 14-i napig. Ez az összeg a teljes bérleti díj 30%-a. Az át nem utalandó 70%-ból az üzemeltető a pótlási kötelezettségeinek tesz eleget, melynek összege nettó 67.200.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 85.344.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Tanácsot, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését a DBR Nonprofit Kft. 2022. évi bérleti díjára vonatkozóan.

Pécs, 2022. november 8.

Péterffy Attila
elnök

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

a KEOP 1.1.1. projekt fenntartásáért és a hulladékkezelési közfeladat ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjében eljáró jogi személyiséggel rendelkező társulás (a továbbiakban: **Társulás**)

Teljes név:	Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás
Rövid név:	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Székhely:	7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
Nyilvántartási szám (PIR):	587097-0-00
KSH azonosító:	15587093-9002-322-02
Adószám:	15587093-2-02
Bankszámlaszám:	10400779-00027864-00000007
Számlavezető:	K&H Bank Zrt.
Aláírásnál képviseli:	Péterffy Attila, a Társulási Tanács Elnöke

a továbbiakban, mint **Átadó**,

másrészről

Teljes név:	DBR Dél-Balaton Régió Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid név:	DBR Nonprofit Kft.
Székhely:	8600 Siófok, Papföldi utca 3
Céggjegyzékszám:	14-09-315885
Statisztikai azonosító:	25979040-3811-572-14
Adószám:	25979040-2-14
Bankszámlaszám:	11743040-27300853-00000000
Aláírásnál képviseli:	Kerekes Roland ügyvezető

a továbbiakban, mint **Üzemeltető**,

a továbbiakban együtt **Felek** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények és nyilatkozatok

1.1. Átadó 2008. október 16. napján „Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program – Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” tárgyában kedvezményezettként KEOP-1.1.1./2F-2008-0002 számú szerződést kötött (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséggel (a továbbiakban: Támogató). Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés és módosításai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők. Fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Felek számára ismert azok tartalma.

Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése előtt, mint üzemeltető alvállalkozó megismerte az Átadóra vonatkozó fenntartási kötelezettségre vonatkozó jogszabályi, valamint a Támogató által meghatározott előírásokat.

1.2. A Támogatási Szerződés alapján a Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program Európai Unió finanszírozással megvalósult hulladékgazdálkodási beruházás (továbbiakban: Mecsek-Dráva projekt), melynek fenntartási időszaka 2021. június 2. napjáig tart. A projekt fenntartásából fakadó kötelezettségek teljesítéséért Átadó, illetve a jelen üzemeltetési szerződés által meghatározott feladatok körében az Üzemeltető tartozik felelősséggel.

1.3. A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás a társulás tag önkormányzatai területén működő közszolgáltatókat bízta meg a meglévő Mecsek-Dráva létesítmények és az átadott eszközök üzemeltetésével. Üzemeltető a projekt építményei és eszközrendszere birtokában van, azok műszaki állapotát, használhatóságát ismeri, ezért külön átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról rendelkezni nem kell.

1.4. Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelő átlátható szervezetnek minősül.

Fentiek előadása után Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik az őket megillető jogokat és kötelezettségeket.

II. Szerződési feltételek

2.1. A szerződés tárgya és célja:

Az Átadó tulajdonát képező, a települési szilárd hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló létesítmények (a továbbiakban: létesítmény), járművek, gépek, berendezések és eszközök, (továbbiakban együtt: hulladékgazdálkodási rendszerem) üzemeltetése, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás (továbbiakban: közfeladat) valamint kiegészítő jelleggel egyéb hulladékgazdálkodási szolgáltatás céljára történő hasznosítása, a Mecsek-Dráva projekt fenntartása, működtetése és fejlesztése.

2.2. A közfeladat területi határai:

- a.) A Mecsek-Dráva Társulásban részes önkormányzatok közigazgatási területe. A közfeladattal érintett önkormányzatok felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.
- b.) Az üzemeltetésre átadott hulladékgazdálkodási rendszerem elsősorban a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásban részes önkormányzatok hulladékgazdálkodását szolgálja, a hulladékgazdálkodási rendszeremnek a projekt területén kívüli hasznosítására – ideértve a projekt területén kívülről történő hulladék beszállítást is - az Átadó előzetes hozzájárulása után a Támogatási Szerződés és megvalósíthatósági tanulmányban előírt feltételek betartásával kerülhet sor.

2.3. Az Üzemeltető által ellátandó közfeladat pontos időtartama:

Az üzemeltetés időtartama **2018. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig** terjedő határozott idő.

Felek egyezően adják elő, hogy üzemeltetési szerződés nélkül a Társulási Tanács határozatai alapján Üzemeltető ténylegesen használta, birtokolta, üzemeltette az Átadó tulajdonát képező 1. számú mellékletben felsorolt eszközöket (ingó és ingatlan vagyont), melynek alapján Felek a köztük fennálló jogviszonyt 2018. január 1. napjától kezdődően létrejötnék tekintik.



III. A fenntartáshoz és üzemeltetéshez kapcsolódó kötelezettség

3.1. Üzemeltető kijelenti, hogy a Mecsek-Dráva projekt 1. számú mellékletben rögzített eszközeit a jelen szerződésben foglaltak betartásának kötelezettségével üzemelteti, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás és hulladékgazdálkodási szolgáltatás céljára hasznosítja, gondoskodik a Mecsek-Dráva projekt fenntartásáról. működtetéséről és a jelen szerződés által meghatározott kereteken belül annak fejlesztéséről.

3.2. Üzemeltető a fenntartási időszak alatt köteles valamennyi, a projekt-fenntartáshoz, az üzemeltetéshez kapcsolatos adatszolgáltatásra, ideértve azon adatszolgáltatást is, amely az EU projekt fenntartása kapcsán felmerül. Üzemeltető köteles valamennyi adatszolgáltatást (pl. éves fenntartási jelentést) határidőben elkészíteni és benyújtani az az Átadó felé vagy az Átadó felhatalmazása alapján közvetlenül a Támogatási Szerződésben meghatározott Irányító Hatóság / a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt (a továbbiakban: NHKV) felé.

3.3. Az Üzemeltető köteles továbbá valamennyi a projekt fenntartása, üzemeltetése kapcsán felmerülő, jogszabály, vagy hatósági határozat alapján előírt adatszolgáltatást teljesíteni, az engedélyekben foglalt előírásoknak megfelelni.

3.4. Az Üzemeltető köteles túrni az Európai Unió, az Irányító Hatóság, valamint az Átadó helyszíni ellenőrzéseit.

IV. A közfeladat ellátásához szükséges vagyonnal/eszközökkel kapcsolatos rendelkezések

4.1. Átadó az Üzemeltető által ellátandó közfeladat végzéséhez szükséges, Átadó tulajdonát képező, az üzemeltetési szerződés 1. számú mellékletében tételesen felsorolt vagyontárgyakat, bérleti díj fejében - a jelen szerződésben rögzített korlátozásokkal és feltételekkel - Üzemeltetőnek üzemeltetésre átadja.

a.) Felek az üzemeltetési szerződés 1.számú mellékletében megállapítják, és rögzítik az ott felsorolt vagyontárgyak Átadónál a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartott, együttes könyv szerint értékét.

b.) Üzemeltető köteles a használatába vett ingatlanokat és eszközöket azok funkciójának figyelembevételével mellett károsodástól mentesen, azok környezeti állapotát az elvárható állapotban megőrizni, és azokat jelen szerződés lejártá, vagy bármely okból történő megszűnése után Átadó birtokába adni.

c.) Üzemeltető köteles a használatába vett vagyonnal felelős módon, az általában elvárható gondossággal, rendeltetésszerűen gazdálkodni, állagmegóvásáról gondoskodni. Ezen kötelezettség megszegésével okozott kárért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) általános szabályai szerint felel.

d.) Üzemeltető köteles az általa használt/üzemeltetett, a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni, melyben szerepel legalább:

- az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa,
- az eszköz tulajdonosa által szolgáltatott adatok alapján a létesítés éve, bruttó értéke, műszaki szükségszerűség alapján az Üzemeltető által elszámolni javasolt értékcsökkenés,
- az eszközökön elvégzett nagyobb hibaelhárítás és karbantartás, minden felújítás és rekonstrukció a műszaki tartalom és a ráfordítási érték megjelölésével,
- a nagyobb hibaelhárítások és karbantartások eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a hibaelhárítás helyét, idejét, műszaki jellemzőit,
- a felújítás, rekonstrukciók eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat költségnemek szerint, a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását,
- a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását.

4.2. Üzemeltető köteles a használatába vett vagyon megóvásáról gondoskodni, a vagyon megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Átadót haladéktalanul írásban tájékoztatni.

4.3. Üzemeltető jogosult és köteles 2018. január 1. napjától kezdődően gondoskodni az üzemeltetésbe vett eszközrendszer vagyon-, tűz és elemi kár elleni biztosításáról.

Üzemeltető saját költségére köteles továbbá a közfeladathoz (üzemeltetéshez) kapcsolódó felelősségbiztosítást kötni, beleértve a környezetvédelmi biztosítást, az üzemeltetéshez szükséges ingatlanok és ingóságok vagyontárgybiztosítást, az ingóságok, ideértve a gépjárművek felelősség és teljes körű casco/géptörés biztosítását is. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, de az Üzemeltető saját tulajdonában lévő tárgyi eszközök vagyon-, tűz és elemi kár elleni biztosításáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Azon biztosítási káreseményekről, amelyek átadott vagyonelemek működtetésével kapcsolatban következtek be a Feleket haladéktalan értesítési kötelezettség terheli egymás irányában.

4.4. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által bérbbe vett vagyontárgyak káresemény következtében történő megsemmisülése esetén, a biztosítóintézet által Átadónak fizetett kártérítés közvetlenül a vagyontárgy pótlására fordítandó. A káreseménnyel érintett eszköz pótlásának biztosítással nem fedezett része (önerő) a Hulladékgazdálkodási Alapból (a továbbiakban: Alap) pótolandó.

4.5. Amennyiben a használatba vett vagyon egyes elemei a közfeladat ellátásához szükségtelenek, vagy az a tevékenység, amelyhez a vagyontárgy használata kapcsolódott, megszűnik, Üzemeltető írásban kezdeményezheti Átadónál a vagyontárgy használatból történő kivonását és az üzemeltetési szerződés ennek megfelelő módosítását. Átadó az adott vagyontárgy Üzemeltető használatából történő kivonását nem tagadhatja meg.



V. Bérleti díj megállapítása és felhasználása:

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető köteles Átadónak bérleti díjat fizetni, az alábbiak szerint:

- 2018. év **155.020.923 Ft** + **ÁFA**, azaz egyszázötvenötmillió-húszezer-kilencszázhuszonhárom forint plusz általános forgalmi adó;
- 2019. év **155.747.094 Ft** + **ÁFA**, azaz egyszázötvenötmillió-hétszáznegyvenhétezer-kilencvennégy forint plusz általános forgalmi adó;
- 2020. év **152.074.964 Ft** + **ÁFA**, azaz egyszázötvenkettőmillió-hetvennégyezer-kilencszázhatvannégy forint plusz általános forgalmi adó.

Üzemeltető köteles a fenti bérleti díjakat **2020. december 31. napjáig** Átadó számlájára megfizetni.

2021.évtől kezdődően a Felek az alábbiak szerint járnak el a bérleti díj megállapításánál:

A Felek rögzítik, hogy a projekt keretében megvalósult és üzembe helyezett létesítmények, eszközök amortizációs kulccsal megegyező bérleti díj kerül meghatározásra. Átadó negyedévente állapítja meg az amortizáció mértékével megegyező bérleti díjat, amelyről számlát állít ki. A számla mellékletét képezi a bérleti díj alapját képező kimutatás. A számla és melléklete egyben bérleti díjkielégítésnek minősül. Az így megállapított bérleti díjat Átvevő 30 napos fizetési határidővel, átutalással köteles Átadónak megfizetni.

5.2. Felek együttműködnek abban, hogy az üzemeltetés alatt ténylegesen felmerülő valamennyi, a közfeladatot érintő költség a közszolgáltatás díjába beépüljön, ennek érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál (MEKH) valamint az NHKV-nál eljárnak. Az Üzemeltető a felmerült költségeket köteles tételesen kimutatni és a MEKH/NHKV részére a közszolgáltatási díjak évi számításainál alapul vehető költségeket részletesen bemutatni.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy Átadó az Üzemeltető által fizetett bérleti díjat a jelen szerződés szerint bérbe adott vagyon felújítására, pótlására, esetleges fejlesztésére fordítja, illetve abból tartalékot képez az e célra Hulladékgazdálkodási Alap néven elkülönített bankszámlán.

5.4. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az Alapot kizárólag az Üzemeltető által bérbe vett vagyon rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, az azokkal kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek teljesítésére - ideértve a vagyonon értéknövelő beruházás céljából igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítését is -, illetve az Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra fordítja.

VI. Üzemeltetésre átadott vagyon pótlása, fejlesztése (Gördülő Beruházási Terv, Fejlesztési Terv)

6.1. Üzemeltető köteles minden év október 31. napjáig, a használatába vett eszközökre, a következő év tételes ütemtervét – ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is (a továbbiakban beruházások) –, és ehhez kapcsolódóan, a tervezett beruházások finanszírozási igényét (a továbbiakban együttesen: Gördülő Beruházási Terv) elkészíteni és arról Átadót írásban tájékoztatni. Átadó köteles a Gördülő Beruházási Tervet, a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig írásban véleményezni.



6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Az Átadó írásbeli nyilatkozata alapján, a Gördülő Beruházási Terv elfogadottnak tekintendő.

6.3. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető, a Gördülő Beruházási Terv benyújtásával egyidejűleg, Fejlesztési Tervként javaslatot tehet új beruházások, fejlesztések megvalósítására is, amelyek az általa ellátott közfeladat magasabb színvonalú, vagy szélesebb körű ellátását szolgálja. Átadó az Üzemeltető részére fejlesztési keretet biztosít a tárgyévi kiszámlázott bérleti díj terhére (mértéke a mindenkori bérleti díj 70%-a). Az így felhasznált összeg a bérleti díjba az Üzemeltető által végrehajtott fejlesztésről kiállított számla alapján pénzügyi kompenzáció útján beszámításra kerül. A vagyonelemeket használó Üzemeltető a keret felhasználásáról tételesen elszámol.

6.4. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a hulladékgazdálkodási rendszerrel kapcsolatos beruházás előkészítése során az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervnek (a továbbiakban: OHKT) való megfelelése megállapítása érdekében elkészíti az NHKV-hez benyújtandó kérelmet a hozzájárulás beszerzése érdekében, és azt az Átadó felé benyújtja.

6.5. Az Átadó a kérelmet és a jogszabály által előírt mellékleteket (a továbbiakban együtt: kérelem) köteles az általa megvalósítani kívánt rendszerrel kapcsolatos beruházásához szükséges eljárás megindítását megelőzően a Támogatási Szerződésben meghatározott Koordináló szerv részére megküldeni, majd az Üzemeltetőt a hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról értesíteni. A hulladékgazdálkodási rendszerrel kapcsolatos beruházás csak az OHKT-nak való megfelelés esetén hajtható végre.

6.6. A Gördülő Beruházási Terv és a Fejlesztési Terv alapján az Átadó által biztosított forrásokból megvalósuló beruházások jogszabály eltérő rendelkezése, vagy Felek eltérő megállapodásának hiányában az Átadó tulajdonába kerülnek. Az Üzemeltető által a projektelemeken saját forrásaiból megvalósított és az Átadó által előzetesen jóváhagyott beruházások indokolt költségeit jogosult az Átadó felé érvényesíteni.

6.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a közfeladat-ellátás minőségének javítása érdekében Üzemeltető államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához Átadó döntéshozó testületének előzetes írásos tájékoztatása, sikeres pályázat esetén annak igénybevételéhez az Átadó döntéshozó testületének írásbeli hozzájárulása szükséges. Átadó hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is.

6.8. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető - Átadó döntéshozó testületének előzetes írásbeli jóváhagyása mellett – a közfeladattal összefüggésben, jogosult a használatba vett vagyon, vagy annak egyes elemei birtoklásának, használatának, üzemeltetésének jogát, közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott, harmadik személyek részére átengedni (a továbbiakban: alvállalkozó).



6.9. A használatba vett vagyontárgyak birtoklásának, használatának joga versenyeztetés nélkül, csak az Üzemeltetővel kapcsolt viszonyban lévő vállalkozásnak, vagy az Átadó által kijelölt, az Átadó/társult önkormányzatok többségi tulajdonát képező gazdálkodó szervezetnek, az Átadó által fenntartott költségvetési szervnek, az Átadó részvételével működő jogi személyiséggel rendelkező társulásnak, többcélú kistérségi társulásnak, vagy az Átadóval, illetve Átadó valamely tag-önkormányzatával közszolgáltatási szerződéssel rendelkező vállalkozásnak engedhető át, legkésőbb addig az időpontig, amíg a közszolgáltatási jogviszony fennáll, ha ennek feltételeiről Átadó és Üzemeltető írásban megállapodik.

6.10. Átadó az általa használatba adott vagyon, vagy annak egyes elemei birtoklásának, használati jogának átengedésére vonatkozó, hozzájáruló nyilatkozata tartalmazza a birtokba, használatba adandó vagyontárgyak körét, jogosultját, a birtokba, használatba adás célját és időtartamát.

6.11. A birtoklás, használat jogának átengedése harmadik személyek részére nem mentesíti Üzemeltetőt a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek mögöttes felelőssége alól.

VII. Karbantartás

7.1. Üzemeltető köteles elvégezni valamennyi, általa használatra/üzemeltetésre átvett, valamint a közfeladathoz igénybe vett, saját tulajdonát képező vagyontárgy/létesítmény karbantartását. Az Üzemeltető karbantartási kötelezettségének szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségei Üzemeltetőt terhelik, és azokat a költségeibe jogosult beépíteni.

VIII. Biztosítékok

8.1. Felek a jelen szerződésben és mellékleteikben fogalt kötelezettségeik teljesítésének biztosítékeként kárátalányt (kőtbért) összegszerűen nem állapítanak meg.

8.2. Bármelyik Félnek felróható olyan szerződésszegés esetén, amely a szerződés rendkívüli felmondásához vezet, a szerződésszegésben vétlen Fél követelheti a másik Félől az igazolt kárának megtérítését a Ptk. szabályai szerint.

IX. Szerződés megszűnése

9.1. A szerződés megszűnik 2023. június 30 napján.

9.2. A szerződés megszűnik az üzemeltetési szerződés hatálya alatt a Felek közös megegyezésével.

9.3. Bármelyik Fél kezdeményezheti az üzemeltetési szerződés megszűnését, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik Fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

9.4. A szerződés megszűnik az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével. Megszűnik a szerződés akkor is, hogy az Átadó döntéshozó testülete vagyongazdálkodói jog létesítését határozza el, és a vagyongazdálkodó személye és az Üzemeltető személye nem azonos.

9.5. A jelen szerződés a 9.2. pontjában írt esetben a felmondási idő 6 hónap és a tárgyév végére szólhat.

9.6. A szerződés megszűnik a szerződés rendkívüli felmondásával. Rendkívüli felmondási oknak minősül a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes (gondatlan vagy szándékos) megszegése.

9.6.1. Amennyiben Felek bármelyike, a szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik Fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő Felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő Fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik Fél által elfogadható módon orvosolni.

9.6.2. Amennyiben a szerződésszegő Fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik Fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

9.6.3. Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a Felek között vita van, mindaddig, amíg a bíróság nem dönt a Felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a Felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

9.7. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha az Üzemeltető:

- kötelezettségeit Átadó költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeit hátrányosan érintő módon, felróhatóan megszegi, és ezen a magatartásán írásos felszólítás ellenére sem változtat;
- a részére üzemeltetésre átadott létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket, valamint a közfeladattal érintett egyéb hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetése során karbantartási, állagmegóvási kötelezettségét súlyosan/nagymértékben megszegi, írásos felszólítás ellenére sem változtat;
- ellen a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
- ellen a szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- Átadó ellenőrzése során bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, a közfeladat ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi, elveszíti a jogosultságát a közfeladat ellátására;
- a szerződésből származó jogokat és kötelezettségeket az Átadó előzetes hozzájárulása nélkül átruházza;
- maga vagy az általa a teljesítésben alkalmazott alvállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek.

9.8. Üzemeltető oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó:

- Üzemeltető szerződésszerű teljesítését bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza és ezzel az Üzemeltetőnek kárt okoz;
- a szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Üzemeltetőnek kárt okoz.

9.9. A szerződés megszűnésével kapcsolatos egyéb rendelkezések:

9.9.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos, jelen szerződésbe foglalt kötelezettségek végrehajtása érdekében kötött szerződésekre is.

9.9.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljeskörűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó és Üzemeltető által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

X. Szerződés módosítása, kiegészítése

10.1. A szerződést a Felek közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.

10.2. A szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljes mértékű vagy részleges engedményezéséhez a mindenkori másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

XI. Vegyes és záró rendelkezések

11.1. A szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni. Felek a szerződéses jogviszonnyal, a szerződés értelmezésével, továbbá a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás ügyeket elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetés formájában kötelesek rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek alávetik magukat az Átadó székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező bíróságok kizárólagos illetékességének.

11.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, az szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát bizalmasan, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az adatvédelem általános keretét meghatározó 2016/679/EU rendelet (GDPR) rendelkezéseivel összhangban kezelik.

11.3. A szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén az szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

11.4. Felek képviselői kijelentik, hogy az szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

11.5. Jelen üzemeltetési szerződést Felek egymás közti jogviszonyukra 2018. január 1. napjától tekintik érvényesnek és hatályosnak.

11. 6. Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező tartalmú okiratot jóváhagyólag aláírják. A jelen szerződés 4 példányban készült, amelyből 3 példány a Vevőt, 1 példány az Eladót illeti.

Melléklet: 1. számú melléklet: Átadott létesítmények, eszközök felsorolása
2. számú melléklet: Közfeladattal érintett önkormányzatok felsorolása

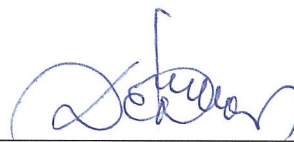
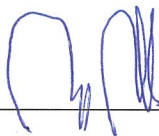
Kelt: Pécs, 2020. _____

Átadó képviselőjében

Üzemeltető képviselőjében

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Péterffy Attila a Társulási Tanács elnöke

DBR Nonprofit Kft.
Kerekes Roland ügyvezető



szakmai ellenjegyzés

pénzügyi ellenjegyzés

2020 DEC 15

jegyzői ellenjegyzés

2020 DEC 15.

DBR Nonprofit Kft.

Marcali MBH	2 075 849 014 Ft
Mechanikai csarnok	339 088 501 Ft
Bálatároló	35 415 667 Ft
Biológiai csarnok	248 446 687 Ft
Kiszolgáló létesítmények	315 330 610 Ft
Mechanika gépészet	1 033 995 539 Ft
Biológiai gépészet	103 572 010 Ft
Munkagépek Marcali MBH	332 974 570 Ft
Hyundai HL770XTD-9A	61 000 000 Ft
JCB Teletruck	28 000 000 Ft
MAXX Integral	65 747 120 Ft
Terex-Fuchs MHL 331D	67 600 000 Ft
Topturn X53	110 627 450 Ft
Hulladékudvarok	144 591 610 Ft
Marcali	72 898 447 Ft
Vése	71 693 163 Ft
Gépjármű	259 856 300 Ft
MUW951	39 250 000 Ft
MUW952	39 250 000 Ft
MTC806	28 700 000 Ft
MUW956	37 500 000 Ft
MTC802	24 100 000 Ft
MUW957	35 100 000 Ft
MUW955	35 100 000 Ft
WAA378	6 500 000 Ft
WAA356	6 500 000 Ft
WAA-323	7 856 300 Ft
Gyűjtőszigetek	18 147 000 Ft
Mindösszesen	2 831 418 494 Ft

Pécs, 2020.....



Sorszám	Település neve	Önkormányzati megnevezése	társulása
1.	Csákány	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
2.	Csömend	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
3.	Gadány	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
4.	Hosszúvíz	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
5.	Kelevíz	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
6.	Kéthely	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
7.	Libickozma	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
8.	Marcali	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
9.	Mesztegyő	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
10.	Nagyszakácsi	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
11.	Nemesdéd	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
12.	Nemeskisfalud	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
13.	Nemesvid	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
14.	Nikla	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
15.	Pusztakovácsi	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
16.	Sávoly	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
17.	Segesd	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
18.	Somogyfajsz	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
19.	Somogysámson	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
20.	Somogysimonyi	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
21.	Somogyzentpál	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
22.	Somogyzitfa	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
23.	Szenyér	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati



24.	Szőkedencs	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
25.	Tapsony	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
26.	Táska	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
27.	Varásló	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati
28.	Vése	Mecsek-Dráva Társulás	Önkormányzati

Pécs, 2020. 12. 15.



Megállapodás

amely létrejött egy részről: **Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás**
székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
nyilvántartási szám (PIR): 587097-0-00
KSH azonosító: 15587093-9002-322-02
adószám: 15587093-2-02
képviseli: Péterffy Attila elnök
továbbiakban: Társulás

másrészről: **DBR Nonprofit Kft.**
székhely: 8600 Siófok, Papföldi utca 3
cégjegyzék szám: 14-09-315885
adószám: 25979040-2-14
képviseli: Kerekes Roland ügyvezető
továbbiakban: Üzemeltető

között az alul írt napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények:

1.1.A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás a KEOP-1.1.1/2F-2008-000 támogatás felhasználásával és annak keretében regionális szilárdhulladék kezelő rendszert (továbbiakban: hulladékgazdálkodási eszközrendszer) hozott létre, melynek fenntartási ideje 2022. június 30. napján lejár.

A hulladékgazdálkodási eszközrendszer üzemeltetőjének a Támogató a BÍOKOM Nonprofit Kft.-t jelölte ki. A Társulási Tanács 10/2014. (05.15.) határozatában, hozzájárult, hogy a BÍOKOM Nonprofit Kft a létesítmények és eszközök üzemeltetésébe alvállalkozókat vonjon be, amelyek megfelelnek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek. Alvállalkozóként a Dél-Kom Nonprofit Kft., az MTKSZ Marcali Nonprofit Kft. és a Viridis Pannónia Nonprofit Kft. került bevonásra.

1.2. A hulladékgazdálkodási eszközrendszert a Társulás az üzemeltető részére üzemeltetési díj fejében adta át, mely az eszközrendszer pótlásának a fedezete. Az üzemeltetési díj felosztásáról a BÍOKOM Nonprofit Kft. gondoskodott 2017. szeptember 30. napjáig a Társulási Tanács által meghatározott elvek figyelembevételével:

A Társulás által a jogszabályi előírásoknak (ÁHT) megfelelően meghatározott bérleti díj a körzetek között a vagyon elosztása szerint az alábbi százalékos arányban oszlott meg.

- Barcsi körzet: 8,96%
- Kökényi körzet: 66,77%
- Marcali körzet: 24,27%

1.3. A Társulási Tanács 2017. november 17.-i határozatával közvetlenül a közszolgáltatási feladatokat ellátó gazdasági társaságokat jelölte ki üzemeltetőnek az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt a hulladékgazdálkodási stratégiának

megfelelően elindított hulladékgazdálkodási integrációs folyamat következményeként, amely során több kisebb Közszolgáltató megszűnt, így a közszolgáltatói körzetek is átalakultak. Marcali körzetében a Marcali Hulladékkezelő Központ üzemeltetésével megbízott Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft (MTKSZ) közszolgáltatói státusza 2017. szeptember 30.-án megszűnt, ezért az alvállalkozói szerződése is automatikusan megszűnt. Az új Közszolgáltató 2017. október elsejétől a DBR Dél-Balatoni Régió Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (DBR Nonprofit Kft, 8600 Siófok, Papföldi utca 3.) lett

II. Nyilatkozatok:

2.1. Üzemeltető nyilatkozata:

Üzemeltető álláspontja szerint a Felek közötti jogvita kialakulásának okai az alábbiak :

2.1.. a felek üzemeltetési, bérleti, vagy más jogcímen írásbeli szerződést nem kötöttek, így nem került írásban rögzítésre az, hogy az Üzemeltető pontosan milyen feltételekkel, milyen kötelezettségekkel és jogosultságokkal üzemelteti az eszközrendszert.

2.2. A felek között egyeztetés folyt az üzemeltetés és díjfizetés részletei és feltételei kapcsán, azonban a Társulás által megjelölt éves bérleti díj megfizetését az Üzemeltető nem vállalta arra is hivatkozva, hogy azt kitermelni nem tudja, azonban

2.3. . a Társulás jelentős, 462.842.981,- Ft +Áfa összegű bérleti díj megfizetését várja el az Üzemeltetőtől (2018. év: 155.020.923 Ft +Áfa; 2019. év: 155.747.094 Ft +Áfa; és 2020. év: 152.074.964 Ft +Áfa)

2. 4. Az Üzemeltető bérleti díjat a Társulás részére nem fizetett, azonban saját működési és bevételi lehetőségeire alapozva felajánlott évi 96.000.000,- Ft +Áfa összegű bérleti díjat azzal, hogy annak teljesítése a tevékenysége kapcsán hozzá befolyó összegek terhére folyamatosan kerülhet kifizetésre.

2.5.. Az Üzemeltető kijelenti, hogy nem vitatja azt, hogy a Társulás a saját maga által alkalmazott lineáris értékcsökkentési módszerrel, megfelelő számolással határozta meg a követelése nagyságát. Ezzel szemben állítja, az általa javasolt progresszív leírási módszer is ugyanúgy helyes és nem mond ellent sem az RMT, sem a Támogatási szerződésben vállaltaknak. Így az üzemeltető a Társulás követelésének jogalapját, így az Üzemeltető által ténylegesen fizetendő végösszegét vitatja.

2.6. Üzemeltető előadja, hogy az 1. pontban írt projekt részletes megvalósíthatósági tanulmánya szerint a bérleti díj üzemeltető által történő megfizetésekor abban az esetben, ha a bérleti díj meghaladja az üzemeltető által kitermelhető összeget, akkor az érintett önkormányzatok saját költségükre kifizetik az üzemeltető részére a különbözeti összeget. A felek rögzítik, hogy az érintett önkormányzatok hulladékszállítás díjának megállapítására vonatkozó jogosultsága megszűnt. Üzemeltető kijelenti, hogy nem megalapozott és nem teljesíthető azon igény, hogy az önkormányzatok díjmegállapítási jogosultsága megszűnése miatt az önkormányzatok segítsége nélkül az Üzemeltető viselje a hulladék elszállítás meghatározott díja és a bérleti díjként számított összeg különbözetét.

2.7. A Társulás az általa bérleti díjként megjelölt összeget lineáris avultatás alapján számította ki, az Üzemeltető pedig az avultatást és az az alapján megképezhető bérleti díjat használati alapon kívánta meghatározni azzal, hogy a működés első időszakában (amikor nem történik tényleges avulás) alacsonyabb, majd az eszközpark öregedésével magasabb összegben kerüljön az avulás meghatározásra.

2.8. Üzemeltető előadja, hogy a Központot üzemelteti és karbantartja, a működéshez szükséges beruházásokat megvalósította, és megvalósítja. A Társulási Tanács 8/2018. számú határozatában arról döntött, hogy 2018. évtől a Társulás vagyonelemeit használó

közszolgáltatók a kiszámlázott bérleti díj 70%-áig végrehajtott fejlesztések kapcsán pótlási keretet biztosít a Társulás azzal, hogy ezen pótlási keretet a bérleti díjjal szemben pénzügyi kompenzációval lehet érvényesíteni.

3. Társulás nyilatkozata:

3.1. A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás és a DBR Dél-Balatoni Régió Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között a mai napig írásba foglalt üzemeltetési/bérleti szerződés nem jött létre. Felek egyezően adják elő, hogy írásba foglalt üzemeltetési szerződés nélkül is a Társulási Tanács határozatai alapján Üzemeltető ténylegesen használta, birtokolta, üzemeltette az Átadó tulajdonát képező a jelen megállapodás 1. sz. mellékletben felsorolt eszközöket (ingó és ingatlan vagyont), ezért a felek közötti jogviszony ráutaló magatartással, a birtoklás, üzemeltetés tényével jött létre és joghatályosan fennáll.

3.2. . A DBR Nonprofit Kft. által az üzemeltetésbe bevont alvállalkozó az MTKSZ Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8700 Marcali, Dózsa György utca 1. Cg. 14-09-313574), aki az eszközrendszert fizikailag használja, üzemelteti. Az üzemeltető az alvállalkozó tevékenységéért teljes körű felelősséggel tartozik.

3.3.. A 2017. október 1-től rendezetlen üzemeltetés/bérleti díj megállapítása és viselése tárgyában a 2021. március 4-én megtartott Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának konzultációján a Társulás úgy döntött, hogy a DBR Nonprofit Kft. bérleti díj tartozásának rendezéséről a Felek tárgyalást folytatnak. A tárgyalás során a Felek képviselőin kívül Marcali Város Önkormányzata képviselőjében Sütő László Polgármester és az Üzemeltető tulajdonosi körét képviselő Schmidt Jenő vett részt, akik kinyilvánították, hogy a somogyi térség önkormányzatai (Marcali, Nagyatád, Csurgó és térségük), azaz 61 település a Társulásból szándékozik kiválni.

A kiválási folyamatot a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás a kiválási döntés, mint egyoldalú jognyilatkozatra tekintettel nem tudja és nem is kívánja megakadályozni.

3.4. A Társulási Tanács 2017.-től 2020. évekre az amortizációval megegyező bérleti díjat fogadott el az MTKSz Marcali illetve 2017. október 1-től a DBR Nonprofit Kft. által üzemeltetett eszközrendszerre. Az üzemeltetési/bérleti díj a projekt keretében megvalósult és üzembe helyezett létesítmények, eszközök évi bérleti díja a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996.évi LXXXI. tv 2. melléklete szerinti leírási kulcsok alkalmazásával számított amortizáció összegével megegyező összeg.

2017.év IV.n.év	38.936.774 Ft+ÁFA
2018. év	155.020.923 Ft +ÁFA
2019. év	155.747.094 Ft +ÁFA
2020. év	152.074.964 Ft +ÁFA
2021.év	152.074.964 Ft +ÁFA

Társulás az Üzemeltető által ellátandó közfeladat végzéséhez szükséges, a Társulás tulajdonát képező, tételesen felsorolt vagyontárgyakat, ellenérték fejében adta át és adja át üzemeltetésre.

3.5. Társulás a kiválási szándék bejelentésével tudomásul veszi, hogy a várhatóan kilépő 61 település joga és kötelezettsége lesz a kiválást követően az üzemeltetési/bérleti díj megállapítása, módosítása vagy elengedése a DBR Nonprofit Kft. tekintetében.

3.6. A tárgyaló felek jegyzőkönyvbe rögzített nyilatkozata szerint a kiválással kapcsolatos elszámolás folyamatát a települések szándéknyilatkozatainak berkezését követő 30 napon belül megkezdik, az elszámolás alapja a 2021. június 30.-i állapot, amennyiben a társulási megállapodás módosítással lehetőség nyílik a 2022. június 30.-i kiválásra, azaz amely esetben a kiválással a társulásból kilépő önkormányzatokat megillető vagyonrész alapjába a Pécs - Kökényi RHK válogató mű fejlesztésére folyamatba tett KEHOP-3.2.1 beruházás értéke nem számít be, azt a felek az elszámolásból kizártnak tekintik. Amennyiben a kiválási folyamat elhúzódik, úgy az elszámolás kiinduló dátumát és annak alapjául szolgáló vagyoni értéket a Felek egyeztetik, újra tárgyalják.

III. Átmeneti megállapodás:

4. A kiválási folyamat szándékának kinyilvánítása és a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tagönkormányzatai terhelő fenntartási kötelezettség keretei között a Felek közötti vita lezárása nélkül a jelen átmeneti megállapodást kötik meg a Felek, az Üzemeltető által fizetendő bérleti díj tekintetében.

5. A jelen átmeneti megállapodással érintett, a Társulás tulajdonát képező és a DBR Nonprofit Kft. által üzemeltetett létesítmények (mechanikai, biológiai előkezelő, kiszolgáló létesítmények), hulladékgyűjtő szigetek, elkülönített hulladék gyűjtésére szolgáló edényzetek és hulladékgyűjtő és –szállító járművek felsorolását az 1.sz. melléklet tartalmazza, melyet a Felek a jelen megállapodás aláírásával elfogadnak. Az 1.sz melléklet tartalmazza az eszközrendszer beszerzési értékét/nyilvántartási értékét 2020. december 31.-i állapot szerint.

6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a házi komposztálásra szolgáló tárolóedény (a továbbiakban: komposztláda) továbbá az elkülönített hulladékgyűjtésre szolgáló kisméretű (szelektív) tárolóedény nem képezi az üzemeltetési díj alapját. Ezen ingóságokat a Társulás közvetlenül adta át az ingatlantulajdonosok részére használati/ haszonkölcsön szerződés alapján. A haszonkölcsön tárgyat képező eszközök nyilvántartásával, ellenőrzésével kapcsolatos feladatok az Üzemeltetőt terhelik. A gyűjtőedényzetre, komposztládára vonatkozó adatokat a 2. sz. melléklet tartalmazza.

7. 1. Az üzemeltető arra hivatkozással, hogy az üzemeltető által ellátott területen keletkező hulladékmennyiségre, az üzemeltetett létesítménybe beszállított hulladékmennyiségre, valamint az NHKV Zrt. felé az üzemeltető közszolgáltató által évente érvényesíthető, NHKV Zrt-től származó díj/árbevétel nem biztosít fedezetet a Társulás által érvényesíteni kívánt üzemeltetési/bérleti díjra, az Üzemeltető által teljesíthetőnek elfogadott üzemeltetési/bérleti díj a következő:

2018. év	96.000 000,-Ft+ÁFA
2019. év	96.000 000,-Ft+ÁFA
2020. év	96.000 000,-Ft+ÁFA
2021. év	96.000 000, -Ft+ÁFA

7.2. A DBR Nonprofit Kft. 2017. IV. n.év tekintetében az üzemeltetési/bérleti díj jogalapját és összegszerűségét vitatja, tudomással bír azonban arról, hogy a BÍOKOM Nonprofit Kft. a jelen megállapodás aláírását megelőzően engedményezte a 2017.n.negyedévi 38.755 923,-Ft+ÁFA összegű üzemeltetési/bérleti díjat a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásra. Az engedményezett összeg az átmeneti megállapodás keretei között kerül rendezésre a 2018-2021.évi üzemeltetési/bérleti díjak analógiája szerint, azaz a DBR Nonprofit Kft.

jogfenntartással a Társulásra engedményezett követelés összegéből 18.000 000,-Ft 30%-a+ÁFA összeg megfizetését vállalja, míg a különbözeti összeg a kiválás során kerül át a jogutód önkormányzatok döntési hatáskörébe. A BÍOKOM Nonprofit Kft. által a 2017.IV.negyedévi üzemeltetési/bérleti díj összegéről kiállított számlát a DBR Nonprofit Kft. nem fogadta be, ennek tudomásulvételével jött létre az engedményezési megállapodás a BÍOKOM Nonprofit Kft. és a Társulás között.

8. A 2017. IV. negyedévi bérleti díj tekintetében a BÍOKOM Nonprofit Kft. és a Társulás engedményezési megállapodást kötöttek, melynek alapján a DBR Nonprofit Kft. közvetlenül a Társulás javára, a jelen megállapodásban írt elkülönített számlára fizeti meg a vállalt 18.000.000,- Ft 30%-a +Áfa összeget.

9. Felek végleges megállapodás hiányában átmenetileg állapodnak meg a bérleti díj Üzemeltető által fizetendő összegéről - abban a feltevésben, hogy Marcali és térsége önkormányzatai, mintegy 61 település a társulásból kiválással kilépnek legkésőbb 2022. december 31. napjával. A Társulás jogfenntartással elfogadja a jelen megállapodás 4. pontjában írt Üzemeltető által megfizetni vállalt üzemeltetési díj/bérleti díj összegét az átmeneti időszakra. Üzemeltető nyilatkozik arról, hogy az átmeneti megállapodás hatálya alatt részéről teljesítendő kifizetés önmagában nem jelenti a teljes 3.4. pontban írt társulási követelés elismerését. Felek átmeneti időszaknak tekintik a 2017. október 1.- 2022. június 30.-a (társulási megállapodás módosítás hiányában 2022. december 31.) közötti időszakot.

Felek megállapodnak abban, hogy a kiválási folyamat lezárását követően a kilépő önkormányzatokra a vagyonarányos bérleti díj, mint követelés átszáll, mivel a kiválással elszámolt vagyon a jogokat és kötelezettségeket is tartalmaz.

10. Átmeneti üzemeltetési/bérleti díj: Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás 7.1. pontjában írt un. átmeneti bérleti díj évenkénti összegéről, a Társulás a jelen megállapodás hatályba lépését követő 8 napon belül számlát (módosító számlát) állít ki az Üzemeltető felé a 11. pontban írt teljesítési határidővel. A 7.1 és 7.2. pontban írt bérleti díj 11. pont szerinti megfizetése esetén is fenntartja a jogot a Társulás, hogy a 3.4 pontban írt összegeket követelje abban az esetben, ha a 15. pontban írt meghíúsulás vagy megszűnés bekövetkezik.

11. Az Üzemeltető kötelezi magát, hogy a 2017. évre megállapított 18.000.000,- Ft 30%-a+ÁFA összeget, továbbá a 2018. év után 96.000.000,- Ft 30% - a + ÁFA, a 2019 – es év után 96.000.000 Ft,- 30%-a + ÁFA, a 2020 – as év után 96.000.000,- Ft 30%-a + ÁFA, a 2021 – es év után 96.000.000 Ft,- 30%-a + ÁFA összegeket pénzügyileg három részletben teljesíti. Az első részletet, 51.840.000 Ft + ÁFA összeget az átmeneti megállapodás aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg, a második részletet 34.580.000,- Ft + ÁFA összeget 2021.12.15-ig, a harmadik részletet 34.580.000,- Ft+ÁFA összeget pedig 2022.04.15-ig. A felek rögzítik, hogy a 8/2018. számú Társulási határozat a bérleti díj 70%-a erejéig fejlesztési keretet biztosított az üzemeltetők részére. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a számlával érvényesített un. átmeneti bérleti díj nettó összege után a teljes ÁFA összeget a társulásnak meg kell fizetni, ezért a DBR Nonprofit Kft. által megfizetni vállalt összegekből elsősorban az ÁFA fizetési kötelezettséget teljesíti a Társulás. A jelen pontban írt összegek 30%-ának megfizetése esetén a kibocsátandó vagy kibocsátott számlák megfizetése vonatkozásában a pénzügyileg nem teljesített 70% kapcsán az Üzemeltető késedelmét, és etekintetben fizetéseképtelenségét a felek az átmeneti megállapodás hatálya alatt kizárják.

12. Társulás kötelezettséget vállal arra, hogy az Üzemeltető által az átmeneti üzemeltetési/bérleti díj megfizetett összegéből a NAV felé fennálló ÁFA fizetési kötelezettségének eleget tesz, majd a még fennmaradó összeget elkülönített bankszámlán (alszámlán) kezeli az átmeneti megállapodás hatálya alatt annak érdekében, hogy a ténylegesen teljesített üzemeltetési/bérleti díj a kiválás során a Társulás és az érintett önkormányzatok elszámolásának a részét képezze, részükre átadásra kerüljön. A DBR Nonprofit Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy az ÁFA fizetési kötelezettség önrevíziós pótlékát és a NAV felé a Társulást a késedelmes bevallásból és befizetésből eredő pótlékot, késedelmi kamatot kártérítés címén a Társulásnak a pótlék és késedelmi kamat fizetési kötelezettsége jogerőre emelkedése (adott határozat véglegessé válása) napját követő 8 napon belül megfizeti.

A Társulás kötelezi magát, hogy az Üzemeltetővel szemben jelenleg is nyilvántartott összegű, illetve hozzáadva a kiválási folyamat során keletkező és a kiválással érintett vagyona eső bérleti díjkövetelését ezen települések részére a kiváláskor ellenérték nélkül engedményezi.

13. Felek megállapodnak abban, hogy az átmeneti üzemeltetési/bérleti díj nettó összegének 70%-a fejlesztési keretnek minősül.

Felek kölcsönösen elfogadják, hogy az üzemeltető az 1.sz. mellékletben részletezett hulladékgazdálkodási eszközrendszer tekintetében 2017. október 1. napjától kezdődően gondoskodik az állagmegóvásról, ezért a fennmaradó 70%-ra a fejlesztési célok vizsgálata nélkül u.n. fejlesztési keretet biztosít, amelynek felhasználásáról, az általa végrehajtott fejlesztésekről a DBR Nonprofit Kft. jogosult az átmeneti megállapodás hatálya alatt a Társulás felé számlát kiállítani, melyet Felek az Üzemeltető által teljesíthetőnek elfogadott nagyságú bérleti díj összegével szemben pénzügyi kompenzáció útján rendeznek. A fejlesztési keret fel nem használt része a kiválási folyamatban elszámolásra kerül.

14. Üzemeltető kötelezettségei:

14.1. Üzemeltető köteles

- az üzemeltetésre átvett vagyonnal felelős módon, az elvárható gondossággal, rendeltetésszerűen gazdálkodni, állagmegóvásáról gondoskodni.
- az üzemeltetésbe vett eszközrendszer vagyona, - tűz és elemi kár elleni biztosításának megkötéséről gondoskodni.
- a projekt fenntartása, üzemeltetése kapcsán felmerülő, jogszabály, vagy hatósági határozat alapján előírt adatszolgáltatást teljesíteni, az engedélyekben foglalt előírásoknak megfelelni.
- tőrni az Európai Unió, az Irányító Hatóság valamint a Társulás helyszíni ellenőrzéseit,
- köteles a használatába vett ingatlanokat és eszközöket azok funkciójának figyelembe vétele mellett károsodástól mentesen, azok környezeti állapotát az elvárható állapotban megőrizni, és azokat az üzemeltetési szerződés lejárta, vagy bármely okból történő megszűnése után Átadó birtokába adni.
- Társulást értesíteni azon káreseményekről, amelyek átadott vagyonelemek működtetésével kapcsolatban következtek be,

14.2. Üzemeltető köteles továbbá az általa a létesítményben használt/üzemeltetett vagyontárgyak tekintetében műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni, melyben szerepel legalább:

- az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa,

- az eszköz tulajdonosa által szolgáltatott adatok alapján a létesítés éve, bruttó értéke, műszaki szükségszerűség alapján az Üzemeltető által elszámolni javasolt értékcsökkenés,
- az eszközökön elvégzett nagyobb hibaelhárítás és karbantartás, minden felújítás és rekonstrukció a műszaki tartalom és a ráfordítási érték megjelölésével,
- a nagyobb hibaelhárítások és karbantartások eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a hibaelhárítás helyét, idejét, műszaki jellemzőit,
- a felújítás, rekonstrukciók eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat költségnemek szerint, a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását,
- a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását.

15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben legkésőbb 2022. június 30.-ig (társulási megállapodás módosítás hiányában 2022. december 31. napjáig a kiválási folyamat nem fejeződik be, úgy azt lezártnak, meghiúsultnak tekintik. A kiválás meghiúsulása, az átmeneti megállapodás hatályának lejártá vagy a megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Társulás fenntartja magának a jogot arra, hogy a jelen megállapodással érvényesített és az amortizációnak megfelelő bérleti díj különbözetét a DBR Nonprofit Kft.-vel szemben érvényesítse. Felek már most kijelentik, hogy a kiválási folyamat sikeressége esetén –ide értve az elszámolás teljes körű lebonyolítását - a jelen szerződés 11. pontjában írt három részlet az ott meghatározott határidőben történő megfizetése és a 12.pontban írt kártérítés megfizetése esetén egymással szemben követelésük, igényük nincs.

16. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás és mellékleteinek módosításait és kiegészítéseit érvényességük érdekében írásos formában kell rögzíteni. A megállapodást a Felek közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.

17. Üzemeltető az általa felajánlott és a Társulás által az átmeneti időszakra jogfenntartással elfogadott, a 11. pontban írt ütemezésű és nagyságú üzemeltetési/bérleti díj tekintetében ezennel tartozás elismerő nyilatkozatot tesz.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.1.1. pontban hivatkozott tulajdonosi képviselőt és a kiválással érintett önkormányzatokat tájékoztatja a jelen átmeneti megállapodás tartalmáról.

18. A megállapodásból eredő jogok és kötelezettségek teljes mértékű vagy részleges engedményezéséhez a mindenkori másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

19. Felek a megállapodás értelmezésével, továbbá a megállapodás teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás ügyeket elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetés formájában kötelesek rendezni. Ennek hiányában értékhatártól függően a Pécsi Járásbíróság/ Pécsi Törvényszék illetékességét kötik ki.

20. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV.tv. és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ügyiratszám: 8/838-6/2021

21. A felek képviselői kijelentik, hogy az szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek A Társulás Tanácsa a jelen megállapodást/2021. (09.....) számú határozatával jóváhagyta, felhatalmazta az Elnököt a jelen megállapodás aláírására. .

Pécs, 2021.....

Melléklet:

- 1.sz. melléklet eszközlétár (ingatlan, ingó)
- 2.sz. melléklet gyűjtődényzet, komposztláda nyilvántartás
- 3.sz. melléklet pénzügyi összefoglaló

.....
Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
képviseli: Péterffy Attila elnök

2021 NOV 18



DBR Nonprofit Kft. ①

H-8600 Siófok, Papföldi u. 3.

Adószám: 25979040-2-14

DBR Nonprofit Kft.

Kerekes Roland ügyvezető

2021 NOV 18

1. melléklet

Leltári szám	Megnevezés 1	Leltárkörzet megnevezése	Bruttó	Maradvány érték	Ksz.ÉCS %	ÉCS Összeg = éves bérleti díj
2101-É-00008	ÉPÜLET MECHANIKAI MŰCSARNOK	MARCALI RHK	339 088 501,00	33 908 850,00	2,00	6 103 593 Ft
2101-É-00009	ÉPÜLET BÁLATÁROLÓ	MARCALI RHK	35 415 667,00	3 541 567,00	2,00	637 482 Ft
2101-É-00010	ÉPÜLET BIOLÓGIAI STABILIZÁLÓ MŰCSARNOK	MARCALI RHK	248 446 687,00	24 844 669,00	2,00	4 472 041 Ft
2101-É-00011	ÉPÜLET KÖZPONTI	MARCALI RHK	235 339 092,00	23 533 909,00	2,00	4 236 104 Ft
2101-É-00012	ÉPÜLET ÜZEMANYAG TÖLTŐÁLLOMÁS	MARCALI RHK	27 715 976,00	2 771 598,00	2,00	498 888 Ft
2101-É-00027	GYŰJTŐSZIGETEK MARCALI	Marcali	38 924 000,00	0,00	2,00	778 480 Ft
2101-É-00041	HULLADÉKUDVAR	MARCALI HULLADÉKUDVAR	60 013 147,00	6 001 315,00	2,00	1 080 237 Ft
2101-É-03171	HULLADÉKUDVAR	VÉSE HULLADÉKUDVAR	59 329 191,00	5 932 919,00	2,00	1 067 926 Ft
2101-G-03016	BELÉPTETŐ RENDSZER	MARCALI RHK	43 797 805,00	4 379 781,00	10,00	3 941 802 Ft
2101-G-03017	HIDMÉRLEG	MARCALI RHK	8 477 737,00	0,00	10,00	847 774 Ft
2101-G-03018	EGYTENGELYES FORGÓ APRITÓGÉP	MARCALI RHK	106 789 531,00	32 036 859,00	10,00	7 475 267 Ft
2101-G-03019	KIHORDÓ SZALAG	MARCALI RHK	9 395 162,00	0,00	10,00	939 516 Ft
2101-G-03020	SZALAGFELETTI MÁGNES	MARCALI RHK	16 827 636,00	0,00	10,00	1 682 764 Ft
2101-G-03021	SZÁLLÍTÓSZALAG DOBROSTÁRA	MARCALI RHK	7 271 598,00	0,00	10,00	727 160 Ft
2101-G-03022	DOBSZITA	MARCALI RHK	42 471 280,00	12 741 384,00	10,00	2 972 990 Ft
2101-G-03023	ROSTA ALATTI GYŰJTŐ SZALAG 60MM MAGAS	MARCALI RHK	5 051 508,00	0,00	10,00	505 151 Ft
2101-G-03024	ROSTA ALATTI GYŰJTŐ SZALAG	MARCALI RHK	5 791 538,00	0,00	10,00	579 154 Ft
2101-G-03025	ÁTADÓ SZALAG	MARCALI RHK	9 652 563,00	0,00	10,00	965 256 Ft
2101-G-03026	MOZGATHATÓ KITÁROLÓ SZALAG <60MM	MARCALI RHK	6 692 444,00	0,00	10,00	669 244 Ft
2101-G-03027	SZÁLLÍTÓSZALAG 60MM STABILIZÁLÓBA	MARCALI RHK	22 200 896,00	0,00	10,00	2 220 090 Ft
2101-G-03028	ÁTADÓSZALAG AZ NE-RE	MARCALI RHK	7 657 700,00	0,00	10,00	765 770 Ft
2101-G-03029	ÖRVÉNYÁRAMÚ KIVÁLASZTÓ 10 POLUSU	MARCALI RHK	68 501 027,00	20 550 308,00	10,00	4 795 072 Ft
2101-G-03030	KIHORDÓ SZALAG NE-RE	MARCALI RHK	8 494 256,00	0,00	10,00	849 426 Ft
2101-G-03031	MOZGATHATÓ KITÁROLÓ SZALAG	MARCALI RHK	14 478 845,00	0,00	10,00	1 447 885 Ft

Dm

1. melléklet

2101-G-03032	ÁTADÓSZALAG A NEHÉZFRAKCIÓ LEVÁLASZTÓRA	MARCALI RHK	8 043 803,00	0,00	10,00	804 380 Ft
2101-G-03033	NEHÉZANYAG LEVÁLASZTÓ KÖNNYŰFRAKCIÓ	MARCALI RHK	80 824 134,00	24 247 240,00	10,00	5 657 689 Ft
2101-G-03034	KIHORDÓSZALAG UTÓAPRÍTÓRA EGYTENGELYŰ VÁGÓMŰVES APRITÓGÉP	MARCALI RHK	8 043 804,00	0,00	10,00	804 380 Ft
2101-G-03035	SZALAGFELETTI MÁGNES ZSINOROS KÖTŐZÉSŰ BÁLÁZÓGÉP	MARCALI RHK	110 489 682,00	33 146 905,00	10,00	7 734 278 Ft
2101-G-03036	ELSZÍVÓ ÉS SZÜRŐBELENDEZÉS MOZGATHATÓ ÁTADÓ SZALAG /IRÁNY ÉS HOSSZ	MARCALI RHK	12 548 332,00	0,00	10,00	1 254 833 Ft
2101-G-03037	ELSZÍVÓ ÉS SZÜRŐBELENDEZÉS MOZGATHATÓ ÁTADÓ SZALAG /IRÁNY ÉS HOSSZ	MARCALI RHK	122 265 808,00	36 679 742,00	10,00	8 558 607 Ft
2101-G-03038	KOMPOSZTPRIZMA TERÍTŐ RENDSZER	MARCALI RHK	74 002 989,00	22 200 897,00	10,00	5 180 209 Ft
2101-G-03039	ELSZÍVÁS + BIOFILTER	MARCALI RHK	9 009 059,00	0,00	10,00	900 906 Ft
2101-G-03040	MBH RENDSZER VEZÉRLÉSE HULLADÉKPRÉS GARATTAL FÉNYSOROMPÓ MP1300	MARCALI RHK	70 785 468,00	21 235 640,00	10,00	4 954 983 Ft
2101-G-03041	PRÉSKONTÉNER 30 M3	MARCALI RHK	32 786 542,00	9 835 963,00	10,00	2 295 058 Ft
2101-G-03042	BC1200 REZERVÁLO SZALAG 3745MM	MARCALI RHK	197 587 982,00	59 276 395,00	10,00	13 831 159 Ft
2101-G-03043	BC1200 SZALAG 7735MM	MARCALI RHK	26 005 471,00	7 801 641,00	10,00	1 820 383 Ft
2101-G-03044	BC1200 REZERVÁLO SZALAG 4745MM	MARCALI RHK	5 851 231,00	0,00	10,00	585 123 Ft
2101-G-03045	BC1200 SZALAG 7740MM	MARCALI RHK	5 382 287,00	0,00	10,00	538 229 Ft
2101-G-03046	BC1200 SZALAG 3750MM	MARCALI RHK	11 116 685,00	0,00	10,00	1 111 669 Ft
2101-G-03047	BC1200 SZALAG 8030MM	MARCALI RHK	6 638 431,00	0,00	10,00	663 843 Ft
2101-G-03048	BC1200K SZALAG 3750MM	MARCALI RHK	10 828 547,00	0,00	10,00	1 082 855 Ft
2101-G-03049	BC800 SZALAG 8030MM	MARCALI RHK	5 389 473,00	0,00	10,00	538 947 Ft
2101-G-03050	BC800 SZALAG 5370MM	MARCALI RHK	5 208 615,00	0,00	10,00	520 862 Ft
2101-G-03051	HOMLOKRAKODÓ MAGASEMELÉSŰ 5M3 KANÁL	MARCALI RHK	3 483 222,00	0,00	10,00	348 322 Ft
2101-G-03137	TELESZKOPOS TARGONCA /GÉM, 0,5M3 KANÁL/	MARCALI RHK	61 000 000,00	18 300 000,00	10,00	4 270 000 Ft
2101-G-03138	MOBIL DOBSZITA INTEGRÁL MAXX	MARCALI RHK	28 000 000,00	8 400 000,00	10,00	1 960 000 Ft
2101-G-03139	IPARI GÉMES RAKODÓGÉP EMELHETŐ FÜLKÉS	MARCALI RHK	65 747 120,00	19 724 136,00	10,00	4 602 298 Ft
2101-G-03140		MARCALI RHK	67 600 000,00	20 280 000,00	10,00	4 732 000 Ft

1. melléklet

2101-G-03141	KOMPOSZTFORGATÓ TOPTURN X53	MARCALI RHK	110 627 450,00	33 188 235,00	10,00	7 743 922 Ft
2101-G-03157/1	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER	MARCALI HULLADÉKUDVAR	1 250 000,00	0,00	10,00	125 000 Ft
2101-G-03171/1	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER	VÉSE HULLADÉKUDVAR	728 672,00	0,00	10,00	72 867 Ft
2101-J-00031	MŰT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 4800KG	MARCALI ÉS TERSÉGE KÖZSZOLGÁLTATÓ N KFT	39 250 000,00	11 775 000,00	10,00	2 747 500 Ft
2101-J-00032	MŰT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 4800KG	MARCALI ÉS TERSÉGE KÖZSZOLGÁLTATÓ N KFT	39 250 000,00	11 775 000,00	10,00	2 747 500 Ft
2101-J-00038	SKH10000ATT,2 KAROS KONTÉNERES	MARCALI ÉS TERSÉGE KÖZSZOLGÁLTATÓ N KFT	28 700 000,00	8 610 000,00	10,00	2 009 000 Ft
2101-J-00042	SBP12-3D BILLENŐPLATÓS + SÚLYMÉRŐ	MARCALI ÉS TERSÉGE KÖZSZOLGÁLTATÓ N KFT	37 500 000,00	11 250 000,00	10,00	2 625 000 Ft
2101-J-00044	NYERGES VONTATÓ	MARCALI ÉS TERSÉGE KÖZSZOLGÁLTATÓ N KFT	24 100 000,00	0,00	10,00	2 410 000 Ft
2101-J-00052	PALIFT T20A GÖRGŐS KONTÉNER	MARCALI ÉS TERSÉGE KÖZSZOLGÁLTATÓ N KFT	35 100 000,00	10 530 000,00	10,00	2 457 000 Ft
2101-J-00054	PALIFT T20A GÖRGŐS KONTÉNER	MARCALI ÉS TERSÉGE KÖZSZOLGÁLTATÓ N KFT	35 100 000,00	10 530 000,00	10,00	2 457 000 Ft
2101-J-00065	KONTÉNER SZÁLLÍTÓ PÓTKOCSI	MARCALI ÉS TERSÉGE KÖZSZOLGÁLTATÓ N KFT	6 500 000,00	0,00	10,00	650 000 Ft
2101-J-00066	KONTÉNER SZÁLLÍTÓ PÓTKOCSI	MARCALI ÉS TERSÉGE KÖZSZOLGÁLTATÓ N KFT	6 500 000,00	0,00	10,00	650 000 Ft
2101-J-00072	SIKPLATÓS FÜGGÖNY PONYVÁS	MARCALI ÉS TERSÉGE KÖZSZOLGÁLTATÓ N KFT	7 856 300,00	0,00	10,00	785 630 Ft
	Összesen					152 064 444 Ft

D

Gyűjtőedényzet:

Leltárkörzet	Eszközazonosító	Leltári szám	Vonalkód	Megnevezés	Mennyiség
210101	68361	2101-G-00139	00129_21	240 L Hulladékgyűjtő edény Marcali	2.720 db

Dm

Bérelti díj tartozás átmeneti megállapodás ütemezése	2017. 4. negyedév	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	Összesen
Társulás bérelti díj igénye nettó forintban	38.936.774,-	155.020.923,-	155.747.094,-	152.074.964,-	152.074.964,-	653.854.719,-
Társulás bérelti díj igényének ÁFA értéke forintban	10.512.929,-	41.855.649,-	42.051.715,-	41.060.240,-	41.074.240,-	176.554.773,-
DBR NKft. által teljesíthetőnek elfogadott bérelti díj értéke nettó forintban	18.000.000,-	96.000.000,-	96.000.000,-	96.000.000,-	96.000.000,-	402.000.000,-
DBR NKft. által teljesíthetőnek elfogadott bérelti díj ÁFA értéke forintban	4.860.000,-	25.920.000,-	25.920.000,-	25.920.000,-	25.920.000,-	108.540.000,-
DBR NKft. által teljesíthetőnek elfogadott bérelti díj utalni vállalt 30%-a nettó forintban	5.400.000,-	28.800.000,-	28.800.000,-	28.800.000,-	28.800.000,-	120.600.000,-
DBR NKft. utalásainak összege nettó forintban és azok dátuma	51.840.000,- aláírást követő 15 napon belül	34.580.000,- 2021. december 15-ig	34.580.000,- 2022. április 15-ig			121.000.000,-

DM

Megállapodás módosítás

amely létrejött egy részről: **Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás**
székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
nyilvántartási szám (PIR): 587097-0-00
KSH azonosító: 15587093-9002-322-02
adószám: 15587093-2-02
képviseli: Péterffy Attila elnök
továbbiakban: Üzemeltetésbe adó

másrészről: **DBR Nonprofit Kft.**
székhely: 8600 Siófok, Papföldi utca 3
cégjegyzék szám: 14-09-315885
adószám: 25979040-2-14
képviseli: Kerekes Roland ügyvezető
továbbiakban: Üzemeltető

továbbiakban: Üzemeltetésbe adó és Üzemeltető együttesen, mint Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek a KEOP 1.1.1. projekt keretében megvalósult eszközrendszer üzemeltetésére határozott idejű, 2023. június 30-ig szóló szerződést kötöttek, melynek bérleti díjra és fejlesztési tartalékra vonatkozó rendelkezéseit kiegészítik a 2022. évre vonatkozóan az alábbiak szerint:

A megállapodás 3.4. pontja helyébe a következő pont és alpontok lépnek:

3.4. A Társulási Tanács 2017.-től 2020. évekre az amortizációval megegyező bérleti díjat fogadott el az MTKSZ Marcali, illetve 2017. október 1-től a DBR Nonprofit Kft. által üzemeltetett eszközrendszerre. Az üzemeltetési/bérleti díj a projekt keretében megvalósult és üzembe helyezett létesítmények, eszközök évi bérleti díja a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996.évi LXXXI. tv 2. melléklete szerinti leírási kulcsok alkalmazásával számított amortizáció összegével megegyező összeg.

2017.év IV.n.év	38.936.774 Ft+ÁFA
2018. év	155.020.923 Ft +ÁFA
2019. év	155.747.094 Ft +ÁFA
2020. év	152.074.964 Ft +ÁFA
2021.év	152.074.964 Ft +ÁFA
2022.év	152.074.964 Ft +ÁFA

A megállapodás 7.1. pontja helyébe a következő pont és alpontok lépnek:

7.1. Az üzemeltető arra hivatkozással, hogy az üzemeltető által ellátott területen keletkező hulladékmennyiségre, az üzemeltetett létesítménybe szállított hulladékmennyiségre, valamint az NHKV Zrt. felé az üzemeltető közszolgáltató által évente érvényesíthető, NHKV Zrt-től származó díj/árbevétel nem biztosít fedezetet a Társulás által érvényesíteni kívánt üzemeltetési/bérleti díjra, az Üzemeltető által teljesíthetőnek elfogadott üzemeltetési/bérleti díj a következő:

2018. év	96.000 000,-Ft+ÁFA
2019. év	96.000 000,-Ft+ÁFA
2020. év	96.000 000,-Ft+ÁFA
2021. év	96.000 000,-Ft+ÁFA
2022. év	96.000 000,-Ft+ÁFA

A megállapodás 11. pontja helyébe a következő pont lép:

11. Az Üzemeltető kötelezi magát, hogy a 2017. évre megállapított 18.000.000,- Ft 30%-a+ÁFA összeget, továbbá a 2018. év után 96.000.000,- Ft 30% - a + ÁFA, a 2019 – es év után 96.000.000 Ft,- 30%-a + ÁFA, a 2020 – as év után 96.000.000,- Ft 30%-a + ÁFA, a 2021 – es év után 96.000.000 Ft,- 30%-a + ÁFA, a 2022 – es év után 96.000.000 Ft,- 30%-a + ÁFA összegeket pénzügyileg több részletben teljesíti. Az első részletet, 51.840.000 Ft + ÁFA összeget az átmeneti megállapodás aláírásától számított 15 napon belül fizeti meg, a második részletet 34.580.000,- Ft + ÁFA összeget 2021.12.15-ig, a harmadik részletet 34.580.000,- Ft+ÁFA összeget 2022.04.15-ig, a negyedik részletet 34.580.000.- Ft + Áfa összeget pedig 2022. december 31-i napig. Üzemeltető kötelezi magát, hogy a 2022. évre megállapított 96.000.000,- Ft 30%-a + ÁFA összeget 2023. április 14-i napjáig a számlában megjelölt számlaszámra átutalással megfizeti. A felek rögzítik, hogy a 8/2018. számú Társulási határozat a bérleti díj 70%-a erejéig fejlesztési keretet biztosított az üzemeltetők részére. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a számlával érvényesített un. átmeneti bérleti díj nettó összege után a teljes ÁFA összeget a társulásnak meg kell fizetni, ezért a DBR Nonprofit Kft. által megfizetni vállalt összegekből elsősorban az ÁFA fizetési kötelezettséget teljesíti a Társulás. A jelen pontban írt összegek 30%-ának megfizetése esetén a kibocsátandó vagy kibocsátott számlák megfizetése vonatkozásában a pénzügyileg nem teljesített 70% kapcsán az Üzemeltető késedelmét, és etekintetben fizetéseképtelenségét a felek az átmeneti megállapodás hatálya alatt kizárják.

A megállapodás az alábbi 22. ponttal kiegészítésre kerül:

22. A Dél-Kom Nonprofit Kft.-vel és Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.-vel az az Átadó közvetlenül állapodik meg a bérleti díjról.

Jelen megállapodás a Felek által történő aláírással lép hatályba és a 2022. évre vonatkozik.

Az itt nem szabályozott kérdésekben továbbra is a Mecsek-Dráva Társulás Tanácsa határozatai, valamint a Felek között létrejött megállapodás rendelkezései az irányadók.

Kelt: Pécs,

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
képv.: Péterffy Attila
a Társulási Tanács elnöke

DBR Nonprofit Kft.
Kerekes Roland ügyvezető