

IKTATÓSZÁM: 8/881-5/2022

TÁRGY: A VIRIDIS-PANNONIA NONPROFIT  
KFT. 2022. ÉVI BÉRLETI DÍJÁNAK  
MEGÁLLAPÍTÁSA  
MELLÉKLET: 3DB

## ELŐTERJESZTÉS

**MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS**

**2022. november 16.-I NYÍLT ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**  
ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **SIPŐCZ KRISZTINA TÁRSULÁSI KOORDINÁTOR**  
ELŐADÓ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**  
HIVATALI KOORDINÁTOR: **MAGAY MIKLÓS FŐOSZTÁLYVEZETŐ**

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- -  
- -  
- -  
- -

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:

-  
-  
-  
-

SZÁMA:

-  
-  
-  
-

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

Tisztelt Társulási Tanács!

A Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. és a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás között létrejött Üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően a KEOP1.1.1. projekt keretében megvalósult hulladékgazdálkodási eszközrendszer üzemeltetésével a Társulási Tanács az 8/2018 (09.19) számú határozatával a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.-t bízta meg. Emellett a közszolgáltatóval kötött üzemeltetési szerződés *II. Szerződési feltételek 2.1. pontjának* megfelelően a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. a Társulás tulajdonát képező, a települési hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló létesítmények, berendezések és eszközök üzemeltetését, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás, valamint kiegészítő jelleggel egyéb hulladékgazdálkodási szolgáltatás céljára történő hasznosítását, működtetését és fejlesztését vállalta. Az üzemeltetési szerződés az előterjesztés 1. számú melléklete.

A szerződés *IV. Bérleti díj megállapítása és felhasználása* fejezet 4.1. pontja rendelkezései alapján a projekt keretében megvalósult és üzembe helyezett Társulási eszközrendszer után üzemeltető bérleti díjat fizet. A tárgyévi bérleti díj mértéke megegyezik az amortizációs kulccsal. A Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. 2022. évi amortizációval megegyező bérleti díj számításának alapját képező kimutatás az előterjesztés 2. számú melléklete.

A Társulás által elfogadott 8/2018 (09.19.) határozat rendelkezéseinek és üzemeltetési szerződés *V. Üzemeltetésre átadott vagyon pótlása, fejlesztése (Gördülő beruházási terv, Fejlesztési terv) 5.3. pontjának* megfelelően, 2018. évtől a vagyonelemeket használó közszolgáltató részére a kiszámlázott bérleti díjak terhére, a mindenkori bérleti díj 70%-ában fejlesztési, pótlási keretet biztosít a bérleti díjjal szemben a közszolgáltató által kiállított számla alapján pénzügyi kompenzáció útján.

A 2. számú melléklet alapján a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. 2022. évi bérleti díjának összege nettó 9.806.799 Ft, melynek 30%-a + Áfa összege üzemeltető részéről egyösszegben megtérítendő 2022. december 31-i napig. A melléklet negyedévenkénti bontásainál látható, hogy a 3. negyedév összeg szerinti értéke jóval meghaladja az előző negyedévek értékeit. Ennek oka, hogy a naptári év lezáratlan, így a kimutatott amortizációs érték az utolsó negyedévre csak becsült érték lehet. Ennek számszerűsítése a 3. negyedév értékével összegezve kerül kimutatásra. A bérleti díj megállapításáról szóló üzemeltetési szerződés módosítás az előterjesztés 3. számú melléklete.

A Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. által ellátott 33 településből 28, 2022. december 31-i nappal kiválik a Társulásból. Csokonyavisonta, Bolhó, Vízvár, Heresznye és Bélavár települések továbbra is a Társulás tagjai maradnak.

Fentiekkel összhangban, üzemeltető a bérleti díj 70%-ában fejlesztési tervet nyújthat be az általa üzemeltetett vagyonelemek pótlására és fejlesztésére. A pótlási terv kizárólag az érintett öt település lakosságárányos eszközrendszerére vonatkozóan nyújtható be. Az eljárás lezárását követően kerül majd megállapításra az üzemeltető által felhasználható pótlási keret összege.

Kérem a Tisztelt Tanácsot, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. 2022. évi bérleti díjára vonatkozóan.

Pécs, 2022. november 3.

Péterffy Attila  
elnök

**ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött egyrészről

a KEOP 1.1.1. projekt fenntartásáért és a hulladékkezelési közfeladat ellátásért felelős önkormányzatok képviselőiben eljáró jogi személyiséggel rendelkező társulás – a továbbiakban együtt Társulás)

Teljes név: **Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás**

Rövid név: **Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás**

Székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

Nyilvántartási szám (PIR): 587097-0-00

KSH azonosító: 15587093-9002-322-02

Adószám: 15587093-2-02

Bankszámlaszám: 10400779-00027864-00000007

Számlavezető: K&H Bank Zrt.

Aláírásnál képviseli: Péterffy Attila, a Társulási Tanács Elnöke

továbbiakban mint Átadó,

másrészről

(az Üzemeltető jogi személy, szervezet adatai)

Teljes név: **Viridis-Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövid név: **Viridis-Pannonia**

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Vár u. 5.

Cégjegyzékszám: 20-09-072990

KSH azonosító: 24104751-3811-572-20

Adószám: 24104751-2-20

Bankszámlaszám: 11749008-20191551

Aláírásnál képviseli: Áfra Barnabás ügyvezető

továbbiakban, mint Üzemeltető, együtt felek, továbbiakban Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

## I. Előzmények és nyilatkozatok:

1.1. A Mecsek-Dráva Program a KEOP 1.1.1. pályázat támogatásával, Európai Unió finanszírozással megvalósult hulladékgazdálkodási beruházás (továbbiakban: Mecsek-Dráva projekt), a fenntartási időszak 2021. június 02.-ig tart. A projekt fenntartásából fakadó kötelezettségek teljesítéséért az Átadó és a jelen üzemeltetési szerződés által meghatározott feladatok körében az Üzemeltető tartozik felelősséggel.

1.2. A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás a társulás tag önkormányzatai területén működő közszolgáltatókat bízta meg a lévő Mecsek-Dráva létesítmények és az átadott eszközök üzemeltetésével. Az üzemeltető a projekt építményei és eszközrendszere birtokában van, azok műszaki állapotát, használhatóságát ismeri, ezért külön átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról rendelkezni nem kell.

1.3. Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése előtt, mint üzemeltető alvállalkozó megismerte az Átadóra vonatkozó fenntartási kötelezettségre vonatkozó jogszabályi, valamint a Támogató által meghatározott előírásokat.

Fentiek előrebocsátása után Szerződő felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik az őket megillető jogokat és kötelezettségeket.

## II. Szerződési feltételek

2.1. A szerződés tárgya és célja:

Az Átadó tulajdonát képező, a települési szilárd hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló létesítmények (továbbiakban: hulladékgazdálkodási létesítmény), járművek, gépek, berendezések és eszközök, (továbbiakban együtt: hulladékgazdálkodási rendszerelem) üzemeltetése, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás (továbbiakban: közfeladat) valamint kiegészítő jelleggel egyéb hulladékgazdálkodási szolgáltatás céljára történő hasznosítása, a Mecsek-Dráva projekt fenntartása, működtetése és fejlesztése.

2.2. A közfeladat területi határai:

- a.) A Mecsek-Dráva Társulásban részes önkormányzatok közigazgatási területe. A közszolgáltatással érintett önkormányzatok felsorolását a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- b.) Az üzemeltetésre átadott hulladékgazdálkodási rendszerelem elsősorban a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásban részes önkormányzatok hulladékgazdálkodását szolgálja, a hulladékgazdálkodási rendszerelemnek a projekt területén kívüli hasznosítására – ide értve a projekt területén kívülről történő hulladék beszállítást is - az Átadó előzetes hozzájárulása után a Támogatási szerződés és megvalósíthatósági tanulmányban előírt feltételek betartásával kerülhet sor.

2.3. Az Üzemeltető által ellátandó közfeladat pontos időtartama:

Az üzemeltetés időtartama 2020. január 1. napjától 2023. június 30-ig terjedő határozott idő.



### **III. A fenntartáshoz és üzemeltetéshez kapcsolódó kötelezettség:**

3.1. Üzemeltető kijelenti, hogy a Mecsek-Dráva projekt 1. sz. mellékletben rögzített eszközeit a jelen szerződésben foglaltak betartásának kötelezettségével üzemelteti, hulladékgyűjtési és hulladékgyűjtési szolgáltatás céljára hasznosítja, gondoskodik a Mecsek-Dráva projekt fenntartásáról. működtetéséről és a jelen szerződés által meghatározott kereteken belül annak fejlesztéséről.

3.2. Üzemeltető a fenntartási időszak alatt köteles valamennyi, a projekt-fenntartáshoz, az üzemeltetéshez kapcsolatos adatszolgáltatásra, ideértve azon adatszolgáltatást is, amely az EU projekt fenntartása kapcsán felmerül. Üzemeltető köteles valamennyi adatszolgáltatást ( pl. éves fenntartási jelentést) határidőben elkészíteni és benyújtani az az Átadó felé vagy az Átadó felhatalmazása alapján közvetlenül az Irányító Hatóság/ NHKV felé.

3.3. Az Üzemeltető köteles továbbá valamennyi a projekt fenntartása, üzemeltetése kapcsán felmerülő, jogszabály, vagy hatósági határozat alapján előírt adatszolgáltatást teljesíteni, az engedélyekben foglalt előírásoknak megfelelni.

3.4. Az Üzemeltető köteles tölteni az Európai Unió, az Irányító Hatóság valamint az Átadó helyszíni ellenőrzéseit.

3.5. A közfeladat ellátásához szükséges vagyonnal/eszközökkel kapcsolatos rendelkezések

3.6. Átadó az Üzemeltető által ellátandó közfeladat végzéséhez szükséges, Átadó tulajdonát képező, az üzemeltetési szerződés 1. sz. mellékletében tételesen felsorolt vagyontárgyakat, bérleti díj fejében - a jelen szerződésben rögzített korlátozásokkal és feltételekkel - Üzemeltetőnek üzemeltetésre átadja.

a.) Felek az üzemeltetési szerződés 1.sz. mellékletében megállapítják, és rögzítik az ott felsorolt vagyontárgyak Átadónál a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartott, együttes könyv szerint értékét.

b.) Üzemeltető köteles a használatába vett ingatlanokat és eszközöket azok funkciójának figyelembe vétele mellett károsodástól mentesen, azok környezeti állapotát az elvárható állapotban megőrizni, és azokat a üzemeltetési szerződés lejártá, vagy bármely okból történő megszűnése után Átadó birtokába adni.

c.) Üzemeltető köteles a használatába vett vagyonnal felelős módon, az általában elvárható gondossággal, rendeltetésszerűen gazdálkodni, állagmegóvásáról gondoskodni. Ezen kötelezettség megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felel.

d.) Üzemeltető köteles az általa használt/üzemeltetett, a jelen szerződés 1. számú mellékletben felsorolt vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni, melyben szerepel legalább:

➤ az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa,

- az eszköz tulajdonosa által szolgáltatott adatok alapján a létesítés éve, bruttó értéke, műszaki szükségesség alapján az Üzemeltető által elszámolni javasolt értékcsökkenés,
- az eszközökön elvégzett nagyobb hibaelhárítás és karbantartás, minden felújítás és rekonstrukció a műszaki tartalom és a ráfordítási érték megjelölésével,
- a nagyobb hibaelhárítások és karbantartások eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a hibaelhárítás helyét, idejét, műszaki jellemzőit,
- a felújítás, rekonstrukciók eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat költségnemek szerint, a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását,
- a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását.

3.7. Üzemeltető köteles a használatába vett vagyon megóvásáról gondoskodni, a vagyon megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Átadót írásban tájékoztatni.

3.8. Az Üzemeltető jogosult és köteles gondoskodni az üzemeltetésbe vett eszközrendszer vagyon,- tűz és elemi kár elleni biztosításáról 2021.január 1. napjától kezdődően. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen üzemeltetési szerződés 1.sz.mellékletében szereplő eszközök vagyon,-és felelősségbiztosításáról a Dél-Kom Nonprofit Kft. gondoskodott, ezért a 2020.évi arányos biztosítási díjjal az Üzemeltető és a Dél-Kom Kft.-nek számol el egymással. Üzemeltető saját költségére köteles továbbá a közszolgáltatáshoz (üzemeltetéshez) kapcsolódó felelősségbiztosítást kötni, beleértve a környezetvédelmi biztosítást, az üzemeltetéshez szükséges gépjárművek felelősség és teljes körű casco/géptörés biztosítását is. Az alvállalkozók bevonásával üzemeltett vagyonelemek vagyon,- tűz és elemi kár elleni biztosításának, a részükre átadott gépjárművek felelősség és teljes körű casco/géptörés biztosításának költségeit az érintett alvállalkozó viseli. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, de a saját tulajdonában lévő tárgyi eszközök vagyon,- tűz és elemi kár elleni biztosításáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Azon biztosítási káreseményekről, amelyek átadott vagyonelemek működtetésével kapcsolatban következtek be a feleket értesítési kötelezettség terheli egymás irányában.

3.9. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által bérbe vett vagyontárgyak káresemény következtében történő megsemmisülése esetén, a biztosítóintézet által Átadónak fizetett kártérítés közvetlenül a vagyontárgy pótlására fordítandó. A káreseménnyel érintett eszköz pótlásának biztosítással nem fedezett része (önerő) az Alapból pótolandó.

3.10. Amennyiben a használatba vett vagyon egyes elemei a közfeladat ellátásához szükségtelenek, vagy az a tevékenység, amelyhez a vagyontárgy használata kapcsolódott, megszűnik, Üzemeltető írásban kezdeményezheti Átadónál a vagyontárgy használatból történő kivonását és az üzemeltetési szerződés ennek megfelelő módosítását. Átadó az adott vagyontárgy Üzemeltető használatából történő kivonását nem tagadhatja meg.

#### ***IV. Bérleti díj megállapítása és felhasználása:***

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető köteles Átadónak bérleti díjat fizetni, az alábbiak szerint:



a 2020. évre az 1.sz. mellékletében felsorolt eszközök bérleti díja: 10.420.606 Ft + ÁFA  
A 2020.évi bérleti díjról az Átadó 2020. december 5. napjáig számlát állít ki. A bérleti díj 30%-át Üzemeltető köteles 2020. december 19. napjáig átutalással megfizetni a számlában megjelölt számlaszámra, a fennmaradó bruttó 70%-ra vonatkozóan az Átadó fejlesztési keretet biztosít 2021.december 31.napjáig történő elszámolási kötelezettség mellett a jelen üzemeltetési szerződés 5.3. pontja szerint.

A 2021. évtől kezdődően a Felek az alábbiak szerint járnak el a bérleti díj megállapításánál.  
A Felek rögzítik, hogy a projekt keretében megvalósult és üzembe helyezett létesítmények, eszközök amortizációs kulccsal megegyező bérleti díj kerül meghatározásra. Átadó a tárgyévi amortizáció összegével megegyezően állapítja meg. Átadó negyedévente állapítja meg az amortizáció mértékével megegyező bérleti díjat, amelyről számlát állít ki. A számla mellékletét képezi a bérleti díj alapját képező kimutatás. A számla és melléklete egyben bérleti díjkozlásnak minősül. Az így megállapított bérleti díjat Átvevő 30 napos fizetési határidővel, átutalással köteles Átadónak megfizetni.

4.2. Felek együttműködnek abban, hogy az üzemeltetés alatt ténylegesen felmerülő valamennyi, a közszolgáltatást érintő költség a közszolgáltatás díjába beépüljön, ennek érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál (MEKH) valamint az NHKV Nonprofit Zrt.-nél eljárnak. Az üzemeltető a felmerült költségeket köteles tételesen kimutatni és a MEKH/NHKV Zrt. részére a közszolgáltatási díjak évi számításainál alapul vehető költségeket részletesen bemutatni.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Átadó az Üzemeltető által fizetett bérleti díjat a jelen szerződés szerint bérbe adott vagyon felújítására, pótlására, esetleges fejlesztésére fordítja, illetve abból tartalékot képez az e célra Hulladékgazdálkodási Alap – továbbiakban Alap - néven, elkülönített bankszámlán.

4.4. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az Alapot kizárólag az Üzemeltető által bérbe vett vagyon rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, az azokkal kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek teljesítésére - ideértve a vagyonon értéknövelő beruházás céljából igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítését is -, illetve az Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra fordítja.

## ***V. Üzemeltetésre átadott vagyon pótlása, fejlesztése (Gördülő Beruházási Terv, Fejlesztési Terv)***

5.1. Üzemeltető köteles minden év október 31. napjáig, a használatába vett eszközökre, a következő év tételes (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) – továbbiakban beruházások - ütemtervét, és ehhez kapcsolódóan, a tervezett beruházások finanszírozási igényét – továbbiakban együttesen Gördülő Beruházási Terv - elkészíteni és arról Átadót írásban tájékoztatni. Átadó köteles a Gördülő Beruházási Tervet, a tárgyévet megelőző év november 30. –ig írásban véleményezni.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Az Átadó írásbeli nyilatkozata alapján, a Gördülő Beruházási Terv elfogadottnak tekintendő.



5.3. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető, a Gördülő Beruházási Terv benyújtásával egyidejűleg, Fejlesztési Tervként javaslatot tehet új beruházások, fejlesztések megvalósítására is, amelyek az általa ellátott közfeladat magasabb színvonalú, vagy szélesebb körű ellátását szolgálja. Átadó az üzemeltető részére fejlesztési keretet biztosít a tárgyévi kiszámlázott bérleti díj terhére (mértéke a mindenkori bérleti díj 70%-a), az így felhasznált összeg a bérleti díjba a közszolgáltató által végrehajtott fejlesztésről kiállított számla alapján pénzügyi kompenzáció útján betudásra kerül. A vagyonelemeket használó közszolgáltató a keret felhasználásáról tételesen elszámol.

5.4. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszerrel kapcsolatos beruházás előkészítése során az OHKT-nak való megfelelése megállapítása érdekében elkészíti az NHKV-hez benyújtandó kérelmet a hozzájárulás beszerzése érdekében és azt az Átadó felé benyújtja.

5.5. Az Átadó a kérelmet és a jogszabály (a továbbiakban együtt: kérelem) köteles az általa megvalósítani kívánt rendszerem beruházásához szükséges eljárás megindítását megelőzően a Koordináló szerv részére megküldeni, majd az Üzemeltetőt a hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról értesíteni. A hulladékgazdálkodási rendszerrel kapcsolatos beruházás csak az OHKT-nak való megfelelés esetén hajtható végre.

5.6. A Gördülő Beruházási Terv és a Fejlesztési Terv alapján az Átadó által biztosított forrásokból megvalósuló beruházások jogszabály eltérő rendelkezése, vagy Felek eltérő megállapodásának hiányában az Átadó tulajdonába kerülnek. Az Üzemeltető által a projektelemeken saját forrásaiból megvalósított és az Átadó által előzetesen jóváhagyott beruházások indokolt költségeit jogosult az Átadó felé érvényesíteni.

5.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a közfeladat-ellátás minőségének javítása érdekében Üzemeltető államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához Átadó döntéshozó testületének előzetes írásos tájékoztatása, sikeres pályázat esetén annak igénybevételehez az Átadó döntéshozó testületének írásbeli hozzájárulása szükséges. Átadó hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is.

5.8. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető - Átadó döntéshozó testületének előzetes írásbeli jóváhagyása mellett – a közfeladattal összefüggésben, jogosult a használatába vett vagyon, vagy annak egyes elemei birtoklásának, használatának, üzemeltetésének jogát, közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott, harmadik személyek részére átengedni (a továbbiakban: alvállalkozó).

5.9. A használatba vett vagyontárgyak birtoklásának, használatának joga versenyeztetés nélkül, csak az Üzemeltetővel kapcsolt viszonyban lévő vállalkozásnak, vagy az Átadó által kijelölt, az Átadó/társult önkormányzatok többségi tulajdonát képező gazdálkodó szervezetnek, az Átadó által fenntartott költségvetési szervnek, az Átadó részvételével működő jogi személyiséggel rendelkező társulásnak, többcélú kistérségi társulásnak, vagy az Átadóval, illetve Átadó valamely tag-önkormányzatával közszolgáltatási szerződéssel rendelkező

vállalkozásnak engedhető át - legkésőbb addig az időpontig, amíg a közszolgáltatási jogviszony fennáll -, ha ennek feltételeiről Átadó és Üzemeltető írásban megállapodik.

5.10. Átadó az általa használatba adott vagyon, vagy annak egyes elemei birtoklásának, használati jogának átengedésére vonatkozó, hozzájáruló nyilatkozata tartalmazza a birtokba, használatba adandó vagyontárgyak körét, jogosultját, a birtokba, használatba adás célját, és időtartamát.

5.11. A birtoklás, használat jogának átengedése harmadik személyek részére nem mentesíti Üzemeltetőt a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek mögöttes felelőssége alól.

## **VI. Karbantartás**

6.1. Üzemeltető köteles elvégezni valamennyi, általa használatra/üzemeltetésre átvett, valamint a közfeladathoz igénybevett, saját tulajdonát képező vagyontárgy/létesítmény karbantartását. Az Üzemeltető karbantartási kötelezettségének szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségei Üzemeltetőt terhelik, és azokat a költségeibe jogosult beépíteni.

## **VII. BIZTOSÍTÉKOK**

7.1. Felek a jelen szerződésben és mellékleteikben fogalt kötelezettségeik teljesítésének biztosítékeként kárátalányt (kötvért) összességükben nem állapítanak meg.

7.2. Bármelyik félnek felróható olyan szerződésszegés esetén, amely a szerződés rendkívüli felmondásához vezet, a szerződésszegésben vétkes fél követelheti a másik féltől az igazolt kárának megtérítését a Ptk. szabályai szerint.

## **VIII. SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE**

8.1. A szerződés megszűnik 2023. június 30 napján.

8.2. A szerződés megszűnik az üzemeltetési szerződés hatálya alatt a Felek közös megegyezésével.

8.3. Bármelyik fél kezdeményezheti az üzemeltetési szerződés megszűnését, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

8.4. A szerződés megszűnik az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével. Megszűnik a szerződés akkor is, hogy az Átadó döntéshozó testülete vagyongazdálkodási jog létesítését határozza el és a vagyongazdálkodó személye és az üzemeltető személye nem azonos.

8.5. A jelen szerződés a 8.2. pontjában írt esetben a felmondási idő 6 hónap és a tárgyév végére szólhat.



8.6. A szerződés megszűnik a szerződés rendkívüli felmondásával. Rendkívüli felmondási oknak minősül a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes (gondatlan vagy szándékos) megszegése.

8.6.1. Amennyiben Felek bármelyike, a szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

8.6.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

8.6.3. Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a végleges üzemeltetési szerződés szerint kijelölt Választott bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

8.7. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha

- Üzemeltető kötelezettségeit Átadó költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeit hátrányosan érintő módon, felróhatóan megszegi, és ezen a magatartásán írásos felszólítás ellenére sem változtat,
- 
- részére üzemeltetésre átadott létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett egyéb hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetése során karbantartási, állagmegóvási kötelezettségét súlyosan/nagymértékben megszegi, írásos felszólítás ellenére sem változtat,
- ellene a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- ellen a szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, a közfeladat ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi, elveszíti a jogosultságát hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására,
- a szerződésből származó jogokat és kötelezettségeket az Átadó előzetes hozzájárulása nélkül átruházza,

8.8. Üzemeltető oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen,



- ha Átadó, Üzemeltető szerződésszerű teljesítését bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza és ezzel az Üzemeltetőnek kárt okoz.
- a szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Üzemeltetőnek kárt okoz.

8.9. A szerződés megszűnésével kapcsolatos egyéb rendelkezések:

8.9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos, jelen szerződés nélkülözhetetlen mellékletét képező szerződésekre is.

8.9.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó és Üzemeltető által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

## **IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, KIEGÉSZÍTÉSE**

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés és mellékleteinek módosításait és kiegészítéseit érvényességük érdekében írásos formában kell rögzíteni.

9.2. A szerződést a Felek közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.

9.3. A szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljes mértékű vagy részleges engedményezéséhez a mindenkori másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

## **X. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

10.1. A szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni. Szerződő felek a szerződéses jogviszonnyal, a szerződés értelmezésével, továbbá a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás ügyeket elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetés formájában kötelesek rendezni.

10.2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, az szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát bizalmasan, az Infotv. valamint a GDPR rendelkezéseivel összhangban kezelik.

10.3. A szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén az szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

10.4. A felek képviselői kijelentik, hogy az szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

10.5. Jelen üzemeltetési szerződést Felek egymás közti jogviszonyukra 2020. január 1. napjától tekintik érvényesnek és hatályosnak.

Melléklet: 1. sz. melléklet: Átadott létesítmények, eszközök felsorolása  
2.sz. melléklet közszolgáltatással érintett önkormányzatok felsorolása

Kelt: Pécs, 2020. \_\_\_\_\_

Átadó képviseletében

Üzemeltető képviseletében



**Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás**  
képv.: Péterffy Attila a Társulási Tanács elnöke

**Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.**  
képv.: Áfra Barnabás ügyvezető

.....  
pénzügyi ellenjegyző 2020 DEC 07.

**Viridis Pannonia**  
Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.  
8800 Nagytantze, Vár u. 5.  
Tel.: 93/537-380; Fax: 93/537-385  
Adószám: 24104761-2-20

.....  
szakmai ellenjegyző

  
.....  
jegyzői ellenjegyző 2020 DEC 10

## 1. számú melléklet

Hulladékudvarok	242 856 353
Csurgó	71 059 746
Lábod	70 608 960
Nagyatád	101 187 647

Leltári szám	Eszköz megnevezése	Telephely
2101-É-00040	Hulladékudvar telephely	Csurgó
2101-É-00051	Hulladékudvar telephely	Lábod
2101-É-00052	Hulladékudvar telephely	Nagyatád
2101-G-03156	Veszélyes hulladékgyűjtő konténer	Csurgó
2101-G-03167	Veszélyes hulladékgyűjtő konténer	Lábod
2101-G-03168	Veszélyes hulladékgyűjtő konténer	Nagyatád
	Hulladékudvar, hulladékgyűjtő konténer 7 db	Csurgó
	Hulladékudvar, hulladékgyűjtő konténer 7 db	Lábod
	Hulladékudvar, hulladékgyűjtő konténer 7 db	Nagyatád

Gyűjtőszigetek (81 db)	21 040 000
------------------------	------------

Járművek	80 850 000
MUW953	39 250 000
MTC771	35 100 000
WAA366	6 500 000

Leltári szám	Eszköz megnevezése	Rendszám	Gyártó	Típus	Alvázsorszám	Felépítmény szám
2101-J-00033	MUT Variopress 211/16,0tömörítőlapos 4800 kg	MUW953	RENAULT	PREMIUM 310.19 4X2	F629AHB0000023	1654
2101-J-00056	Palift T20A Görgős konténer	MTC771	VOLVO	FM 62R B1HA	V2J1F1C2EA75845	100173755
2101-J-00063	konténer szállító pótkocsi	WAA366	SCHWARZMULLE	MUT AKK 1801	AVTAZ218ED345382	

Összesen átadott vagyon bekerülési értéke:

344.746.353 Ft



## 2. melléklet

Sorszám	Település neve	Önkormányzati társulása megnevezése
1.	Bakháza	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
2.	Bélavár	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
3.	Beleg	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
4.	Berzence	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
5.	Bolhás	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
6.	Bolhó	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
7.	Csokonyavisonta	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
8.	Csburgó	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
9.	Csburgónagymarton	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
10.	Görgeteg	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
11.	Gyékényes	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
12.	Háromfa	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
13.	Heresznye	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
14.	Inke	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
15.	Kaszó-Darvas	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
16.	Lábod	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
17.	Nagyatád	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
18.	Órtilos	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
19.	Ötvöskónyi	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
20.	Porrog	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
21.	Porrogszentkirály	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
22.	Porrogszentpál	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
23.	Rinyabesenyő	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
24.	Rinyaszentkirály	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
25.	Somogybükkösd	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
26.	Somogyicsicsó	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
27.	Somogyzob	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
28.	Somogyudvarhely	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
29.	Szenta	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
30.	Tarany	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
31.	Vízvár	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
32.	Zákány	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
33.	Zákányfalu	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás

Kontrollfokozat	Leltárkör	Eszköz az Megnevezés 1 (I. negyedév)	Megnevezés 1 (II. negyedév)	Megnevezés 1 (III. negyedév)	Bruttó.sz	ÉCS nyilv.s:	Könyv ÉCS. értéke			Összesen
							I. negyedév	II. negyedév	III. negyedév	
<b>Leltárkörzet megnevezése: VIRIDIS-PANNONIA NONPROFTI KFT. Elsz.egys.(K): 2101 Megnevezése_2: MECSEK-DRÁVA Regionális Szilárdhulladék Bruttó.sz._2: 12</b>										
	210136	66325 TELEK KEOP 1.1.1 CSURGÓ HRSZ: 0400/1	TELEK KEOP 1.1.1 CSURGÓ HRSZ: 0400/1	TELEK KEOP 1.1.1 CSURGÓ HRSZ: 0400/1	1211122	12911122	23 431,00	23 691,00	23 951,00	
	210136	66416 TELEK KEOP 1.1.1 CSURGÓ HRSZ: 097/6	TELEK KEOP 1.1.1 CSURGÓ HRSZ: 097/6	TELEK KEOP 1.1.1 CSURGÓ HRSZ: 097/6	1211122	12911122	22,00	23,00	22,00	
	210136	77035 HULLADÉKUDVAR	HULLADÉKUDVAR	HULLADÉKUDVAR	121135	1291135	258 199,00	261 068,00	263 936,00	
	210136	77040 HULLADÉKUDVAR	HULLADÉKUDVAR	HULLADÉKUDVAR	121135	1291135	256 557,00	259 408,00	262 259,00	
	210136	77046 HULLADÉKUDVAR	HULLADÉKUDVAR	HULLADÉKUDVAR	121135	1291135	391 296,00	395 644,00	399 992,00	
<b>12 SUM</b>							<b>929 505,00</b>	<b>939 834,00</b>	<b>950 160,00</b>	
<b>Leltárkörzet megnevezése: VIRIDIS-PANNONIA NONPROFTI KFT. Elsz.egys.(K): 2101 Megnevezése_2: MECSEK-DRÁVA Regionális Szilárdhulladék Bruttó.sz._2: 13</b>										
	210136	76498 GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3	13112	13912	28 282,00	28 597,00	28 910,00	
	210136	76499 GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3	13112	13912	28 282,00	28 597,00	28 910,00	
	210136	76500 GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3	13112	13912	28 282,00	28 597,00	28 910,00	
	210136	76535 GN-15 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 15 M3	GN-15 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 15 M3	GN-15 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 15 M3	13112	13912	23 780,00	24 044,00	24 308,00	
	210136	76536 GN-15 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 15 M3	GN-15 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 15 M3	GN-15 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 15 M3	13112	13912	23 780,00	24 044,00	24 308,00	
	210136	76537 GN-15 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 15 M3	GN-15 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 15 M3	GN-15 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 15 M3	13112	13912	23 780,00	24 044,00	24 308,00	
	210136	76538 GN-15 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 15 M3	GN-15 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 15 M3	GN-15 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 15 M3	13112	13912	23 780,00	24 044,00	24 308,00	
	210136	76539 GN-15 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 15 M3	GN-15 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 15 M3	GN-15 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 15 M3	13112	13912	23 780,00	24 044,00	24 308,00	
	210136	76540 GN-15 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 15 M3	GN-15 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 15 M3	GN-15 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 15 M3	13112	13912	23 780,00	24 044,00	24 308,00	
	210136	76562 GN-31 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3	GN-31 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3	GN-31 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3	13112	13912	31 549,00	31 900,00	32 251,00	
	210136	76563 GN-31 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3	GN-31 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3	GN-31 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3	13112	13912	31 549,00	31 900,00	32 251,00	
	210136	76564 GN-31 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3	GN-31 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3	GN-31 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3	13112	13912	31 549,00	31 900,00	32 251,00	
	210136	76595 GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL	13112	13912	61 644,00	62 329,00	63 013,00	
	210136	76596 GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL	13112	13912	61 644,00	62 329,00	63 013,00	
	210136	76597 GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL	13112	13912	61 644,00	62 329,00	63 013,00	
	210136	76598 GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL	13112	13912	61 644,00	62 329,00	63 013,00	
	210136	76599 GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL	13112	13912	61 644,00	62 329,00	63 013,00	
	210136	76600 GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL	13112	13912	61 644,00	62 329,00	63 013,00	
	210136	76622 20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER	13112	13912	36 986,00	37 398,00	37 808,00	
	210136	76624 20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER	13112	13912	36 986,00	37 398,00	37 808,00	
	210136	77036 VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER	13112	13912	30 822,00	31 164,00	31 507,00	
	210136	77041 VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER	13112	13912	28 827,00	29 148,00	29 468,00	
	210136	77047 VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER	13112	13912	34 273,00	34 654,00	35 034,00	
	210136	77203 MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 4800KG	MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 4800KG	MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 4800KG	13116	13916	677 466,00	684 993,00	692 520,00	
	210136	77226 PALIFT T20A GÖRGÖS KONTÉNER	PALIFT T20A GÖRGÖS KONTÉNER	PALIFT T20A GÖRGÖS KONTÉNER	13116	13916	605 836,00	612 567,00	619 298,00	
	210136	77234 KONTÉNER SZÁLLÍTÓ PÓTKOCSI	KONTÉNER SZÁLLÍTÓ PÓTKOCSI	KONTÉNER SZÁLLÍTÓ PÓTKOCSI	13116	13916	160 274,00	162 055,00	163 835,00	
<b>13 SUM</b>							<b>2 303 507,00</b>	<b>2 329 106,00</b>	<b>2 354 687,00</b>	
		<b>Mindösszesen</b>					<b>3 233 012,00</b>	<b>3 268 940,00</b>	<b>3 304 847,00</b>	<b>9 806 799,00</b>

**Üzemeltetési szerződés-módosítás és megállapodás  
a 2022. évi bérleti díjról és a fejlesztési keretről**

Mely létrejött egyrészről

Teljes név:	<b>Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás</b>
Rövid név:	<b>Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás</b>
Székhely:	7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
Nyilvántartási szám (PIR):	587097-0-00
Adószám:	15587093-2-02
Bankszámlaszám:	10400779-00027864-00000007
Aláírásnál képviseli:	Péterffy Attila, a Társulási Tanács Elnöke

továbbiakban, mint Üzemeltetésbe adó

másrészről:

Teljes név:	<b>Viridis-Pannonia Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Rövid név:	<b>Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.</b>
Székhely:	8800 Nagykanizsa, Vár u. 5.
Cégjegyzékszám:	20-09-072990
Adószám:	24104751-2-20
Bankszámlaszám:	14100134-20680849-01000002
Aláírásnál képviseli:	Áfra Barnabás ügyvezető

továbbiakban: Üzemeltető

továbbiakban: Üzemeltetésbe adó és Üzemeltető együttesen, mint Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek a KEOP 1.1.1. projekt keretében megvalósult eszközrendszer üzemeltetésére határozott idejű, 2023. június 30-ig szóló szerződést kötöttek, melynek bérleti díjra és fejlesztési tartalékra vonatkozó rendelkezéseit 2022. évre vonatkozóan módosítják az alábbiak szerint:

Az üzemeltetési szerződés 4.1. pontja helyébe a következő pont és alpontok lépnek:

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető köteles Átadónak bérleti díjat fizetni, az alábbiak szerint:

A Felek rögzítik, hogy a projekt keretében megvalósult eszközök bérlete, üzemeltetése után amortizációs kulccsal megegyező bérleti díj kerül meghatározásra, melynek Üzemeltetőt terhelő összege a 2022. évben 9.806.799 Ft + ÁFA (azaz: Kilencmillió-nyolcszázhatezer-hétszázkilencvenkilenc Forint + ÁFA).

Átadó az amortizáció aktuális mértékével megegyezően, a IV. negyedévi a III. negyedévi időszakra vonatkozó amortizáció összegének figyelembevételével állapítja meg az éves bérleti díjat, és arról 2022. évi bérleti díj címén 2022. december 15. napjáig 2022. december 31-i fizetési határidővel számlát állít ki az Üzemeltető felé. A számla mellékletét képezi a bérleti díj alapját képező kimutatás.



4.1.1. Üzemeltetésbe adó a kiszámlázott bérleti díj terhére annak 70%-a erejéig fejlesztési tartalék képzési lehetőséget biztosított Üzemeltető javára. A bérleti díj 70%-át, amelyet a felek fejlesztési tartaléknak nevesítenek az Üzemeltető az elszámolás lezárásáig nem köteles megfizetni, ezen összegre az Átadó fizetési haladékot biztosított 2022. december 31. napjáig. A Felek megállapodnak abban, hogy a 2022. évi bérleti díj terhére is, annak 70%-a erejéig fejlesztési tartalék képezhető. A már kiszámlázott bérleti díj fel nem használt részére és a jelen megállapodás alapján kiszámlázásra kerülő fejlesztési tartalék felhasználására az Átadó 2023. június 30. napjáig haladékot biztosít. Az üzemeltető a fel nem használt bérleti díjat a felek közötti elszámolás lezárását követő 30 napon belül fizeti meg. A fejlesztési tartalékot képező összeg felhasználását az üzemeltető az Átadó felé igazolni köteles. A fejlesztési tartalék terhére elvégzett és az Átadó által elismert fejlesztési összegről az Üzemeltető az Átadó felé jogosult számlát kiállítani.

4.1.2. Üzemeltető kötelezi magát arra, hogy az Átadó számlája alapján 2022. évi bérleti díj 30%-a +ÁFA összeget 2022. december 31. napjáig a számlában megjelölt számlaszámra átutalással megfizeti.

4.1.3. A Dél-Kom Nonprofit Kft.-vel és DBR Nonprofit Kft.-vel az az Átadó közvetlenül állapodik meg a bérleti díjról.

Jelen megállapodás a Felek által történő aláírással lép hatályba és a 2022. évre vonatkozik.

Az itt nem szabályozott kérdésekben továbbra is a Mecsek-Dráva Társulás Tanácsa határozatai, valamint a Felek között létrejött üzemeltetési szerződés rendelkezései az irányadók.

Kelt: Pécs, .....

---

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás  
képv.: Péterffy Attila  
a Társulási Tanács elnöke

---

Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.  
képv.: Áfra Barnabás ügyvezető