

IKTATÓSZÁM: 8/746-7/2025.

TÁRGY: **SZÁNDÉKNYILATKOZAT KIADÁSA
PÉCS SZIGETI TANYA VÍZELLÁTÁ-
SÁHOZ**
MELLÉKLET: 3 DB

E L Ő T E R J E S Z T É S

MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

2025. május 21.-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: **MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS**

ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **KIS-HALAS LÁSZLÓ TÁRSULÁSI KOORDINÁTOR**

ELŐADÓ: **POLICS JÓZSEF ALELNÖK**

HIVATALI KOORDINÁTOR: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-	-
-	-
-	-
-	-

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:

-
-
-
-

SZÁMA:

-
-
-
-

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

Tisztelt Társulási Tanács!

A Szigeti tanya területén Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának jelentős számú önkormányzati bérlakása van. Jelenleg a terület vízellátását egy belső magánhálózat látja el. Ennek a hálózatnak a műszaki állapota jelentősen leromlott, a vezeték meghibásodása folyamatosan gondot okoz az ellátás szempontjából, valamint jelentős vízmennyiség is elfolyik.

A fentiek alapján Pécs Megyei Jogú Városának Közgyűlése a 227/2024.-(IX.17.) számú határozatában (1. számú melléklet) elfogadta a Város 2025-2039 időszakra vonatkozó Gördülő fejlesztési tervét, melynek része a Pécs, Szigeti tanya vízellátása tárgyú tervezési feladat.

A területre vonatkozó tervet a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt elkészítette, melynek helyszínrajza az előterjesztés 2. számú melléklete.

A terv alapján a terület vízellátása 813 fm vezetékkel oldható meg, ezáltal a terület ellátásbiztonsága, valamint a vezeték jogi helyzete is megoldódna. Azonban ebből elegendő lenne 635 fm vezeték megépíteni, abban az esetben, ha a jelenleg a Szigeti tanyai hulladéklerakó ellátását biztosító magánvezeték üzemi területen kívüli szakasza felhasználásra kerülne a fejlesztés során.

Jelenleg a hulladéklerakó ellátását szolgáló vezeték a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) tulajdonában és üzemeltetésében lévő magánvezeték. A vezeték hosszúbekötésként üzemel, azaz a meglévő közműhálózathoz került kialakításra egy vízmérő akna és onnan indul el a 178 fm hosszúságú vezeték, míg el nem éri a hulladéklerakó ingatlanát. A tervben szereplő műszaki megoldás alapján a magánvezeték is a fejlesztés része lenne.

Ahhoz, hogy ez megvalósítható legyen a Társulás magánvezetékét át kell minősíteni közvezetékre, a meglévő vízmérőóra aknát át kell helyezni a hulladékudvar ingatlanára, végezetül pedig Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának meg kell szereznie a vezeték tulajdonjogát, annak értékének felmérését és a Társulás felé való kompenzációját követően.

A Társulást a kompenzáció révén veszteség nem éri, emellett a jövőben a vezetéken történő üzemzavar esetén a hibaelhárítás és az elfolyt vízmennyiségének, valamint a vezeték üzemeltetésének a költségei sem terhelnék a Társulást.

A tervezési fázis lezárásaként vízjogi létesítési engedély szükséges. Az engedélyező hatóságnak nyilatkozni kell a vezeték jogi helyzetéről. Jelen esetben elégséges egy szándéknyilatkozat a Társulat részéről, amely tartalmazza a vezeték tulajdonjogának rendezését az Önkormányzattal. A fentiek alapján kérem a Tisztelt Tanácsot, hogy a Szigeti tanya vízellátásához szükséges szándéknyilatkozat (3. számú melléklet) megtételét jóváhagyólag támogassa.

Pécs, 2025. május 16.

Polics József
alelnök

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

227/2024. (IX.17.) sz. határozata

a 2024. évi használati díj felosztás módosítása, a 2025. évi használati díj felosztása, a városi víziközmű 2025-2039. évi Gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

1. A Közgyűlés úgy dönt, hogy a Közgyűlés 236/2023 (IX.19) sz. határozatában 2024. évre megállapított - a víziközmű-vagyon után járó - nettó 1.124 millió használati díj az alábbi módosítással kerüljön felosztásra:

Használati díj 2024. évre:	1.124.263 ezer Ft + ÁFA
Használati díj felújításra fordítható része:	1.076.936 ezer Ft + ÁFA
GFT készítése eljárási díja:	9.175 ezer Ft + ÁFA
Biztosítás:	28.152 ezer Ft + ÁFA
Műszaki ellenőrzés:	10.000 ezer Ft + ÁFA

2. A Közgyűlés úgy dönt, hogy a 2025. évre nettó 1.124 millió használati díj kerül megállapításra az alábbiak szerinti felosztással:

Használati díj 2025. évre:	1.124.263 ezer Ft + ÁFA
Használati díj felújításra fordítható része:	1.064.928 ezer Ft + ÁFA
GFT készítése eljárási díja:	9.175 ezer Ft + ÁFA
Biztosítás:	40.160 ezer Ft + ÁFA
Műszaki ellenőrzés:	10.000 ezer Ft + ÁFA

3. A Közgyűlés úgy dönt, hogy a 2025-2039. évi Gördülő fejlesztési terv, a felújítási és pótlási, valamint a beruházási tervrészek mindkét szakág tekintetében - az előterjesztés 2.-9. számú mellékletei szerinti tartalommal kerüljön benyújtásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

4. A Közgyűlés úgy dönt, hogy az Önkormányzat víziközmű vagyonán a 2025. évi gördülő fejlesztési terv megvalósítására a rendelkezésre álló forrás az alábbiak szerint kerüljön felhasználásra:

Rendelkezésre áll:	
2025. évi használati díjból:	nettó 1.064.928 ezer Ft
Fenntartási keretből:	nettó 1.023.930 ezer Ft
Energetikára elkülönített keretből:	nettó 101.262 ezer Ft
VFH keretből:	nettó 3.000 ezer Ft
Összesen:	nettó 2.193.120 ezer Ft

Felhasználás:

Ivóvíz felújítási és pótlási tervrészben:	nettó 1.101.527 ezer Ft
Szennyvíz felújítási és pótlási tervrészben:	nettó 744.370 ezer Ft

Ivóvíz beruházási tervrészben:	nettó 245.961 ezer Ft
--------------------------------	-----------------------

Szennyvíz beruházási tervrészben az energetikára elkülönített keretből:	nettó 7.793 ezer Ft
---	---------------------

Összesen:	nettó 2.099.651 ezer Ft
------------------	--------------------------------

A fennmaradó nettó 93.469 ezer Ft forrás a Beruházási tervrészben a 2025. évre, továbbra is tartalék keretként szerepeljen az energetika víziközmű beruházásokhoz

5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a nevezett víziközmű-rendszerek ellátásért felelősök képviselője nevében a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. vezérigazgatójának felkérésével gondoskodjon a jóváhagyott Gördülő fejlesztési tervrészek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásáról annak jóváhagyása végett.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Péterffy Attila polgármester
Farkas Tamás vezérigazgató

Kapják: Péterffy Attila polgármester
Ruzsa Csaba alpolgármester
Magay Miklós főosztályvezető
Farkas Tamás vezérigazgató

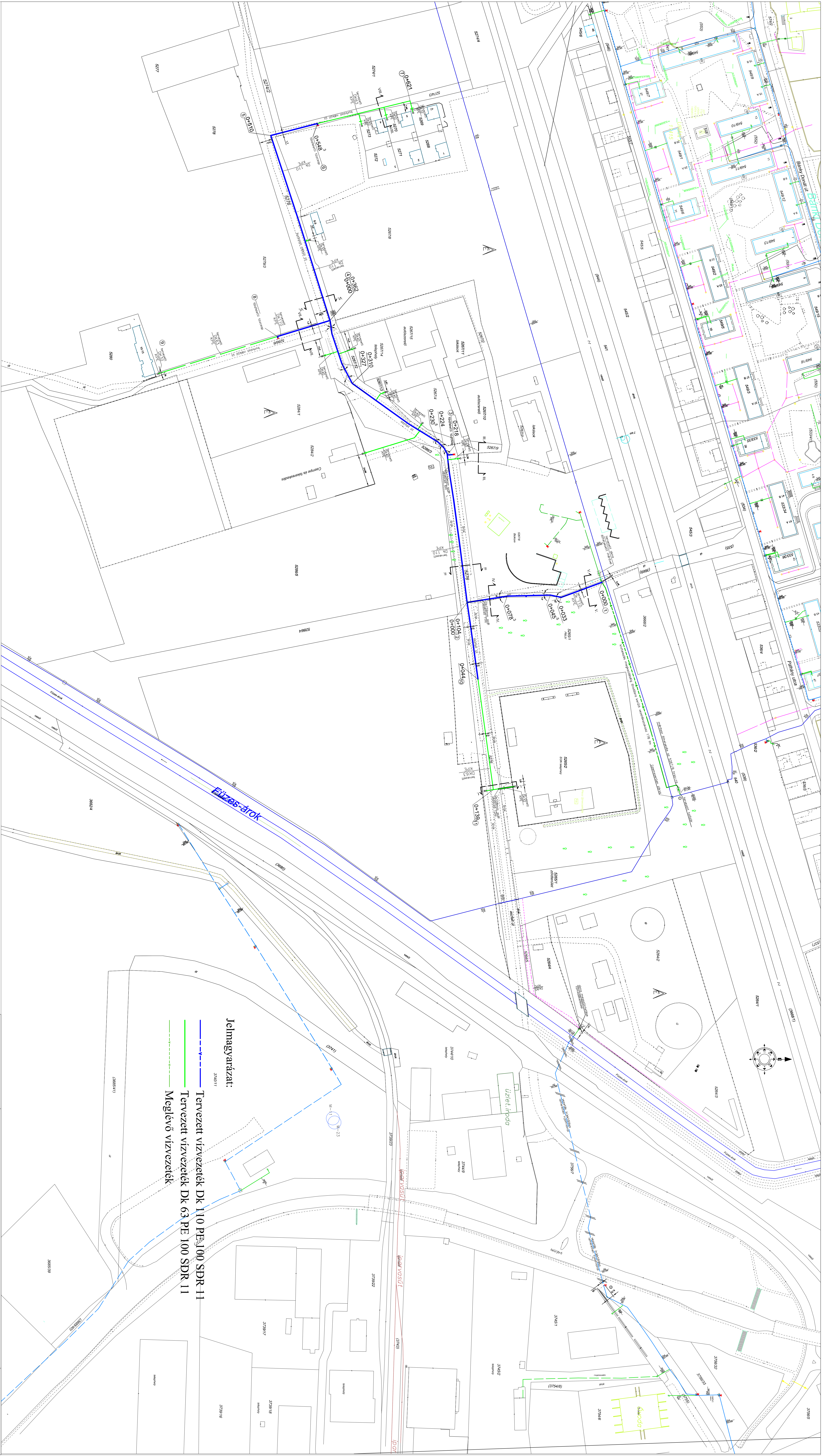
Péterffy Attila s.k.
polgármester



Dr. Lovász István s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Budai Krisztina
Budai Krisztina
vezető – főtanácsos



		TETTYE FORRÁSHÁZ ZRT. 7634 Pécs, Nyugati ipari út 8.			Munkaszám: X. 14010
TETTYE FORRÁSHÁZ		PÉCS, SZIGETI TANYA IVÓVÍZELLÁTÁSA VÍZIKÖZMŰ HÁLÓZAT BŐVÍTÉS			A21160051
Műszaki osztály		VÍZIOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV			Méret: 1:100 1:500
Dátum: 2024.11.06		HELYSZÍNERAJZ			Szerkesztő: Fejlesztő: Détári Dávid
Műszaki szakági v.:		Műszaki ov.:	Tervező:	Üzemeltető:	Rajzoló:
KÁRDOSNÉ		SZARVASNÉ	MÓZSINÉ	REITZ JÓZSEF	Rajzszerkesztő:
		M-1			

Szándéknnyilatkozat

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata a „SZIGETI TANYA” terület ellátásához ivóvízvezeték hálózat bővítését tervezi. Korábban ezen a területen, az 5265/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon, a Dk 110 KPE vezeték került kiépítésre a BLOKOM Hulladékudvar ellátására közvezetékhalózatnak is alkalmas paraméterekkel, mely vezeték jelenleg a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tulajdonában áll.

A terület ivóvízellátásának megvalósításához az alábbi szándéknnyilatkozatot teszem.

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás tanácsának 14/2025. (05.21.) számú határozata alapján a Tanács kifejezi azon szándékát, hogy a Társulás tulajdonában álló Dk 110 KPE vízvezeték közvezetékké minősíthető 178 fm szakaszát - a Hulladék udvar meglévő mérőjének a Hulladék udvar 5267/6 hrsz-ú telkére történő áthelyezésével - a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában, értébecslés alapján megállapított ár ellenében a Társulás döntését követően Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata víziközmű vagyonába átadom.

Pécs, 2025.

.....