

IKTATÓSZÁM: 8/881-4/2022

TÁRGY: **A DÉL-KOM NONPROFIT KFT. 2022.
ÉVI BÉRLETI DÍJÁNAK MEGÁLLAPÍ-
TÁSA**
MELLÉKLET: 3DB

E L Ő T E R J E S Z T É S

MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

2022. november 16.-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**
ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **SIPŐCZ KRISZTINA TÁRSULÁSI KOORDINÁTOR**
ELŐADÓ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**
HIVATALI KOORDINÁTOR: **MAGAY MIKLÓS FŐOSZTÁLYVEZETŐ**

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- -
- -
- -
- -

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:

-
-
-
-

SZÁMA:

-
-
-
-

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

Tisztelt Társulási Tanács!

A Dél-Kom Nonprofit Kft. és a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás között 2018. december 20.-i nappal létrejött Üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően a KEOP1.1.1. projekt keretében megvalósult hulladékgazdálkodási eszközrendszer üzemeltetésével a Társulási Tanács az 8/2018 (09.19) számú határozatával a Dél-Kom Nonprofit Kft.-t bízta meg. Emellett a közszolgáltatóval kötött üzemeltetési szerződés *II. Szerződési feltételek 2.1. pontjának* megfelelően a Dél-Kom Nonprofit Kft. a Társulás tulajdonát képző, a települési hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló létesítmények, berendezések és eszközök üzemeltetését, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás, valamint kiegészítő jelleggel egyéb hulladékgazdálkodási szolgáltatás céljára történő hasznosítását, működtetését és fejlesztését vállalta. Az üzemeltetési szerződés az előterjesztés 1. számú melléklete.

A szerződés *IV. Bérleti díj megállapítása és felhasználása* fejezet 4.1. pontja rendelkezései alapján a projekt keretében megvalósult és üzembe helyezett Társulási eszközrendszer után üzemeltető bérleti díjat fizet. A tárgyévi bérleti díj mértéke megegyezik az amortizációs kulccsal. A Dél-Kom Nonprofit Kft. 2022. évi amortizációval megegyező bérleti díj számításának alapját képző kimutatás az előterjesztés 2. számú melléklete.

A Társulás által elfogadott 8/2018 (09.19.) határozat rendelkezéseinek és üzemeltetési szerződés *V. Üzemeltetésre átadott vagyon pótlása, fejlesztése (Gördülő beruházási terv, Fejlesztési terv) 5.3. pontjának* megfelelően, 2018. évtől a vagyonelemeket használó közszolgáltató részére a kiszámlázott bérleti díjak terhére, a mindenkori bérleti díj 70%-ában fejlesztési, pótlási keretet biztosít a bérleti díjjal szemben a közszolgáltató által kiállított számla alapján pénzügyi kompenzáció útján.

A 2. számú melléklet alapján a Dél-Kom Nonprofit Kft. 2022. évi bérleti díjának összege nettó 594.173.616 Ft, melynek 30%-a + Áfa összege üzemeltető részéről egyösszegben megtérítendő 2022. december 31-i napig. A melléklet negyedévenkénti bontásainál látható, hogy a 3. negyedév összeg szerinti értéke jóval meghaladja az előző negyedévek értékeit. Ennek oka, hogy a naptári év lezáratlan, így a kimutatott amortizációs érték az utolsó negyedévre csak becsült érték lehet. Ennek számszerűsítése a 3. negyedév értékével összegezve kerül kimutatásra. A bérleti díj megállapításáról szóló üzemeltetési szerződés módosítás az előterjesztés 3. számú melléklete.

Kérem a Tisztelt Tanácsot, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését a Dél-Kom Nonprofit Kft. 2022. évi bérleti díjára vonatkozóan.

Pécs, 2022. november 3.

Péterffy Attila
elnök

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

a KEOP 1.1.1. projekt fenntartásáért és a hulladékkezelési közfeladat ellátásért felelős önkormányzatok képviselőiben eljáró jogi személyiséggel rendelkező társulás – a továbbiakban együtt Társulás)

Teljes név: **Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás**
 Rövid név: **Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás**
 Székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
 Nyilvántartási szám (PIR): 587097-0-00
 KSH azonosító: 15587093-9002-322-02
 Egyéb szervezeti azonosító:
 Adószám: 15587093-2-02
 Bankszámlaszám: 10400779-00027864-00000007
 Számlavezető: K&H Bank Zrt.
 Aláírásnál képviseli: Dr. Páva Zsolt, a Társulási Tanács Elnöke
 továbbiakban mint Átadó,

másrészről

(az Üzemeltető jogi személy, szervezet adatai)

Teljes név: **Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
 Rövid név: **Dél-Kom Nonprofit Kft.**
 Székhely: 7632 Pécs, Siklósi út 52.
 Cégjegyzékszám: 02-06-064556
 KSH azonosító: 11541587-381-572-02
 Adószám: 11541587-2-02.
 Bankszámlaszám: 10402427-00027818-00000008
 Számlavezető: K&H Bank Zrt.
 Aláírásnál képviseli: Biró Péter ügyvezető

továbbiakban, mint Üzemeltető, együtt felek, továbbiakban Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények és nyilatkozatok:

1.1. A Mecsek-Dráva Program a KEOP 1.1.1. pályázat támogatásával, Európai Unió finanszírozással megvalósult hulladékgazdálkodási beruházás (továbbiakban: Mecsek-Dráva projekt), a fenntartási időszak 2021. június 02.-ig tart. A projekt fenntartásából fakadó kötelezettségek teljesítéséért az Átadó és a jelen üzemeltetési szerződés által meghatározott feladatok körében az Üzemeltető tartozik felelősséggel.

1.2. Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás a KEOP 1.1.1. projekt keretében megvalósult eszközrendszer üzemeltetésével 20 évi időtartamra a BLOKOM Nonprofit Kft.-t bízta meg. A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás 5/2018 (09.19.) számú határozatával üzemeltetőnek 2018.január 1.-i hatállyal az üzemeltető alvállalkozókat, a Dél-Kom Nonprofit Kft.-t és a DBR Nonprofit Kft.-t bízta meg. Ezen üzemeltető alvállalkozók a projekt építményei és eszközrendszere birtokában vannak, azok műszaki állapotát, használhatóságát ismerik, ezért külön átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról rendelkezni nem kell.

1.3. Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése előtt, mint üzemeltető alvállalkozó megismerte az Átadóra vonatkozó fenntartási kötelezettségre vonatkozó jogszabályi, valamint a Támogató által meghatározott előírásokat.

Fentiek előrebocsátása után Szerződő felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik az őket megillető jogokat és kötelezettségeket.

II. Szerződési feltételek

2.1. A szerződés tárgya és célja:

Az Átadó tulajdonát képező, a települési szilárd hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló létesítmények (továbbiakban: hulladékgazdálkodási létesítmény), járművek, gépek, berendezések és eszközök, (továbbiakban együtt: hulladékgazdálkodási rendszerelem) üzemeltetése, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás (továbbiakban: közfeladat) valamint kiegészítő jelleggel egyéb hulladékgazdálkodási szolgáltatás céljára történő hasznosítása, a Mecsek-Dráva projekt fenntartása, működtetése és fejlesztése.

2.2. A közfeladat területi határai:

- a.) A Mecsek-Dráva Társulásban részes önkormányzatok közigazgatási területe. A közszolgáltatással érintett önkormányzatok felsorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- b.) Az üzemeltetésre átadott hulladékgazdálkodási rendszerelem elsősorban a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásban részes önkormányzatok hulladékgazdálkodását szolgálja, a hulladékgazdálkodási rendszerelemnek a projekt területén kívüli hasznosítására – ide értve a projekt területén kívülről történő hulladék beszállítást is - az Átadó előzetes hozzájárulása után a Támogatási szerződés és megvalósíthatósági tanulmányban előírt feltételek betartásával kerülhet sor.

2.3. Az Üzemeltető által ellátandó közfeladat pontos időtartama:

Az üzemeltetés időtartama 10 év, azaz 2019. január 1. napjától 2028. december 31. –ig terjedő határozott idő.

III. A fenntartáshoz és üzemeltetéshez kapcsolódó kötelezettség:

3.1. Üzemeltető kijelenti, hogy a Mecsek-Dráva projekt 3. sz. mellékletben rögzített eszközeit a jelen szerződésben foglaltak betartásának kötelezettségével üzemelteti, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás és hulladékgazdálkodási szolgáltatás céljára hasznosítja, gondoskodik a Mecsek-Dráva projekt fenntartásáról, működtetéséről és a jelen szerződés által meghatározott kereteken belül annak fejlesztéséről.

3.2. Üzemeltető a fenntartási időszak alatt köteles valamennyi, a projekt-fenntartáshoz, az üzemeltetéshez kapcsolatos adatszolgáltatásra, ideértve azon adatszolgáltatást is, amely az EU projekt fenntartása kapcsán felmerül. Üzemeltető köteles valamennyi adatszolgáltatást (pl. éves fenntartási jelentést) határidőben elkészíteni és benyújtani az az Átadó felé vagy az Átadó felhatalmazása alapján közvetlenül az Irányító Hatóság/ NIKV felé.

3.3. Az Üzemeltető köteles továbbá valamennyi a projekt fenntartása, üzemeltetése kapcsán felmerülő, jogszabály, vagy hatósági határozat alapján előírt adatszolgáltatást teljesíteni, az engedélyekben foglalt előírásoknak megfelelni.

3.4. Az Üzemeltető köteles túrni az Európai Unió, az Irányító Hatóság valamint az Átadó helyszíni ellenőrzéseit.

3.5. A közfeladat ellátásához szükséges vagyonnal/eszközökkel kapcsolatos rendelkezések

3.6. Átadó az Üzemeltető által ellátandó közfeladat végzéséhez szükséges, Átadó tulajdonát képező, az üzemeltetési szerződés 2. sz. mellékletében tételesen felsorolt vagyontárgyakat, ellenérték fejében - a jelen szerződésben rögzített korlátozásokkal és feltételekkel - Üzemeltetőnek üzemeltetésre átadja.

a.) Felek az üzemeltetési szerződés 2.sz. mellékletében megállapítják, és rögzítik az ott felsorolt vagyontárgyak Átadónál a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartott, együttes könyv szerint értékét.

b.) Üzemeltető köteles a használatába vett ingatlanokat és eszközöket azok funkciójának figyelembe vétele mellett károsodástól mentesen, azok környezeti állapotát az elvárható állapotban megőrizni, és azokat a üzemeltetési szerződés lejártá, vagy bármely okból történő megszűnése után Átadó birtokába adni.

c.) Üzemeltető köteles a használatába vett vagyonnal felelős módon, az általában elvárható gondossággal, rendeltetésszerűen gazdálkodni, állagmegóvásáról gondoskodni. Ezen kötelezettség megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felel.

d.) Üzemeltető köteles az általa használt/üzemeltetett, a jelen szerződés 2. számú mellékletben felsorolt vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni, melyben szerepel legalább:

- az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa,
- az eszköz tulajdonosa által szolgáltatott adatok alapján a létesítés éve, bruttó értéke, műszaki szükségszerűség alapján az Üzemeltető által elszámolni javasolt értékesítkedés,
- az eszközökön elvégzett nagyobb hibaelhárítás és karbantartás, minden felújítás és rekonstrukció a műszaki tartalom és a ráfordítási érték megjelölésével,
- a nagyobb hibaelhárítások és karbantartások eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a hibaelhárítás helyét, idejét, műszaki jellemzőit,
- a felújítás, rekonstrukciók eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat költségnemek szerint, a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását,
- a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását.

3.7. Üzemeltető köteles a használatába vett vagyon megóvásáról gondoskodni, a vagyon megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Átadót írásban tájékoztatni.

3.8. Az Üzemeltető jogosult és köteles gondoskodni az üzemeltetésbe vett eszközrendszer vagyon,- tűz és elemi kár elleni biztosításáról 2019.január 1. napjától kezdődően. Üzemeltető saját költségére köteles továbbá a közszolgáltatáshoz (üzemeltetéshez) kapcsolódó felelősségbiztosítást kötni, beleértve a környezetvédelmi biztosítást, az üzemeltetéshez szükséges gépjárművek felelősség és teljes körű casco/géptörés biztosítását is. Az alvállalkozók bevonásával üzemeltett vagyonelemek vagyon,- tűz és elemi kár elleni biztosításának, a részükre átadott gépjárművek felelősség és teljes körű casco/géptörés biztosításának költségeit az érintett alvállalkozó viseli. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, de a saját tulajdonában lévő tárgyi eszközök vagyon,- tűz és elemi kár elleni biztosításáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Azon biztosítási káreseményekről, amelyek átadott vagyonelemek működtetésével kapcsolatban következtek be a feleket értesítési kötelezettség terheli egymás irányában.

3.9. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által bérbe vett vagyontárgyak káresemény következtében történő megsemmisülése esetén, a biztosítóintézet által Átadónak fizetett kártérítés közvetlenül a vagyontárgy pótlására fordítandó. A káreseménnyel érintett eszköz pótlásának biztosítással nem fedezett része (önerő) az Alapból pótolandó.

3.10. Amennyiben a használatba vett vagyon egyes elemei a közfeladat ellátásához szükségtelenek, vagy az a tevékenység, amelyhez a vagyontárgy használata kapcsolódott, megszűnik, Üzemeltető írásban kezdeményezheti Átadónál a vagyontárgy használatból történő kivonását és az üzemeltetési szerződés ennek megfelelő módosítását. Átadó az adott vagyontárgy Üzemeltető használatából történő kivonását nem tagadhatja meg.

IV. Bérleti díj megállapítása és felhasználása:

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető köteles Átadónak bérleti díjat fizetni, az alábbiak szerint:

A Felek rögzítik, hogy a projekt keretében megvalósult és üzembe helyezett létesítmények, eszközök amortizációs kulccsal megegyező bérleti díj kerül meghatározásra. Átadó a tárgyévi amortizáció összegével megegyezően állapítja meg. Átadó negyedévente állapítja meg az amortizáció mértékével megegyező bérleti díjat, amelyről számlát állít ki. A számla mellékletét

képezi a bérleti díj alapját képező kimutatás. A számla és melléklete egyben bérleti díjkielégítésnek minősül. Az így megállapított bérleti díjat Átvevő 30 napos fizetési határidővel, átutalással köteles Átadónak megfizetni.

4.2. Felek együttműködnek abban, hogy az üzemeltetés alatt ténylegesen felmerülő valamennyi, a közszolgáltatást érintő költség a közszolgáltatás díjába beépüljön, ennek érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál (MEKH) valamint az NHKV Nonprofit Zrt.-nél eljárnak. Az üzemeltető a felmerült költségeket köteles tételesen kimutatni és a MEKH/NHKV Zrt. részére a közszolgáltatási díjak évi számításainál alapul vehető költségeket részletesen bemutatni.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Átadó az Üzemeltető által fizetett bérleti díjat a jelen szerződés szerint bérbe adott vagyon felújítására, pótlására, esetleges fejlesztésére fordítja, illetve abból tartalékot képez az e célra Hulladékgyűjtési Alap – továbbiakban Alap - néven, elkülönített bankszámlán.

4.4. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az Alapot kizárólag az Üzemeltető által bérbe vett vagyon rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, az azokkal kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek teljesítésére - ideértve a vagyonon értéknövelő beruházás céljából igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítését is -, illetve az Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra fordítja.

V. Üzemeltetésre átadott vagyon pótlása, fejlesztése (Gördülő Beruházási Terv, Fejlesztési Terv)

5.1. Üzemeltető köteles minden év október 31. napjáig, a használatába vett eszközökre, a következő év tételes (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) – továbbiakban beruházások - ütemtervét, és ehhez kapcsolódóan, a tervezett beruházások finanszírozási igényét – továbbiakban együttesen Gördülő Beruházási Terv - elkészíteni és arról Átadót írásban tájékoztatni. Átadó köteles a Gördülő Beruházási Tervet, a tárgyévvel megelőző év november 30. -ig írásban véleményezni.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Az Átadó írásbeli nyilatkozata alapján, a Gördülő Beruházási Terv elfogadottnak tekintendő.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető, a Gördülő Beruházási Terv benyújtásával egyidejűleg, Fejlesztési Tervként javaslatot tehet új beruházások, fejlesztések megvalósítására is, amelyek az általa ellátott közfeladat magasabb színvonalú, vagy szélesebb körű ellátását szolgálja. Átadó az üzemeltető részére fejlesztési keretet biztosít a tárgyévi kiszámlázott bérleti díj terhére (mértéke a mindenkori bérleti díj 70%-a), az így felhasznált összeg a bérleti díjba a közszolgáltató által végrehajtott fejlesztésről kiállított számla alapján pénzügyi kompenzáció útján betudásra kerül. A vagyonelemeket használó közszolgáltató a keret felhasználásáról tételesen elszámol.

5.4. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a hulladékgyűjtési közszolgáltatási rendszerelemmel kapcsolatos beruházás előkészítése során az OHKT-nak való megfeleléségre

megállapítása érdekében elkészíti az NHKV-hez benyújtandó kérelmet a hozzájárulás beszerzése érdekében és azt az Átadó felé benyújtja.

5.5. Az Átadó a kérelmet és a jogszabály (a továbbiakban együtt: kérelem) köteles az általa megvalósítani kívánt rendszerem beruházásához szükséges eljárás megindítását megelőzően a Koordináló szerv részére megküldeni, majd az Üzemeltetőt a hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról értesíteni. . A hulladékgazdálkodási rendszerrel kapcsolatos beruházás csak az OHKT-nak való megfelelés esetén hajtható végre.

5.6. A Gördülő Beruházási Terv és a Fejlesztési Terv alapján az Átadó által biztosított forrásokból megvalósuló beruházások jogszabály eltérő rendelkezése, vagy Felek eltérő megállapodásának hiányában az Átadó tulajdonába kerülnek. Az Üzemeltető által a projektelemek saját forrásaiból megvalósított és az Átadó által előzetesen jóváhagyott beruházások indokolt költségeit jogosult az Átadó felé érvényesíteni.

5.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a közfeladat-ellátás minőségének javítása érdekében Üzemeltető államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához Átadó döntéshozó testületének előzetes írásos tájékoztatása, sikeres pályázat esetén annak igénybevételehez az Átadó döntéshozó testületének írásbeli hozzájárulása szükséges. Átadó hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is.

5.8. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető - Átadó döntéshozó testületének előzetes írásbeli jóváhagyása mellett – a közfeladattal összefüggésben, jogosult a használatba vett vagyon, vagy annak egyes elemei birtoklásának, használatának, üzemeltetésének jogát, közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott, harmadik személyek részére átengedni (a továbbiakban: alvállalkozó).

5.9. A használatba vett vagyontárgyak birtoklásának, használatának joga versenyeztetés nélkül, csak az Üzemeltetővel kapcsolt viszonyban lévő vállalkozásnak, vagy az Átadó által kijelölt, az Átadó/társult önkormányzatok többségi tulajdonát képező gazdálkodó szervezetnek, az Átadó által fenntartott költségvetési szervnek, az Átadó részvételével működő jogi személyiséggel rendelkező társulásnak, többcélú kistérségi társulásnak, vagy az Átadóval, illetve Átadó valamely tag-önkormányzatával közszolgáltatási szerződéssel rendelkező vállalkozásnak engedhető át - legkésőbb addig az időpontig, amíg a közszolgáltatási jogviszony fennáll -, ha ennek feltételeiről Átadó és Üzemeltető írásban megállapodik.

5.10. Átadó az általa használatba adott vagyon, vagy annak egyes elemei birtoklásának, használati jogának átengedésére vonatkozó, hozzájáruló nyilatkozata tartalmazza a birtokba, használatba adandó vagyontárgyak körét, jogosultját, a birtokba, használatba adás célját, és időtartamát.

5.11. A birtoklás, használat jogának átengedése harmadik személyek részére nem mentesíti Üzemeltetőt a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek mögöttes felelőssége alól.

5.12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen előszerződés megszűnésekor, az Üzemeltető saját tulajdonát képező, a közfeladat ellátásához szükséges vagyontárgyak Átadó részére történő átruházásánál az alábbiak szerint járnak el:

VI. Karbantartás

6.1. Üzemeltető köteles elvégezni valamennyi, általa használatra/üzemeltetésre átvett, valamint a közfeladathoz igénybevett, saját tulajdonát képező vagyontárgy/létesítmény karbantartását. Az Üzemeltető karbantartási kötelezettségének szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségei Üzemeltetőt terhelik, és azokat a költségeibe jogosult beépíteni.

VII. BIZTOSÍTÉKOK

7.1. Felek a jelen szerződésben és mellékleteikben fogalt kötelezettségeik teljesítésének biztosítékeként kárátalányt (kőtbért) összegszerűen nem állapítanak meg.

7.2. Bármelyik félnek felróható olyan szerződésszegés esetén, amely a szerződés rendkívüli felmondásához vezet, a szerződésszegésben vétlen fél követelheti a másik féltől az igazolt kárának megtérítését a Ptk. szabályai szerint.

VIII. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

8.1. A szerződés megszűnik 2028. december 31 napján.

8.2. A szerződés megszűnik az üzemeltetési szerződés hatálya alatt a Felek közös megegyezésével.

8.3. Bármelyik fél kezdeményezheti az üzemeltetési szerződés megszűnését, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

8.4. A szerződés megszűnik az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével. Megszűnik a szerződés akkor is, hogy az Átadó döntéshozó testülete vagyongazdálkodási jog létesítését határozza el és a vagyongazdálkodó személye és az üzemeltető személye nem azonos.

8.5. A jelen szerződés a 8.2. pontjában írt esetben a felmondási idő 6 hónap és a tárgyév végére szólhat.

8.6. A szerződés megszűnik a szerződés rendkívüli felmondásával. Rendkívüli felmondási oknak minősül a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes (gondatlan vagy szándékos) megszegése.

8.6.1. Amennyiben Felek bármelyike, a szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A

szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

8.6.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

8.6.3. Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a végleges üzemeltetési szerződés szerint kijelölt Választott bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

8.7. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha

- Üzemeltető kötelezettségeit Átadó költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeit hátrányosan érintő módon, felróhatóan megszegi, és ezen a magatartásán írásos felszólítás ellenére sem változtat,
-
- részére üzemeltetésre átadott létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett egyéb hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetése során karbantartási, állagmegóvási kötelezettségét súlyosan/nagymértékben megszegi, írásos felszólítás ellenére sem változtat,
- ellene a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- ellen a szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, a közfeladat ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi, elveszíti a jogosultságát hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására,
- a szerződésből származó jogokat és kötelezettségeket az Átadó előzetes hozzájárulása nélkül átruházza,

8.8. Üzemeltető oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen,

- ha Átadó, Üzemeltető szerződés szerű teljesítését bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza és ezzel az Üzemeltetőnek kárt okoz.
- a szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Üzemeltetőnek kárt okoz.

8.9. A szerződés megszűnésével kapcsolatos egyéb rendelkezések:

8.9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos, jelen szerződés nélkülözhetetlen mellékletét képező szerződésekre is.

8.9.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó és Üzemeltető által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, KIEGÉSZÍTÉSE

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés és mellékleteinek módosításait és kiegészítéseit érvényességük érdekében írásos formában kell rögzíteni.

9.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés és annak mellékletei közötti értelmezési vita esetén, a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

9.3. A szerződést a Felek közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.

9.4. A szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljes mértékű vagy részleges engedményezéséhez a mindenkori másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

X. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.1. A szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni. Szerződő felek a szerződéses jogviszonnyal, a szerződés értelmezésével, továbbá a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás ügyeket elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetés formájában kötelesek rendezni.

10.2. A szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróság, döntésének vetik alá magukat, azzal, hogy a Választottbíróság a döntését saját ügyrendje szerint hozza meg.

10.3. A Választottbíróság három tagból áll, az eljárás nyelve magyar. A Választottbíróság döntése a felekre kötelező, ellene jogorvoslatnak nincs helye.

10.4. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, az szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát bizalmasan, az Infotv. valamint a GDPR rendelkezéseivel összhangban kezelik.

10.5. A szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén az szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

A felek képviselői kijelentik, hogy az szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás a jelen szerződést 13./2018.(12.17.) számú határozatával jóváhagyta.

Melléklet: 1. sz. melléklet: A közszolgáltatással érintett önkormányzatok felsorolása
2.sz. melléklet: Átadott létesítmények, eszközök felsorolása

Kelt: Pécs, 2018. 2018 DEC 20.

Átadó képviselőként



Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Dr. Páva Zsolt a Társulási Tanács elnöke

Üzemeltető képviselőként

Dél-Kom Nonprofit Kft.
Biro Péter ügyvezető
7602 Pf.: 176
Adószám: 11541587-2-02
Sz. sz.: K&H Bank Zrt.
10402427-00027818-00000008
19.

ZÁRADÉK

Az üzemeltetési szerződést, mint
a Kohéziós Alap felhasználását
koordináló irányító hatóság
a _____ sz.
határozatával/döntésével
támogatáspolitikai szempontból
jóváhagyta.

Dél-Kom Nonprofit Kft.

Leltári Szám	Megnevezés
2101-É-00013	ÉPÜLET HULLADÉKVÁLOGATÓ MŰCSARNOK
2101-É-00014	ÉPÜLET BÁLATÁROLÓ
2101-É-00015	ÉPÜLET MECHANIKAI KEZELŐ MŰCSARNOK
2101-É-00016	ÉPÜLET BÁLATÁROLÓ
2101-É-00017	ÉPÜLET BIOLOGIAI STABILIZÁLÓ MŰCSARNOK
2101-É-00018	ÉPÜLET ZÖLDHULLADÉK KOMPOSZTÁLÓ
2101-É-00019	ÉPÜLET HULLADÉKLERAKÓ 850000 M3
2101-É-00020	ÉPÜLET METEOROLÓGIAI ÁLLOMÁS
2101-É-00021	ÉPÜLET FEDETT GÉPTÁROLÓ
2101-É-00022	ÉPÜLET KÖZPONTI
2101-É-00023	ÉPÜLET ÜZEMANYAG TÖLTŐÁLLOMÁS
2101-É-00024	ÉPÜLET VÁLOGATÓ KABIN I.
2101-É-00025	ÉPÜLET VÁLOGATÓ KABIN II.
2101-É-00030	GYŰJTŐSZIGETEK PÉCS
2101-É-00032	GYŰJTŐSZIGETEK PÉCS-KÖKÉNY
2101-G-03090	SZALAGFELETTI MÁGNES
2101-G-03052	BELÉPTETŐ RENDSZER
2101-G-03053	HÍDMÉRLEG
2101-G-03054	ZÖLDHULLADÉK KOMPOSZTÁLÓ EGYÁB /ROSTA
2101-G-03055	FELADÓ SZALAG 9,0/1200- 0 FOK
2101-G-03056	FERDE FELADÓSZALAG 14/1200-30 FOK
2101-G-03057	DOBSZITA 2 FRAKCIÓVAL 80MM SZITAMÉRET
2101-G-03058	ÁTADÓSZALAG 16/1200 14 FOK
2101-G-03059	OSZTÁLYOZÓ SZALAG 22,0/1200
2101-G-03060	FELSŐ SZALAGOS MÁGNESES KIVÁLASZTÓ
2101-G-03061	LÁNC HEVEDERES SZÁLLÍTÓSZALAG 44/2000
2101-G-03062	LÁNC HEVEDERES SZÁLLÍTÓSZALAG 37/2000
2101-G-03063	BÁLÁZÓGÉP ÉS PERFORÁTOR
2101-G-03064	HEVEDERES SZÁLLÍTÓSZALAG
2101-G-03065	FERDE FELADÓSZALAG 14/1200 30 FOK
2101-G-03066	OSZTÁLYOZÓ SZALAG 22,0/1200
2101-G-03067	FELSŐ SZALAGOS MÁGNESES KIVÁLASZTÓ
2101-G-03068	LÁNC HEVEDERES SZÁLLÍTÓSZALAG
2101-G-03069	EGYTENGELYES FORGÓ APRÍTÓGÉP
2101-G-03070	KIHORDÓ SZALAG
2101-G-03071	SZALAGFELETTI MÁGNES
2101-G-03072	SZÁLLÍTÓSZALAG ÁTADÁS DOBROSTÁRA
2101-G-03073	DOBSZITA 60MM
2101-G-03074	GYŰJTŐSZALAG <60MM MAGAS BIOLOGIA TART.
2101-G-03075	KIHORDÓSZALAG <60MM MAGAS BIOLOGIA TART.
2101-G-03076	MOZGATHATÓ KITÁROLÓ SZALAG <60MM
2101-G-03077	SZÁLLÍTÓSZALAG <60MM STABILIZÁLÓBA
2101-G-03078	ÁTADÓSZALAG NE-RE
2101-G-03079	ÖRVÉNYÁRAMÚ KIVÁLASZTÓ /10 POLUSÚ
2101-G-03080	KIHORDÓSZALAG NE-RE

2101-G-03081	MOZGATHATÓ KITÁROLO SZALAG
2101-G-03082	ÁTADÓSZALAG NEHÉZANYAG LEVÁLASZTÁSRA
2101-G-03083	NEHÉZANYAG LEVÁLASZTÓ
2101-G-03084	NEHÉZFRAKCIÓ KIHORDÓSZALAG
2101-G-03085	KÖNNYÜFRAKCIÓ KIHORDÓSZALAG
2101-G-03086	IRÁNYVÁLTÓ SZÁLLÍTÓSZALAG UTÓAP-K FELETT
2101-G-03087	EGYTENGELYŰ VÁGÓMŰVES APRÍTÓGÉP
2101-G-03088	APRÍTÓGÉP KIHORDÓSZALAG
2101-G-03089	KIHORDÓSZALAG <50MM
2101-G-03091	ÁTADÓ SZÁLLÍTÓSZALAG
2101-G-03092	ELTOLHATÓ IRÁNYVÁLTÓ SZÁLLÍTÓSZALAG
2101-G-03093	ELOSZTÓ SZALAG PRÉSEK KÖZÖTT
2101-G-03094	ADAGOLÓ BERENDEZÉSEK MARÓHENGERREL
2101-G-03095	SZÁLLÍTÓSZALAG ADAGOLÓBÓL
2101-G-03096	ÁTADÓSZALAG ADAGOLÓBÓL PRÉSHEZ
2101-G-03097	ZSIRORÓS KÖTŐZÉSŰ BÁLÁZÓGÉP
2101-G-03098	ELŐKAMRÁS PRÉS MOZGÓPADOS 92M3
2101-G-03099	ELSZÍVÓ ÉS SZŰRŐBERENDEZÉSEK
2101-G-03100	KOMPOSZTPRIZMA TERÍTŐ RENDSZER
2101-G-03101	ELSZÍVŐRENDSZER BIOFILTERREL
2101-G-03102	LÁNC HEVEDERES FELADÓSZALAG
2101-G-03103	FEDETT SZALAGHÍD 75M
2101-G-03104	MBH RENDSZER ELEKTRONIKUS VEZÉRLÉS
2101-G-03110	BOMAG BC 572 RB KOMPAKTOR
2101-G-03111	CASE 1650M XLT SPECIÁLIS DOZER
2101-G-03112	HOLDER C270 KOMMUNÁLIS ALAPGÉP
2101-G-03113	BÁLASZÁLLÍTÓ TARGONCA 15L-7M HYUNDAI
2101-G-03114	BÁLASZÁLLÍTÓ TARGONCA 15L-7M HYUNDAI
2101-G-03115	BÁLASZÁLLÍTÓ TARGONCA 15L-7M HYUNDAI
2101-G-03116	HOMLOKRAKODÓ 3,3M3 KANÁL TÖRZSCSUKLOS
2101-G-03117	HOMLOKRAKODÓ 1,5M3 KANÁL 2M3 GALLYLESZ.
2101-G-03118	HOMLOKRAKODÓ 4M3 KANÁL DIGITÁLIS MÉRŐVEL
2101-G-03119	HOMLOKRAKODÓ 4M3 KANÁL DIGITÁLIS MÉRŐVEL
2101-G-03120	HOMLOKRAKODÓ 4M3 KANÁL DIGITÁLIS MÉRŐVEL
2101-G-03121	HOMLOKRAKODÓ MAGASEMELÉSŰ 5M3 KANÁL
2101-G-03122	MOBIL FORGÓKOTRÓ HYUNDAI R180W-9A/2PC
2101-G-03123	FŰNYÍRÓ TRAKTOR TXG 237 ISEKI
2101-G-03124	TELESZKOPOS TARGONCA /GÉM, 0,5M3 KANÁL/
2101-G-03125	TELESZKOPOS TARGONCA /GÉM, 0,5M3 KANÁL/
2101-G-03126	HOMLOKRAKODÓ 1,5M3 KANÁL 0,8M3 GALLYLESZ
2101-G-03127	HOMLOKRAKODÓ 1,5M3 KANÁL 0,8M3 GALLYLESZ
2101-G-03128	HOMLOKRAKODÓ 1,5M3 KANÁL 0,8M3 GALLYLESZ
2101-G-03129	MOBIL DOBSZITA INTEGRAL MAXX
2101-G-03130	MOBIL DOBSZITA INTEGRAL MAXX
2101-G-03131	MOBIL DOBSZITA MAXX
2101-G-03132	IPARI GÉMES RAKODÓGÉP EMELHETŐ FÜLKÉS
2101-G-03133	IPARI GÉMES RAKODÓGÉP EMELHETŐ FÜLKÉS
2101-G-03134	KOMPOSZTFORGATÓ TOPTURN X53
2101-G-03135	KOMPOSZTFORGATÓ TOPTURN X53
2101-G-03136	MOBIL APRÍTÓGÉP WILLIBARD MZA 4800

2101-J-00012	MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 3600KG
2101-J-00013	MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 3600KG
2101-J-00014	MUT VP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAP 3600KG ZÖLDH
2101-J-00018	APF20-I TÖMÖRÍTŐLAPOS KUKÁS
2101-J-00020	APF20-I TÖMÖRÍTŐLAPOS KUKÁS
2101-J-00021	SVAFE30 ZÁRT DOBOZ EMELŐHÁTFAL VESZ.GYÚJ
2101-J-00022	MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 4800KG
2101-J-00023	MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 4800KG
2101-J-00025	MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 4800KG
2101-J-00027	MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 4800KG
2101-J-00028	MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 4800KG
2101-J-00036	KH-EM10-6 KUKÁS + MOSÓS
2101-J-00039	SKH10000ATT,2 KAROS KONTÉNERES
2101-J-00040	SBP12-3D BILLENŐPLATÓS + SÚLYMÉRŐ
2101-J-00041	SBP12-3D BILLENŐPLATÓS + SÚLYMÉRŐ
2101-J-00043	SBP12-3D BILLENŐPLATÓS
2101-J-00045	NYERGES VONTATÓ
2101-J-00046	NYERGES VONTATÓ
2101-J-00047	NYERGES VONTATÓ
2101-J-00048	NYERGES VONTATÓ
2101-J-00049	PALIFT T20A GÖRGŐS KONTÉNER
2101-J-00050	PALIFT T20A GÖRGŐS KONTÉNER
2101-J-00051	PALIFT T20A GÖRGŐS KONTÉNER
2101-J-00053	PALIFT T20A GÖRGŐS KONTÉNER
2101-J-00057	PALIFT T20A GÖRGŐS KONTÉNER
2101-J-00058	KONTÉNER SZÁLLító PÓTKOCSI
2101-J-00060	KONTÉNER SZÁLLító PÓTKOCSI
2101-J-00061	KONTÉNER SZÁLLító PÓTKOCSI
2101-J-00062	KONTÉNER SZÁLLító PÓTKOCSI
2101-J-00064	KONTÉNER SZÁLLító PÓTKOCSI
2101-J-00067	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI
2101-J-00068	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI
2101-J-00069	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI
2101-J-00070	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI
2101-J-00071	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI
2101-J-00073	SIKPLATÓS FÜGGÖNY PONYVÁS
2101-J-00074	SIKPLATÓS FÜGGÖNY PONYVÁS
2101-J-00075	SIKPLATÓS FÜGGÖNY PONYVÁS
2101-J-00076	NYERGES VONTATÓ
2101-J-00077	NYERGES VONTATÓ
2101-J-00078	NYERGES VONTATÓ
2101-J-00079	NYERGES VONTATÓ
2101-J-00080	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI
2101-J-00081	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI
2101-J-00082	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI
2101-J-00083	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI
2101-J-00084	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI
2101-J-00085	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI
2101-TELEK-09	TELEK KEOP 1.1.1 KÖKÉNY HRSZ: 063/3
2101-TELEK-10	TELEK KEOP 1.1.1 KÖKÉNY HRSZ: 063/5

2101-TELEK-11	TELEK KEOP 1.1.1 KÖKÉNY HRSZ: 063/6
2101-TELEK-12	TELEK KEOP 1.1.1 KÖKÉNY HRSZ: 063/7
2101-TELEK-13	TELEK KEOP 1.1.1 KÖKÉNY HRSZ: 063/9
2101-TELEK-14	TELEK KEOP 1.1.1 PÉCS HRSZ: 5267/6
2101-TELEK-15	TELEK KEOP 1.1.1 KÖKÉNY HRSZ: 063/8
2101-É-00028	GYŰJTŐSZIGETEK DOMBÓVÁR
2101-É-00033	HULLADÉKUDVAR
2101-É-00034	ÁTRAKÓÁLLOMÁS
2101-É-00037	HULLADÉKUDVAR
2101-É-00038	ÁTRAKÓÁLLOMÁS
2101-É-00056	HULLADÉKUDVAR
2101-G-03142/1	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03143/1	HÍDMÉRLEG
2101-G-03144/1	TELEPÍTETT GÉPÉSZET /PRÉSGÉP, SINES MOZG
2101-G-03145/1	KÖDÁGYÚ
2101-G-03150/1	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03151/1	HÍDMÉRLEG
2101-G-03152/1	KÖDÁGYÚ
2101-G-03153/1	HIDRAULIKUS MOZGATÓ
2101-G-03172/1	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER
2101-J-00026	MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 4800KG
2101-J-00055	PALIFT T20A GÖRGŐS KONTÉNER
2101-TELEK-9	TELEK KEOP 1.1.1 KAPOSSZEKCSŐ HRSZ: 564
2101-É-00001	ÉPÜLET HULLADÉKVÁLOGATÓ MŰCSARNOK
2101-É-00002	ÉPÜLET BÁLATÁROLÓ
2101-É-00003	ÉPÜLET ÁTRAKÓÁLLOMÁS
2101-É-00004	ÉPÜLET HULLADÉKUDVAR ÉS IRODAKONTÉNER
2101-É-00005	ÉPÜLET KÖZPONTI
2101-É-00006	ÉPÜLET ÜZEMANYAG TÖLTŐÁLLOMÁS
2101-É-00007	ÉPÜLET VÁLOGATÓ KABIN
2101-É-00026	GYŰJTŐSZIGETEK SZENTLŐRINC
2101-É-00029	GYŰJTŐSZIGETEK BARCS
2101-É-00031	GYŰJTŐSZIGETEK SELLYE
2101-É-00035	HULLADÉKUDVAR
2101-É-00036	ÁTRAKÓÁLLOMÁS
2101-É-00039	HULLADÉKUDVAR
2101-É-00042	HULLADÉKUDVAR
2101-É-00043	HULLADÉKUDVAR
2101-É-00044	HULLADÉKUDVAR
2101-É-00045	HULLADÉKUDVAR
2101-É-00046	HULLADÉKUDVAR
2101-É-00047	HULLADÉKUDVAR
2101-É-00048	HULLADÉKUDVAR
2101-É-00049	HULLADÉKUDVAR
2101-É-00053	HULLADÉKUDVAR
2101-É-00054	HULLADÉKUDVAR
2101-G-00050	HULLADÉKUDVAR
2101-G-03000	BELÉPTETŐ RENDSZER
2101-G-03001	HÍDMÉRLEG
2101-G-03002	HEVEDERES SZÁLLÍTÓSZALAG

2101-G-03003	FERDE FELADÓSZALAG
2101-G-03004	DOBSZITA 2 FRAKCIÓVAL 80MM-ES SZITAMÉRET
2101-G-03005	ÁTADÓSZALAG
2101-G-03006	OSZTÁLYOZÓ SZALAG
2101-G-03007	FELSŐ SZALAGOS MÁGNESES KIVÁLASZTÓ
2101-G-03008	LÁNC HEVEDERES SZÁLLÍTÓSZALAG 32/1500
2101-G-03009	LÁNC HEVEDERES SZÁLLÍTÓSZALAG 9/1300
2101-G-03010	FERDESZALAG 9/1200 30 FOK
2101-G-03011	FERDESZALAG 7/1200 4 FOK
2101-G-03012	MARADÉK ANYAG KIHORDÓ SZALAG
2101-G-03013	BÁLÁZÓGÉP ÉS PERFORÁTOR
2101-G-03014	HIDRAULIKUS MOZGATÓ
2101-G-03015	KÖDÁGYÚ 2DB
2101-G-03105	KOMMUNÁLIS ALAPGÉP C270 HOLDER
2101-G-03106	BÁLÁSZÁLLÍTÓ TARGONCA 15L-7M HYUNDAI
2101-G-03107	FŰNYÍRÓ TRAKTOR TXG 237 ISEKI
2101-G-03108	TELESZKOPOS TARGONCA /GÉM, 0,5M3 KANÁL/
2101-G-03109	HOMLOKRAKODÓ 1,5M3 KANÁL 0,8M3 GALLYLESZ
2101-G-03146/1	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03147/1	HÍDMÉRLEG
2101-G-03148/1	KÖDÁGYÚ
2101-G-03149/1	HIDRAULIKUS MOZGATÓ
2101-G-03155/1	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03158/1	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03159/1	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03160/1	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03161/1	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03162/1	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03163/1	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03164/1	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03165/1	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03166/1	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03169/1	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03170/1	VESZÉLYES HULLADÉKGYŰJTŐ KONTÉNER
2101-J-00010	MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 3600KG
2101-J-00011	MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 3600KG
2101-J-00015	APF20-I TÖMÖRÍTŐLAPOS KUKÁS
2101-J-00016	APF20-I TÖMÖRÍTŐLAPOS KUKÁS
2101-J-00017	APF20-I TÖMÖRÍTŐLAPOS KUKÁS NAGYKARRAL
2101-J-00019	APF20-I TÖMÖRÍTŐLAPOS KUKÁS
2101-J-00024	MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 4800KG
2101-J-00029	MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 4800KG
2101-J-00030	MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 4800KG
2101-J-00034	MUT VP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAP 3600KG ZÖLDH
2101-J-00035	MUT VP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAP 3600KG ZÖLDH
2101-J-00037	KH-EM10-6 KUKÁS + MOSÓS
2101-J-00059	KONTÉNER SZÁLLÍTÓ PÓTKOCSI
2101-TELEK-02	TELEK BÓLY HRSZ: 0199,0200,0201
2101-TELEK-03	TELEK SZENTLÁSZLÓ HRSZ: 029/4
2101-TELEK-04	TELEK ÓZDFALU HRSZ: 025/1.

2101-TELEK-05	TELEK HEGYSZENTMÁRTON HRSZ: 02/8.
2101-TELEK-07	TELEK KEOP 1.1.1 SZENTLÁSZLÓ HRSZ: 030
2101-TELEK-08	TELEK KEOP 1.1.1 BARCS HRSZ: 0479/5
2101-EP-002/2	TELEK BARCS KEOP 1.1.1 HRSZ: 479/2
2101-G-00072	KONTÉNER NYITOTT GÖRGÖS GN-31
2101-G-00073	KONTÉNER NYITOTT GÖRGÖS GN-31
2101-G-00074	KONTÉNER NYITOTT GÖRGÖS GN-31
2101-G-00075	KONTÉNER NYITOTT GÖRGÖS GN-31
2101-G-00076	KONTÉNER NYITOTT GÖRGÖS GN-31
2101-G-00077	KONTÉNER NYITOTT GÖRGÖS GN-31
2101-G-00078	KONTÉNER NYITOTT GÖRGÖS GN-31
2101-G-00079	KONTÉNER NYITOTT GÖRGÖS GN-31
2101-G-00080	KONTÉNER NYITOTT GÖRGÖS GN-31
2101-G-00081	KONTÉNER NYITOTT GÖRGÖS GN-31
2101-G-03142	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03143	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03144	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03145	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03146	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03147	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03148	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03149	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03150	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03151	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03152	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03153	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03154	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03155	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03156	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03157	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03158	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03159	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03160	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03161	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03162	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03163	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03164	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03165	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03166	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03167	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03168	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03169	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03170	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03171	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03172	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03173	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03174	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03175	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03176	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3
2101-G-03177	GN-31 NYITOTT GÖRGÖS KONTÉNER 31 M3

2101-G-03278	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03279	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03280	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03281	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03282	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03283	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03284	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03285	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03286	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03287	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03288	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03289	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03290	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03291	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03292	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03293	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03294	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03295	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03296	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03297	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03298	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03299	GNZ-30 ZÁRT GÖRGÖS KONTÉNER BEEMELŐVEL
2101-G-03300	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03301	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03302	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03303	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03304	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03305	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03306	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03307	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03308	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03309	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03310	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03311	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03312	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03313	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03314	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03315	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03316	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03317	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03318	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03319	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03320	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03321	20' VESZÉLYES HULLADÉK GYŰJTŐ KONTÉNER
2101-G-03397	0,50 m ³ -es saválló konténer
2101-G-03398	0,50 m ³ -es saválló konténer
2101-G-03399	0,50 m ³ -es saválló konténer
2101-G-03400	0,50 m ³ -es saválló konténer
2101-G-03401	0,50 m ³ -es saválló konténer
2101-G-03402	0,50 m ³ -es saválló konténer

ebből: BLOKOM Nonprofit Kft.

Leltári Szám	Megnevezés
2101-J-00012	MUT Variopress 211/16,0 tömörítőlapos 3600 kg
2101-J-00013	MUT Variopress 211/16,0 tömörítőlapos 3600 kg
2101-J-00014	MUT Variopress 211/16,0 tömörítőlapos / 3600 kg ZÖLDHULL
2101-J-00018	APF20-I tömörítőlapos kukás
2101-J-00020	APF20-I tömörítőlapos kukás
2101-J-00021	SVAFE30 Zárt doboz + emelőhátfal, Veszélyes gyűjtő
2101-J-00022	MUT Variopress 211/16,0 tömörítőlapos 4800 kg
2101-J-00023	MUT Variopress 211/16,0 tömörítőlapos 4800 kg
2101-J-00025	MUT Variopress 211/16,0 tömörítőlapos 4800 kg
2101-J-00027	MUT Variopress 211/16,0 tömörítőlapos 4800 kg
2101-J-00028	MUT Variopress 211/16,0 tömörítőlapos 4800 kg
2101-J-00036	KH-EM10-6 Kukás + mosós
2101-J-00051	Palift T20A Görgős konténer
2101-J-00057	Palift T20A Görgős konténer
2101-J-00060	konténer szállító pótkocsi
2101-J-00061	konténer szállító pótkocsi
2101-J-00062	konténer szállító pótkocsi



210134	Dél-Kom Nonporfit Kft.	77250	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI	13916	468 358,00	473 561,00	952 327,00	1894246	
210134	Dél-Kom Nonporfit Kft.	77251	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI	13916	468 358,00	473 561,00	952 327,00	1894246	
210134	Dél-Kom Nonporfit Kft.	77252	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI	13916	468 358,00	473 561,00	952 327,00	1894246	
210134	Dél-Kom Nonporfit Kft.	77253	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI	13916	468 358,00	473 561,00	952 327,00	1894246	
210134	Dél-Kom Nonporfit Kft.	77254	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI	13916	462 472,00	467 610,00	940 359,00	1870441	
210134	Dél-Kom Nonporfit Kft.	77255	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI	MOZGÓPADLÓS FÉLPÓTKOCSI	13916	469 363,00	474 577,00	954 370,00	1898310	
Bruttó.sz._2: 13 SUM								114 122 556,00	46 300,00	114 168 856	
Mindösszesen									32 500,00		32500
Bruttó.sz._2: 13 SUM									3 523 600,00		3523600
Bruttó.sz._2: 13 SUM									1 677 000,00		1677000
Bruttó.sz._2: 13 SUM									120 676 893,00	232 077 095,00	352 753 988
Elsz.egys.(K): 2101 Megnevezése_2: MECSEK-DRÁVA Regionális Szilárdhulladék Bruttó.sz._2: 15											
210134	Dél-Kom Nonporfit Kft.	76360	ÉPÜLET MECHANIKAI KEZELŐ MŰCSARNOK	ÉPÜLET MECHANIKAI KEZELŐ MŰCSARNOK	ÉPÜLET MECHANIKAI KEZELŐ MŰCSARNOK	151235		0,00			
210134	Dél-Kom Nonporfit Kft.	76371	ÉPÜLET KÖZPONTI	ÉPÜLET KÖZPONTI	ÉPÜLET KÖZPONTI	151235		0,00			
210134	Dél-Kom Nonporfit Kft.	99458	Kerítés építés Kőkény	Kerítés építés Kőkény	Kerítés építés Kőkény	151235		0,00			
210134	Dél-Kom Nonporfit Kft.	99461	Számítógép	Számítógép	Számítógép	15131		0,00			
210134	Dél-Kom Nonporfit Kft.	99459	Rack szekrény	Rack szekrény	Rack szekrény	15139		0,00			
210134	Dél-Kom Nonporfit Kft.	99460	Rack szekrény	Rack szekrény	Rack szekrény	15139		0,00			
210134	Dél-Kom Nonporfit Kft.	99462	Lámpa led 92 db (oszlopon)	Lámpa led 92 db (oszlopon)	Lámpa led 92 db (oszlopon)	15139		0,00			
210134	Dél-Kom Nonporfit Kft.	99463	Lámpa led 32 db (falon)	Lámpa led 32 db (falon)	Lámpa led 32 db (falon)	15139		0,00			
210134	Dél-Kom Nonporfit Kft.	76308	GYÚJTÓSZIGETEK PÉCS	GYÚJTÓSZIGETEK PÉCS	GYÚJTÓSZIGETEK PÉCS	152235		0,00			
210134	Dél-Kom Nonporfit Kft.	76360	ÉPÜLET MECHANIKAI KEZELŐ MŰCSARNOK	ÉPÜLET MECHANIKAI KEZELŐ MŰCSARNOK	ÉPÜLET MECHANIKAI KEZELŐ MŰCSARNOK	152235		0,00			
Bruttó.sz._2: 15 SUM									0,00		
Mindösszesen											
Bruttó.sz._2: 15 SUM									145 597 106,00	152 501 162,00	296 075 348,00
Bruttó.sz._2: 15 SUM											594 173 616

**Üzemeltetési szerződés-módosítás és megállapodás
a 2022. évi bérleti díjról és a fejlesztési keretről**

Mely létrejött egyrészről

Teljes név:	Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás
Rövid név:	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Székhely:	7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
Nyilvántartási szám (PIR):	587097-0-00
Adószám:	15587093-2-02
Bankszámlaszám:	10400779-00027864-00000007
Aláírásnál képviseli:	Péterffy Attila, a Társulási Tanács Elnöke

továbbiakban mint Üzemeltetésbe adó

másrészről:

Teljes név:	Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid név:	Dél-Kom Nonprofit Kft.
Székhely:	7632 Pécs, Siklósi út 52.
Cégjegyzékszám:	02-09-064556
Adószám:	11541587-2-02.
Bankszámlaszám:	10402427-00027818-00000008
Aláírásnál képviseli:	Dr. Leitold Csaba ügyvezető

továbbiakban: Üzemeltető

továbbiakban: Üzemeltetésbe adó és Üzemeltető együttesen, mint Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek a KEOP 1.1.1. projekt keretében megvalósult eszközrendszer üzemeltetésére határozott idejű, 10 évre szóló szerződést kötöttek, melynek bérleti díjra és fejlesztési tartalékra vonatkozó rendelkezéseit 2022. évre vonatkozóan módosítják az alábbiak szerint:

Az üzemeltetési szerződés 4.1. pontja helyébe a következő pont és alpontok lépnek:

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető köteles Átadónak bérleti díjat fizetni, az alábbiak szerint:

A Felek rögzítik, hogy a projekt keretében megvalósult és üzembe helyezett létesítmények, eszközök bérlete, üzemeltetése után amortizációs kulccsal megegyező bérleti díj kerül meghatározásra, melynek Üzemeltetőt terhelő összege 2022. évben 594.173.616 Ft + ÁFA (azaz: ötszázkilencvennégy millió-százhetvenháromezer-hatszázötvenhat Forint + ÁFA). Az üzemeltetőt terhelő bérleti díj tartalmazza a közszolgáltatás keretében az Üzemeltető által az alvállalkozói feladatok teljesítéséhez átadott eszközrendszer bérleti díját is, melynek érvényesítéséről az üzemeltető gondoskodik az alvállalkozók felé.

Átadó az amortizáció aktuális mértékével megegyezően, a IV. negyedévre a III. negyedévre időszakra vonatkozó amortizáció összegének figyelembevételével állapítja meg a bérleti díjat és arról 2022.évi bérleti díj címén 2022. december 15. napjáig 2022.december 31.-i fizetési

határidővel számlát állít ki az Üzemeltető felé. A számla mellékletét képezi a bérleti díj alapját képező kimutatás.

4.1.1. Üzemeltetésbe adó a kiszámlázott bérleti díj terhére annak 70%-a erejéig fejlesztési tartalék képzési lehetőséget biztosított Üzemeltető javára. A bérleti díj 70%-át, amelyet a felek fejlesztési tartaléknak nevesítenek az Üzemeltető az elszámolás lezárásáig nem köteles megfizetni, ezen összegre az Átadó fizetési haladékot biztosított 2022. december 31.napjáig. A Felek megállapodnak abban, hogy a 2022.évi bérleti díj terhére is, annak 70%-a erejéig fejlesztési tartalék képezhető. A már kiszámlázott bérleti díj fel nem használt részére és a jelen megállapodás alapján kiszámlázásra kerülő fejlesztési tartalék felhasználására az Átadó 2023. június 30. napjáig haladékot biztosít. Az üzemeltető a fel nem használt bérleti díjat a felek közötti elszámolás lezárását követő 30 napon belül fizeti meg. A fejlesztési tartalékot képező összeg felhasználását az üzemeltető az Átadó felé igazolni köteles. A fejlesztési tartalék terhére elvégzett és az Átadó által elismert fejlesztési összegről az Üzemeltető az Átadó felé jogosult számlát kiállítani.

4.1.2. Üzemeltető kötelezi magát arra, hogy az Átadó számlája alapján 2022. évi bérleti díj 30%-a +ÁFA összeget 2022. december 31. napjáig a számlában megjelölt számlaszámra átutalással megfizeti.

4.1.3. A 4.1.1 pont szerint megállapított bérleti díj tartalmazza a Dél-Kom Nonprofit Kft-re és a hulladékgyűjtési közszolgáltatásba bevont Szentlőrinci Közütemi Nonprofit Kft-re és a BIODOM Nonprofit Kft.-re jutó bérleti díjat. A VIRIDIS-Pannonia Nonprofit Kft.-vel és DBR Nonprofit Kft.-vel az az Átadó közvetlenül állapodik meg a bérleti díjról.

Jelen megállapodás a Felek által történő aláírással lép hatályba és a 2022. évre vonatkozik.

Az itt nem szabályozott kérdésekben továbbra is a Mecsek-Dráva Társulás Tanácsa határozatai, valamint a Felek között létrejött üzemeltetési szerződés rendelkezései az irányadók.

Kelt: Pécs,

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
képv.: Péterffy Attila
a Társulási Tanács elnöke

Dél-Kom Nonprofit Kft.
képv.: Dr. Leitöl Csaba ügyvezető