

IKTATÓSZÁM: 8/185-4/2023

TÁRGY: VIRIDIS-PANNONIA NONPROFIT
KFT. ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSA ÉS ÚJ SZERZŐDÉS
MEGKÖTÉSE

MELLÉKLET: 5DB

ELŐTERJESZTÉS

MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

2023. február 22.-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **SIPŐCZ KRISZTINA TÁRSULÁSI KOORDINÁTOR**

ELŐADÓ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

HIVATALI KOORDINÁTOR: **MAGAY MIKLÓS FŐOSZTÁLYVEZETŐ**

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- -
- -
- -
- -

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:

-
-
-
-

SZÁMA:

-
-
-
-

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

Tisztelt Társulási Tanács!

A Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Üzemeltető) és a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) között 2020. december 10.-i nappal létrejött Üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően a KEOP1.1.1. projekt keretében megvalósult hulladékgazdálkodási eszközrendszer üzemeltetésével a Társulási Tanács a 8/2018 (09.19) számú határozatával a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.-t bízta meg. Emellett a közszolgáltatóval kötött üzemeltetési szerződés *II. Szerződési feltételek 2.1. pontjának* megfelelően a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. a Társulás tulajdonát képző, a települési hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló létesítmények, berendezések és eszközök üzemeltetését, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás, valamint kiegészítő jelleggel egyéb hulladékgazdálkodási szolgáltatás céljára történő hasznosítását, működtetését és fejlesztését vállalta. Az üzemeltetési szerződés az előterjesztés 1. számú melléklete.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2021. február 25-i nappal módosult. A Ht. 53/A. § (1) bekezdése alapján *„Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát az állam kizárólag egységesen, egy eljárásban, egy és ugyanazon koncesszor részére a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és e törvény rendelkezéseinek megfelelően megkötött koncessziós szerződéssel meghatározott időre átengedheti.”* Az állami hulladékgazdálkodási koncesszor 2023. július 1-i naptól a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MOHU MOL) lesz.

A koncessziós társaság felkereste Üzemeltetőt azzal a kéréssel, hogy a fennálló közszolgáltatási feladat ellátására vonatkozó szerződéseit módosítani szükséges. A levél az előterjesztés 2. számú melléklete.

A levél tartalma szerint Üzemeltetőnek az általa jogszerűen használt közszolgáltatási feladat ellátásához szükséges vagyonelemekkel kapcsolatosan jogszerű használatot biztosító szerződéssel – bérleti szerződéssel - kell rendelkeznie. A bérleti szerződés a 2023. június 30-i napot megelőzően MOHU MOL és üzemeltető között megkötendő üzemeltetési szerződés kötelező mellékletét kell képezze. Ennek értelmében a fennálló üzemeltetési szerződést felül kell vizsgálni, hiszen tartalmilag nem mondhat ellent a jövőben MOHU MOL és Üzemeltető között kötendő szerződésnek. Ezen felül a MOHU MOL kérésének megfelelően több kötelmi elemnek kell megfeleljen. Ilyenek a felmondási idő, hatályosság és az a kritérium, miszerint üzemeltetéshez kötődő tartalmi elemmel nem rendelkezhet.

Fentiek értelmében Üzemeltető üzemeltetési feladat ellátására szerződést a MOHU MOL-lal, mint koncesszorral köthet. A Társulással 2023. június 30-i napot követően kizárólag az eszközök használatára, bérletére, fenntartására és fejlesztésére szerződhet.

A Társulás és Üzemeltető között fennálló üzemeltetési szerződés 2023. június 30-i napig, határozott időre szól. Tekintettel a határozott idő lejártára új szerződés megkötése szükséges.

A Társulás szorgalmazza a szerződés mihamarabbi megkötését annak érdekében, amennyiben a MOHU MOL-nak további módosítási kérelme állna fenn a szerződést illetően, annak javítására elegendő idő állna fenn a hatályba lépés dátumáig.

Fentiekre való tekintettel a döntést a jelenlegi tanácsülésen szükséges meghozni. Tekintettel arra, hogy a MOHU MOL még nem kötött szerződést Üzemeltetővel – hiszen a

kötelező mellékletű bérleti szerződés még nem kötött meg -, a bérleti szerződést függő hatállyal kötjük meg Üzemeltetővel. Amennyiben Üzemeltető nem szerződik a MOHU MOL-lal közszolgáltatási feladat ellátásra, a bérleti szerződés sem léphet hatályba. A bérleti szerződés az előterjesztés 3. számú melléklete.

Továbbá a Társulás 36/2022. (XI.16.) számú határozatában (4. számú melléklet) döntött Üzemeltető 2022. évi bérleti díjának mértékéről. Sajnálatos módon a bérleti díj összegébe adminisztrációs okok miatt a 4. negyedév nem került beszámításra. Ennek javítása elmaradhatatlan, mely javított megállapodás az előterjesztés 5. számú melléklete.

Kérem a Tisztelt Tanácsot, hogy a jelenleg hatályos üzemeltetési szerződés módosításáról és 2022. évi bérleti díj szerződésének módosításáról hozza meg döntését az előterjesztés mellékleteinek megfelelően.

Pécs, 2023. február 12.

Péterffy Attila
elnök

**Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának**

/2023. (02.22.) sz. határozata

a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. üzemeltetési szerződés módosításáról és új szerződés megkötéséről

1. A Társulási Tanács úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletét képző bérleti szerződést jóváhagyólag elfogadja.
2. A Tanács úgy dönt, hogy a 36/2022. (XI.16.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
3. A Társulási Tanács úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletét képző üzemeltetési szerződés módosítást jóváhagyólag elfogadja, mely szerint a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. 2022. évi bérleti díja nettó 13.111.646 Ft + Áfa, melyből üzemeltető a Társulás felé 30%-ot egyösszegben megfizet.
4. A Tanács felkéri a Költségvetési és Közgazdasági Főosztály vezetőjét, hogy az 3. pontban szereplő szerződés szerinti bérleti díj számlázásáról gondoskodjon.
5. A Társulási Tanács felkéri Péterffy Attila Társulási Tanács elnököt, hogy az 1. és 3. pontban írt szerződéseket írja alá.
6. A Tanács felkéri a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy 2023. február 28-i napig, valamint 2023. május 31-ig hiteles nyilatkozatot tegyen az általa nyilvántartott visszapótlási keret összegének nagyságáról és annak meglétéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Péterffy Attila elnök,
Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető

Kapják: Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető,
Áfra Barnabás ügyvezető igazgató

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

a KEOP 1.1.1. projekt fenntartásáért és a hulladékkezelési közfeladat ellátásért felelős önkormányzatok képviselőiben eljáró jogi személyiséggel rendelkező társulás – a továbbiakban együtt Társulás)

Teljes név: **Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás**

Rövid név: **Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás**

Székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

Nyilvántartási szám (PIR): 587097-0-00

KSH azonosító: 15587093-9002-322-02

Adószám: 15587093-2-02

Bankszámlaszám: 10400779-00027864-00000007

Számlavezető: K&H Bank Zrt.

Aláírásnál képviseli: Péterffy Attila, a Társulási Tanács Elnöke

továbbiakban mint Átadó,

másrészről

(az Üzemeltető jogi személy, szervezet adatai)

Teljes név: **Viridis-Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövid név: **Viridis-Pannonia**

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Vár u. 5.

Cégjegyzékszám: 20-09-072990

KSH azonosító: 24104751-3811-572-20

Adószám: 24104751-2-20

Bankszámlaszám: 11749008-20191551

Aláírásnál képviseli: Áfra Barnabás ügyvezető

továbbiakban, mint Üzemeltető, együtt felek, továbbiakban Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények és nyilatkozatok:

1.1. A Mecsek-Dráva Program a KEOP 1.1.1. pályázat támogatásával, Európai Unió finanszírozással megvalósult hulladékgazdálkodási beruházás (továbbiakban: Mecsek-Dráva projekt), a fenntartási időszak 2021. június 02.-ig tart. A projekt fenntartásából fakadó kötelezettségek teljesítéséért az Átadó és a jelen üzemeltetési szerződés által meghatározott feladatok körében az Üzemeltető tartozik felelősséggel.

1.2. A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás a társulás tag önkormányzatai területén működő közszolgáltatókat bízta meg a lévő Mecsek-Dráva létesítmények és az átadott eszközök üzemeltetésével. Az üzemeltető a projekt építményei és eszközrendszere birtokában van, azok műszaki állapotát, használhatóságát ismeri, ezért külön átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról rendelkezni nem kell.

1.3. Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése előtt, mint üzemeltető alvállalkozó megismerte az Átadóra vonatkozó fenntartási kötelezettségre vonatkozó jogszabályi, valamint a Támogató által meghatározott előírásokat.

Fentiek előrebocsátása után Szerződő felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik az őket megillető jogokat és kötelezettségeket.

II. Szerződési feltételek

2.1. A szerződés tárgya és célja:

Az Átadó tulajdonát képező, a települési szilárd hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló létesítmények (továbbiakban: hulladékgazdálkodási létesítmény), járművek, gépek, berendezések és eszközök, (továbbiakban együtt: hulladékgazdálkodási rendszerelem) üzemeltetése, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás (továbbiakban: közfeladat) valamint kiegészítő jelleggel egyéb hulladékgazdálkodási szolgáltatás céljára történő hasznosítása, a Mecsek-Dráva projekt fenntartása, működtetése és fejlesztése.

2.2. A közfeladat területi határai:

- a.) A Mecsek-Dráva Társulásban részes önkormányzatok közigazgatási területe. A közszolgáltatással érintett önkormányzatok felsorolását a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- b.) Az üzemeltetésre átadott hulladékgazdálkodási rendszerelem elsősorban a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásban részes önkormányzatok hulladékgazdálkodását szolgálja, a hulladékgazdálkodási rendszerelemnek a projekt területén kívüli hasznosítására – ide értve a projekt területén kívülről történő hulladék beszállítást is - az Átadó előzetes hozzájárulása után a Támogatási szerződés és megvalósíthatósági tanulmányban előírt feltételek betartásával kerülhet sor.

2.3. Az Üzemeltető által ellátandó közfeladat pontos időtartama:

Az üzemeltetés időtartama 2020. január 1. napjától 2023. június 30-ig terjedő határozott idő.

III. A fenntartáshoz és üzemeltetéshez kapcsolódó kötelezettség:

3.1. Üzemeltető kijelenti, hogy a Mecsek-Dráva projekt 1. sz. mellékletben rögzített eszközeit a jelen szerződésben foglaltak betartásának kötelezettségével üzemelteti, hulladékgyűjtési és hulladékgyűjtési szolgáltatás céljára hasznosítja, gondoskodik a Mecsek-Dráva projekt fenntartásáról. működtetéséről és a jelen szerződés által meghatározott kereteken belül annak fejlesztéséről.

3.2. Üzemeltető a fenntartási időszak alatt köteles valamennyi, a projekt-fenntartáshoz, az üzemeltetéshez kapcsolatos adatszolgáltatásra, ideértve azon adatszolgáltatást is, amely az EU projekt fenntartása kapcsán felmerül. Üzemeltető köteles valamennyi adatszolgáltatást (pl. éves fenntartási jelentést) határidőben elkészíteni és benyújtani az az Átadó felé vagy az Átadó felhatalmazása alapján közvetlenül az Irányító Hatóság/ NHKV felé.

3.3. Az Üzemeltető köteles továbbá valamennyi a projekt fenntartása, üzemeltetése kapcsán felmerülő, jogszabály, vagy hatósági határozat alapján előírt adatszolgáltatást teljesíteni, az engedélyekben foglalt előírásoknak megfelelni.

3.4. Az Üzemeltető köteles tölteni az Európai Unió, az Irányító Hatóság valamint az Átadó helyszíni ellenőrzéseit.

3.5. A közfeladat ellátásához szükséges vagyonnal/eszközökkel kapcsolatos rendelkezések

3.6. Átadó az Üzemeltető által ellátandó közfeladat végzéséhez szükséges, Átadó tulajdonát képező, az üzemeltetési szerződés 1. sz. mellékletében tételesen felsorolt vagyontárgyakat, bérleti díj fejében - a jelen szerződésben rögzített korlátozásokkal és feltételekkel - Üzemeltetőnek üzemeltetésre átadja.

a.) Felek az üzemeltetési szerződés 1.sz. mellékletében megállapítják, és rögzítik az ott felsorolt vagyontárgyak Átadónál a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartott, együttes könyv szerint értékét.

b.) Üzemeltető köteles a használatába vett ingatlanokat és eszközöket azok funkciójának figyelembe vétele mellett károsodástól mentesen, azok környezeti állapotát az elvárható állapotban megőrizni, és azokat a üzemeltetési szerződés lejártá, vagy bármely okból történő megszűnése után Átadó birtokába adni.

c.) Üzemeltető köteles a használatába vett vagyonnal felelős módon, az általában elvárható gondossággal, rendeltetésszerűen gazdálkodni, állagmegóvásáról gondoskodni. Ezen kötelezettség megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felel.

d.) Üzemeltető köteles az általa használt/üzemeltetett, a jelen szerződés 1. számú mellékletben felsorolt vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni, melyben szerepel legalább:

➤ az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa,

- az eszköz tulajdonosa által szolgáltatott adatok alapján a létesítés éve, bruttó értéke, műszaki szükségesség alapján az Üzemeltető által elszámolni javasolt értékcsökkenés,
- az eszközökön elvégzett nagyobb hibaelhárítás és karbantartás, minden felújítás és rekonstrukció a műszaki tartalom és a ráfordítási érték megjelölésével,
- a nagyobb hibaelhárítások és karbantartások eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a hibaelhárítás helyét, idejét, műszaki jellemzőit,
- a felújítás, rekonstrukciók eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat költségnemek szerint, a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását,
- a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását.

3.7. Üzemeltető köteles a használatába vett vagyon megóvásáról gondoskodni, a vagyon megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Átadót írásban tájékoztatni.

3.8. Az Üzemeltető jogosult és köteles gondoskodni az üzemeltetésbe vett eszközrendszer vagyon,- tűz és elemi kár elleni biztosításáról 2021.január 1. napjától kezdődően. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen üzemeltetési szerződés 1.sz.mellékletében szereplő eszközök vagyon,-és felelősségbiztosításáról a Dél-Kom Nonprofit Kft. gondoskodott, ezért a 2020.évi arányos biztosítási díjjal az Üzemeltető és a Dél-Kom Kft.-nek számol el egymással. Üzemeltető saját költségére köteles továbbá a közszolgáltatáshoz (üzemeltetéshez) kapcsolódó felelősségbiztosítást kötni, beleértve a környezetvédelmi biztosítást, az üzemeltetéshez szükséges gépjárművek felelősség és teljes körű casco/géptörés biztosítását is. Az alvállalkozók bevonásával üzemeltett vagyonelemek vagyon,- tűz és elemi kár elleni biztosításának, a részükre átadott gépjárművek felelősség és teljes körű casco/géptörés biztosításának költségeit az érintett alvállalkozó viseli. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, de a saját tulajdonában lévő tárgyi eszközök vagyon,-, tűz és elemi kár elleni biztosításáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Azon biztosítási káreseményekről, amelyek átadott vagyonelemek működtetésével kapcsolatban következtek be a feleket értesítési kötelezettség terheli egymás irányában.

3.9. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által bérbe vett vagyontárgyak káresemény következtében történő megsemmisülése esetén, a biztosítóintézet által Átadónak fizetett kártérítés közvetlenül a vagyontárgy pótlására fordítandó. A káreseménnyel érintett eszköz pótlásának biztosítással nem fedezett része (önerő) az Alapból pótolandó.

3.10. Amennyiben a használatba vett vagyon egyes elemei a közfeladat ellátásához szükségtelenek, vagy az a tevékenység, amelyhez a vagyontárgy használata kapcsolódott, megszűnik, Üzemeltető írásban kezdeményezheti Átadónál a vagyontárgy használatból történő kivonását és az üzemeltetési szerződés ennek megfelelő módosítását. Átadó az adott vagyontárgy Üzemeltető használatából történő kivonását nem tagadhatja meg.

IV. Bérleti díj megállapítása és felhasználása:

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető köteles Átadónak bérleti díjat fizetni, az alábbiak szerint:

a 2020. évre az 1.sz. mellékletében felsorolt eszközök bérleti díja: 10.420.606 Ft + ÁFA
A 2020.évi bérleti díjról az Átadó 2020. december 5. napjáig számlát állít ki. A bérleti díj 30%-át Üzemeltető köteles 2020. december 19. napjáig átutalással megfizetni a számlában megjelölt számlaszámra, a fennmaradó bruttó 70%-ra vonatkozóan az Átadó fejlesztési keretet biztosít 2021.december 31.napjáig történő elszámolási kötelezettség mellett a jelen üzemeltetési szerződés 5.3. pontja szerint.

A 2021. évtől kezdődően a Felek az alábbiak szerint járnak el a bérleti díj megállapításánál.
A Felek rögzítik, hogy a projekt keretében megvalósult és üzembe helyezett létesítmények, eszközök amortizációs kulccsal megegyező bérleti díj kerül meghatározásra. Átadó a tárgyévi amortizáció összegével megegyezően állapítja meg. Átadó negyedévente állapítja meg az amortizáció mértékével megegyező bérleti díjat, amelyről számlát állít ki. A számla mellékletét képezi a bérleti díj alapját képező kimutatás. A számla és melléklete egyben bérleti díjkozlásnak minősül. Az így megállapított bérleti díjat Átvevő 30 napos fizetési határidővel, átutalással köteles Átadónak megfizetni.

4.2. Felek együttműködnek abban, hogy az üzemeltetés alatt ténylegesen felmerülő valamennyi, a közszolgáltatást érintő költség a közszolgáltatás díjába beépüljön, ennek érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál (MEKH) valamint az NHKV Nonprofit Zrt.-nél eljárnak. Az üzemeltető a felmerült költségeket köteles tételesen kimutatni és a MEKH/NHKV Zrt. részére a közszolgáltatási díjak évi számításainál alapul vehető költségeket részletesen bemutatni.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Átadó az Üzemeltető által fizetett bérleti díjat a jelen szerződés szerint bérbe adott vagyon felújítására, pótlására, esetleges fejlesztésére fordítja, illetve abból tartalékot képez az e célra Hulladékgazdálkodási Alap – továbbiakban Alap - néven, elkülönített bankszámlán.

4.4. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az Alapot kizárólag az Üzemeltető által bérbe vett vagyon rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, az azokkal kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek teljesítésére - ideértve a vagyonon értéknövelő beruházás céljából igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítését is -, illetve az Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra fordítja.

V. Üzemeltetésre átadott vagyon pótlása, fejlesztése (Gördülő Beruházási Terv, Fejlesztési Terv)

5.1. Üzemeltető köteles minden év október 31. napjáig, a használatába vett eszközökre, a következő év tételes (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) – továbbiakban beruházások - ütemtervét, és ehhez kapcsolódóan, a tervezett beruházások finanszírozási igényét – továbbiakban együttesen Gördülő Beruházási Terv - elkészíteni és arról Átadót írásban tájékoztatni. Átadó köteles a Gördülő Beruházási Tervet, a tárgyévet megelőző év november 30. –ig írásban véleményezni.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Az Átadó írásbeli nyilatkozata alapján, a Gördülő Beruházási Terv elfogadottnak tekintendő.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető, a Gördülő Beruházási Terv benyújtásával egyidejűleg, Fejlesztési Tervként javaslatot tehet új beruházások, fejlesztések megvalósítására is, amelyek az általa ellátott közfeladat magasabb színvonalú, vagy szélesebb körű ellátását szolgálja. Átadó az üzemeltető részére fejlesztési keretet biztosít a tárgyévi kiszámlázott bérleti díj terhére (mértéke a mindenkori bérleti díj 70%-a), az így felhasznált összeg a bérleti díjba a közszolgáltató által végrehajtott fejlesztésről kiállított számla alapján pénzügyi kompenzáció útján betudásra kerül. A vagyonelemeket használó közszolgáltató a keret felhasználásáról tételesen elszámol.

5.4. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszerrel kapcsolatos beruházás előkészítése során az OHKT-nak való megfelelése megállapítása érdekében elkészíti az NHKV-hez benyújtandó kérelmet a hozzájárulás beszerzése érdekében és azt az Átadó felé benyújtja.

5.5. Az Átadó a kérelmet és a jogszabály (a továbbiakban együtt: kérelem) köteles az általa megvalósítani kívánt rendszerem beruházásához szükséges eljárás megindítását megelőzően a Koordináló szerv részére megküldeni, majd az Üzemeltetőt a hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról értesíteni. A hulladékgazdálkodási rendszerrel kapcsolatos beruházás csak az OHKT-nak való megfelelés esetén hajtható végre.

5.6. A Gördülő Beruházási Terv és a Fejlesztési Terv alapján az Átadó által biztosított forrásokból megvalósuló beruházások jogszabály eltérő rendelkezése, vagy Felek eltérő megállapodásának hiányában az Átadó tulajdonába kerülnek. Az Üzemeltető által a projektelemeken saját forrásaiból megvalósított és az Átadó által előzetesen jóváhagyott beruházások indokolt költségeit jogosult az Átadó felé érvényesíteni.

5.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a közfeladat-ellátás minőségének javítása érdekében Üzemeltető államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához Átadó döntéshozó testületének előzetes írásos tájékoztatása, sikeres pályázat esetén annak igénybevételehez az Átadó döntéshozó testületének írásbeli hozzájárulása szükséges. Átadó hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is.

5.8. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető - Átadó döntéshozó testületének előzetes írásbeli jóváhagyása mellett – a közfeladattal összefüggésben, jogosult a használatába vett vagyon, vagy annak egyes elemei birtoklásának, használatának, üzemeltetésének jogát, közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott, harmadik személyek részére átengedni (a továbbiakban: alvállalkozó).

5.9. A használatba vett vagyontárgyak birtoklásának, használatának joga versenyeztetés nélkül, csak az Üzemeltetővel kapcsolt viszonyban lévő vállalkozásnak, vagy az Átadó által kijelölt, az Átadó/társult önkormányzatok többségi tulajdonát képező gazdálkodó szervezetnek, az Átadó által fenntartott költségvetési szervnek, az Átadó részvételével működő jogi személyiséggel rendelkező társulásnak, többcélú kistérségi társulásnak, vagy az Átadóval, illetve Átadó valamely tag-önkormányzatával közszolgáltatási szerződéssel rendelkező

vállalkozásnak engedhető át - legkésőbb addig az időpontig, amíg a közszolgáltatási jogviszony fennáll -, ha ennek feltételeiről Átadó és Üzemeltető írásban megállapodik.

5.10. Átadó az általa használatba adott vagyon, vagy annak egyes elemei birtoklásának, használati jogának átengedésére vonatkozó, hozzájáruló nyilatkozata tartalmazza a birtokba, használatba adandó vagyontárgyak körét, jogosultját, a birtokba, használatba adás célját, és időtartamát.

5.11. A birtoklás, használat jogának átengedése harmadik személyek részére nem mentesíti Üzemeltetőt a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek mögöttes felelőssége alól.

VI. Karbantartás

6.1. Üzemeltető köteles elvégezni valamennyi, általa használatra/üzemeltetésre átvett, valamint a közfeladathoz igénybevett, saját tulajdonát képező vagyontárgy/létesítmény karbantartását. Az Üzemeltető karbantartási kötelezettségének szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségei Üzemeltetőt terhelik, és azokat a költségeibe jogosult beépíteni.

VII. BIZTOSÍTÉKOK

7.1. Felek a jelen szerződésben és mellékleteikben fogalt kötelezettségeik teljesítésének biztosítékeként kárátalányt (kötvért) összszegszerűen nem állapítanak meg.

7.2. Bármelyik félnek felróható olyan szerződésszegés esetén, amely a szerződés rendkívüli felmondásához vezet, a szerződésszegésben vértlen fél követelheti a másik féltől az igazolt kárának megtérítését a Ptk. szabályai szerint.

VIII. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

8.1. A szerződés megszűnik 2023. június 30 napján.

8.2. A szerződés megszűnik az üzemeltetési szerződés hatálya alatt a Felek közös megegyezésével.

8.3. Bármelyik fél kezdeményezheti az üzemeltetési szerződés megszűnését, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

8.4. A szerződés megszűnik az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével. Megszűnik a szerződés akkor is, hogy az Átadó döntéshozó testülete vagyongazdálkodási jog létesítését határozza el és a vagyongazdálkodó személye és az üzemeltető személye nem azonos.

8.5. A jelen szerződés a 8.2. pontjában írt esetben a felmondási idő 6 hónap és a tárgyév végére szólhat.

8.6. A szerződés megszűnik a szerződés rendkívüli felmondásával. Rendkívüli felmondási oknak minősül a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes (gondatlan vagy szándékos) megszegése.

8.6.1. Amennyiben Felek bármelyike, a szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

8.6.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

8.6.3. Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a végleges üzemeltetési szerződés szerint kijelölt Választott bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

8.7. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha

- Üzemeltető kötelezettségeit Átadó költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeit hátrányosan érintő módon, felróhatóan megszegi, és ezen a magatartásán írásos felszólítás ellenére sem változtat,
-
- részére üzemeltetésre átadott létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett egyéb hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetése során karbantartási, állagmegóvási kötelezettségét súlyosan/nagymértékben megszegi, írásos felszólítás ellenére sem változtat,
- ellene a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- ellen a szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, a közfeladat ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi, elveszíti a jogosultságát hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására,
- a szerződésből származó jogokat és kötelezettségeket az Átadó előzetes hozzájárulása nélkül átruházza,

8.8. Üzemeltető oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen,

- ha Átadó, Üzemeltető szerződésszerű teljesítését bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza és ezzel az Üzemeltetőnek kárt okoz.
- a szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Üzemeltetőnek kárt okoz.

8.9. A szerződés megszűnésével kapcsolatos egyéb rendelkezések:

8.9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos, jelen szerződés nélkülözhetetlen mellékletét képező szerződésekre is.

8.9.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó és Üzemeltető által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, KIEGÉSZÍTÉSE

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés és mellékleteinek módosításait és kiegészítéseit érvényességük érdekében írásos formában kell rögzíteni.

9.2. A szerződést a Felek közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.

9.3. A szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljes mértékű vagy részleges engedményezéséhez a mindenkori másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

X. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.1. A szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni. Szerződő felek a szerződéses jogviszonnyal, a szerződés értelmezésével, továbbá a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás ügyeket elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetés formájában kötelesek rendezni.

10.2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, az szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát bizalmasan, az Infotv. valamint a GDPR rendelkezéseivel összhangban kezelik.

10.3. A szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén az szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

10.4. A felek képviselői kijelentik, hogy az szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

10.5. Jelen üzemeltetési szerződést Felek egymás közti jogviszonyukra 2020. január 1. napjától tekintik érvényesnek és hatályosnak.

Melléklet: 1. sz. melléklet: Átadott létesítmények, eszközök felsorolása
2.sz. melléklet közszolgáltatással érintett önkormányzatok felsorolása

Kelt: Pécs, 2020. _____

Átadó képviseletében

Üzemeltető képviseletében



**Mecsek-Dráva Önkormányzati
Társulás**

képv.: Péterffy Attila a Társulási Tanács
elnöke

Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.
képv.: Áfra Barnabás ügyvezető

pénzügyi ellenjegyző 2020 DEC 07.

Viridis Pannonia
Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.
8800 Nagytantze, Vár u. 5.
Tel.: 93/537-380; Fax: 93/537-385
Adószám: 24104761-2-20

szakmai ellenjegyző

jegyzői ellenjegyző 2020 DEC 10

1. számú melléklet

Hulladékudvarok	242 856 353
Csurgó	71 059 746
Lábod	70 608 960
Nagyatád	101 187 647

Leltári szám	Eszköz megnevezése	Telephely
2101-É-00040	Hulladékudvar telephely	Csurgó
2101-É-00051	Hulladékudvar telephely	Lábod
2101-É-00052	Hulladékudvar telephely	Nagyatád
2101-G-03156	Veszélyes hulladékgyűjtő konténer	Csurgó
2101-G-03167	Veszélyes hulladékgyűjtő konténer	Lábod
2101-G-03168	Veszélyes hulladékgyűjtő konténer	Nagyatád
	Hulladékudvar, hulladékgyűjtő konténer 7 db	Csurgó
	Hulladékudvar, hulladékgyűjtő konténer 7 db	Lábod
	Hulladékudvar, hulladékgyűjtő konténer 7 db	Nagyatád

Gyűjtőszigetek (81 db)	21 040 000
------------------------	------------

Járművek	80 850 000
MUW953	39 250 000
MTC771	35 100 000
WAA366	6 500 000

Leltári szám	Eszköz megnevezése	Rendszám	Gyártó	Típus	Alvázsorszám	Felépítmény szám
2101-J-00033	MUT Variopress 211/16,0tömörítőlapos 4800 kg	MUW953	RENAULT	PREMIUM 310.19 4X2	F629AHB0000023	1654
2101-J-00056	Palift T20A Görgős konténer	MTC771	VOLVO	FM 62R B1HA	V2J1F1C2EA75845	100173755
2101-J-00063	konténer szállító pótkocsi	WAA366	SCHWARZMULLE	MUT AKK 1801	AVTAZ218ED345382	

Összesen átadott vagyon bekerülési értéke:

344.746.353 Ft

2. melléklet

Sorszám	Település neve	Önkormányzati társulása megnevezése
1.	Bakháza	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
2.	Bélavár	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
3.	Beleg	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
4.	Berzence	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
5.	Bolhás	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
6.	Bolhó	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
7.	Csokonyavisonta	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
8.	Csurgó	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
9.	Csurgónagymarton	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
10.	Görgeteg	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
11.	Gyékényes	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
12.	Háromfa	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
13.	Heresznye	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
14.	Inke	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
15.	Kaszó-Darvas	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
16.	Lábod	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
17.	Nagyatád	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
18.	Órtilos	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
19.	Ötvöskónyi	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
20.	Porrog	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
21.	Porrogszentkirály	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
22.	Porrogszentpál	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
23.	Rinyabesenyő	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
24.	Rinyaszentkirály	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
25.	Somogybükkösd	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
26.	Somogyicsicsó	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
27.	Somogyzob	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
28.	Somogyudvarhely	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
29.	Szenta	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
30.	Tarany	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
31.	Vízvár	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
32.	Zákány	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
33.	Zákányfalu	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás

Sipőcz Krisztina

Feladó: Farkas Gábor <g.farkas@netta-pannonia.hu>
Küldve: péntek 2023. január 27 9:44
Címzett: Sipőcz Krisztina
Tárgy: FW: felhívás szükség szerinti szerződésmódosítások lebonyolítására

Szia Kriszti,

ha jól értjük, akkor ahhoz, hogy a korábban a Mollal kötött kapacitás felajánlási szerződést véglegesíteni tudjuk, ahhoz szükség van egy új, vagy módosított szerződésre kettőnk közt, ami a mi esetünkben határozatlan időre szól, 90 napos felmondással, esetleg belefoglalva, hogy amíg az érintett vagyonelemek a Társulás tulajdonát képezik.

Üdv:

Gábor



Farkas Gábor • szolgáltatási vezető

Pannonia

Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.

8800 Nagykanizsa, Vár út 5.

tel.: +36-93/537-382 • fax: +36-93/537-385 • mobil: +36-30/268-3370

g.farkas@nfv-pannonia.hu • www.nfv-pannonia.hu

Tájékoztatjuk, hogy a személyes adatok kezelése során a hatályos jogszabályok betartásával járunk el. Az adatvédelemmel kapcsolatos dokumentumainkat a <http://www.viridis-pannonia.hu/adatvedelem> weboldalon tekintheti meg.

From: Árvay Petra Roxána (MOHU Zrt.) <parvay@mol.hu>
Sent: Wednesday, January 25, 2023 12:05 PM
To: Czermann-Tóth Gyula János (MOHU Zrt.) <gyczermanntoth@mol.hu>
Cc: Füles Zsolt Ferenc (MOHU Zrt.) <zsfules@mol.hu>; Skoflek-Szegedi Noémi (MOHU Zrt.) <nskoflekszegedi@mol.hu>; Borsfay Tamás (MOHU Zrt.) <tborsfay@mol.hu>; Szijártó Ádám (MOL Nyrt.) <aszijarto@mol.hu>; Szabó Barna Dr. (MOHU Zrt.) <barnszabo@mol.hu>
Subject: felhívás szükség szerinti szerződésmódosítások lebonyolítására

Tisztelt leendő Partnerünk!

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: „Ht.”) 2023. július 1. napjától hatályos 2. § (1) bekezdés 26b. és 26c. pontjai szerinti kötelező jelleggel igénybe veendő hulladékgazdálkodási résztevékenység ellátása magában foglalja többek között a hulladékgazdálkodási létesítmények folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének kötelezettségét.

Ennek érdekében a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint Koncessziós Társaság és úgy is, mint Megrendelő, továbbá az Önök cége, mint Létesítmény Üzemeltető között szolgáltatási szerződés (továbbiakban: „Létesítmény Üzemeltetési Szerződés”) megkötése áll előkészítés alatt, amely folyamat

keretében Önök megkötötték a Koncessziós Társasággal 2022. december 31. napjáig a szükséges Kapacitáslekötési Szerződést is.

A Létesítmény Üzemeltetési Szerződés egyebek között az alábbiakat rögzíti:

„1.3. A Létesítmény Üzemeltető az 1. számú Mellékletben meghatározott Szolgáltatást az általa jogszerűen használt létesítmények és/vagy eszközök igénybevételével köteles ellátni, mely létesítmények és eszközök tulajdonjogát, és/vagy jogszerű használatát a 1. sz. Függelék szerinti dokumentációval, szerződésekkel, vagy amennyiben az 1. sz. Függelék azt lehetővé teszi, nyilvántartásokkal igazol.”

Figyelemmel arra, hogy **a létesítmények/eszközök/ingatlanok tulajdonjogával, vagy a jogszerű használat jogával** (ideértve a karbantartás, állagmegóvás, szükséges beruházások, stb. jogát is magában foglaló jogosultságokat) az Önök cégét feljogosító bérleti, használati, üzemeltetési, vagyongazdálkodási, közszolgáltatással vegyes üzemeltetési, stb.) szerződések (továbbiakban együttesen: „Jogszerű Használatot Biztosító Szerződés”) szerint **Önök a Létesítmény Üzemeltetési Szerződés hatálya alatt mindvégig rendelkezni kötelesek**, ezért az alábbiak teljesítésére hívjuk fel Önöket a Létesítmény Üzemeltetési Szerződés megkötésével összefüggésben.

- 1) Kérjük, hogy a Jogszerű Használatot Biztosító Szerződésüket szíveskedjenek felülvizsgálni és legkésőbb a Létesítmény Üzemeltetési Szerződés megkötésének napjáig szíveskedjenek gondoskodni arról, hogy a Jogszerű Használatot Biztosító Szerződések a közszolgáltatási szerződés megszűnését követően is *érvényesek és hatályosak maradjanak* a közszolgáltatási jogviszony (2023. június 30.) megszűnését megelőzően a Jogszerű Használatot Biztosító Szerződések megfelelő időben történő módosítása, illetve meghosszabbítása által, tekintettel arra is, hogy a Jogszerű Használatot Biztosító Szerződés a Létesítmény Üzemeltetési Szerződés kötelező mellékletét fogja képezni.
- 2) Kérjük továbbá, hogy a Jogszerű Használatot Biztosító Szerződések megszüntetésére, felmondására vonatkozó rendelkezései közé szíveskedjenek intézkedni olyan rendelkezés beiktatásáról is, amely alapján a Jogszerű Használatot Biztosító Szerződések a felek, így különösen a bérbeadó (használatba vagy üzemeltetésbe adó fél) egyoldalú nyilatkozatával kezdeményezett rendes felmondás útján történő megszüntetésére kizárólag *legalább 90 napos felmondási idő kikötése mellett* legyen csak lehetősége a szerződő feleknek.

Kéréseinkkel kapcsolatban tájékoztatásul az alábbiakat kívánjuk jelezni:

A Ht. 18/D. § értelmében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához igénybe vett, valamint hulladékgazdálkodási közszolgáltatás vagy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő ellátására létesült, vagy beszerzésre került hulladékgazdálkodási eszköz szabad kapacitásnak minősül, és amennyiben az érintett eszköz üzemeltetője vagy tulajdonosa a szabad kapacitás ellenére az eszköz használatát vagy igénybevételét legkésőbb 2023. június 1. napjáig nem teszi lehetővé, a koncesszor, a koncessziós társaság vagy a koncesszori alvállalkozó kérelmére, a hulladékgazdálkodási hatóság kötelezi arra az üzemeltetőt vagy a tulajdonost.

Azzal, hogy az Önök cége a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel, mint Koncessziós Társasággal a Létesítmény Üzemeltetési Szerződés megkötésének előkészítési folyamata keretében megkötötte a Kapacitáslekötési Szerződést, Önök a bérbeadó/üzemeltetésbe adó/tulajdonos részére igazolni tudják, hogy a Jogszerű Használatot Biztosító Szerződés alapján a létesítményt/eszközt/ingatlant az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához fogják igénybe venni.

Ennek alapján a Ht. 18/D. § (2) bek. értelmében az eszköz üzemeltetője vagy tulajdonosa nem tagadhatja meg az Önök cége, mint leendő koncesszori alvállalkozó által igényelt létesítmény/eszköz/ingatlan további igénybevételét, tehát a jelenleg hatályos, szerződés módosítását.

Figyelemmel végül arra is, hogy a Ht. 92/G. § (1) bekezdés értelmében az olyan szerződéses jogviszony tekintetében, amely a koncesszori alvállalkozói tevékenység, vagy a koncessziós társaság részére történő kezelési szolgáltatás nyújtás 2023. július 1. napjától történő ellátását szolgálja, a hulladékgazdálkodási vagyonelem átruházására, a vagyonelemek birtoklására, hasznosítására, használatára, hasznai szedésére, valamint az azzal való rendelkezésre vonatkozik, a szerződés létesítéséhez, megszüntetéséhez és módosításához nincs szükség semmilyen előzetes jóváhagyásra illetékes hatóság, vagy minisztérium részéről.

Így a vonatkozó szerződésmódosítás az érintett felek, tehát az Önök cége és a bérbeadó/üzemeltetésbe adó/tulajdonos között minden további korlátozás nélkül megköthető azzal, hogy amennyiben a jelenlegi, Jogszerű Használatot Biztosító Szerződés közszolgáltatási szerződésként jött létre, akkor a közszolgáltatásra vonatkozó rendelkezések a szerződésből törlendők, a létesítmények, eszközök használatára vonatkozó rendelkezések hatályban maradásának azonban nem látjuk akadályát.

Amennyiben szükséges, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. nyitott arra, hogy egyeztessen Önökkel a Jogszerű Használatot Biztosító Szerződés meghosszabbítása, vagy új szerződés megkötése kérdésében annak érdekében is, hogy a Létesítmény Üzemeltetési Szerződés aláírásakor mellékletként majd becsatolandó Jogszerű Használatot Biztosító Szerződés ne tartalmazzon a Létesítmény Üzemeltetési Szerződésben foglaltakkal ellentétes rendelkezést.

Kérjük, amennyiben a fentiekkel kapcsolatban kérdés merül fel elsősorban írásban legyenek szívesek azt feltenni erre a levélre válaszul.

Tisztelettel;



Árvay Petra Roxána

Létesítmény működés ellenőrzési vezető

parvay@mol.hu

+36 30 589 1427

MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt

1117 Budapest, Galvani utca 44.

mohu.hu

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közleléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és torolja az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszereiből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemosolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

Think before you print – gondoljon a környezetünkre, ha nem szükséges, kérjük ne nyomtassa ki a levelet!

BÉRLETI SZERZŐDÉS
hulladékgazdálkodási rendszerelem bérlésére

Mely létrejött egyrészről
az önkormányzatok képviselőjében eljáró jogi személyiséggel rendelkező társulás (a továbbiakban együtt: Társulás)

Teljes név:	Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás
Rövid név:	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Székhely:	7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
Nyilvántartási szám (PIR):	587097-0-00
KSH azonosító:	15587093-9002-322-02
Adószám:	15587093-2-02
Aláírásnál képviseli:	Péterffy Attila, a Társulási Tanács Elnöke

továbbiakban, mint Bérlő, mint Bérlő adó,

másrészről

(a Bérlő jogi személy, szervezet adatai)

Teljes név:	Viridis-Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid név:	Viridis-Pannonia
Székhely:	8800 Nagykanizsa, Vár u. 5.
Cégjegyzékszám:	20-09-072990
KSH azonosító:	24104751-3811-572-20
Adószám:	24104751-2-20
Aláírásnál képviseli:	Áfra Barnabás ügyvezető

továbbiakban, mint Bérlő, együtt felek, továbbiakban Felek között, az alulírott napon és helyen,
az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények és nyilatkozatok:

1.1. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján a hulladékgazdálkodási létesítmények folyamatos fenntartására, üzemeltetésére 2023. július 1. napjától a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. köti meg a Létesítmény Üzemeltetési Szerződést a Viridis-Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel. Felek között 2020. december 10. napján megkötött, jogszerű használatot biztosító üzemeltetési szerződés 2023. június 30. napjával megszűnik.

1.2. Felek a hulladékgazdálkodási létesítményeknek/eszközöknek a Létesítmény Üzemeltetési Szerződés hatálya alatti további jogszerű használatának biztosítására, a Mecsek-Dráva Program a KEOP 1.1.1. pályázat támogatásával, Európai Unió finanszírozással megvalósult hulladékgazdálkodási beruházással (továbbiakban: Mecsek-Dráva projekt) létrejött kötelezettségek teljesítésére jelen bérleti szerződést kötik.

1.3. Bérelő a projekt építményei és eszközrendszere birtokában van, azok műszaki állapotát, használhatóságát ismeri, ezért külön átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról rendelkezni nem kell.

1.4. Bérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése előtt megismerte a Bérbe adóra vonatkozó fenntartási kötelezettségre vonatkozó jogszabályi előírásokat.

Fentiek előrebocsátása után Szerződő felek a jelen bérleti szerződésben rögzítik az őket megillető jogokat és kötelezettségeket.

II. Szerződési feltételek

2.1. A szerződés tárgya és célja: a Bérbe adó tulajdonát képező, a települési szilárd hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló létesítmények (továbbiakban: hulladékgazdálkodási létesítmény), járművek, gépek, berendezések és eszközök (a továbbiakban együtt: hulladékgazdálkodási rendszerelem) bérbe adása.

2.2. A bérbeadott hulladékgazdálkodási rendszerelem elsősorban a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásban részes önkormányzatok hulladékgazdálkodását szolgálja, a hulladékgazdálkodási rendszerelemnek a projekt területén kívüli hasznosítására – ideértve a projekt területén kívülről történő hulladék beszállítást is - Bérbe adó előzetes hozzájárulása után a Támogatási szerződés és megvalósíthatósági tanulmányban előírt feltételek betartásával kerülhet sor. Az érintett önkormányzatok felsorolását az 1. számú melléklet tartalmazza.

2.3. Bérelő által a szerződés 2.1. pontjában meghatározott feladatainak pontos időtartama:

Az üzemeltetés időtartama határozatlan időszakra szól.

III. Használathoz kapcsolódó kötelezettségek:

3.1. Bérelő kijelenti, hogy a Mecsek-Dráva projekt 2. sz. mellékletben rögzített eszközeit a jelen szerződésben foglalt betartásának kötelezettségével bérlő, gondoskodik a hulladékgazdálkodási létesítmény és hulladékgazdálkodási rendszerelem működtetéséről.

3.2. Bérelő köteles valamennyi adatszolgáltatást határidőben elkészíteni és benyújtani az a Bérbe adó felé vagy a Bérbe adó felhatalmazása alapján közvetlenül az Irányító Hatóság és MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. felé.

3.3. Bérelő köteles továbbá valamennyi hulladékgazdálkodási létesítmény és hulladékgazdálkodási rendszerelem bérlése kapcsán felmerülő, jogszabály, vagy hatósági határozat alapján előírt adatszolgáltatást teljesíteni, az engedélyekben foglalt előírásoknak megfelelni.

3.4. Bérelő köteles túrni az Európai Unió, az Irányító Hatóság, valamint Bérbe adó helyszíni ellenőrzéseit.

3.5. Bérbe adó a Bérő által ellátandó hulladékgazdálkodási feladat végzéséhez szükséges, Bérbe adó tulajdonát képző, a bérleti szerződés 2. sz. mellékletében tételesen felsorolt vagyontárgyakat, bérleti díj fejében - a jelen szerződésben rögzített korlátozásokkal és feltételekkel - Bérőnek bérbe adja.

a.) Bérő köteles a használatába vett ingatlanokat és eszközöket azok funkciójának figyelembevételével mellett károsodástól mentesen, azok környezeti állapotát az elvárható állapotban megőrizni, és a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után Bérbe adó birtokába adni.

b.) Bérő köteles a használatába vett vagyonnal felelős módon, az általában elvárható gondossággal, rendeltetésszerűen gazdálkodni, állagmegóvásáról gondoskodni. Ezen kötelezettség megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felel.

c.) Bérő köteles az általa bérbe vett, a jelen szerződés 2. számú mellékletben felsorolt vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni, melyben szerepel legalább:

- az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa,
- az eszköz tulajdonosa által szolgáltatott adatok alapján a létesítés éve, bruttó értéke, műszaki szükségszerűség alapján a Bérő által elszámolni javasolt értékcsökkenés,
- az eszközökön elvégzett nagyobb hibaelhárítás és karbantartás, minden felújítás és rekonstrukció a műszaki tartalom és a ráfordítási érték megjelölésével,
- a nagyobb hibaelhárítások és karbantartások eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a hibaelhárítás helyét, idejét, műszaki jellemzőit,
- a felújítás, rekonstrukciók eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat költségnemek szerint, a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását,
- a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását.

3.6. Bérő köteles a használatába vett vagyon megóvásáról gondoskodni, a vagyon megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Bérbe adót írásban tájékoztatni.

3.7. Bérő jogosult és köteles gondoskodni a használatba vett eszközrendszer vagyon, - tűz és elemi kár elleni biztosításáról 2023. július 1. napjától kezdődően. Bérő saját költségére köteles továbbá a használatához kapcsolódó felelősségbiztosítást kötni, beleértve a környezetvédelmi biztosítást, a használatához szükséges gépjárművek felelősség és teljes körű casco/géptörés biztosítását is. Az alvállalkozók bevonásával használt vagyonelemek vagyon, - tűz és elemi kár elleni biztosításának, a részükre átadott gépjárművek felelősség és teljes körű casco/géptörés biztosításának költségeit az érintett alvállalkozó viseli. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, de a saját tulajdonában lévő tárgyi eszközök vagyon-, tűz és elemi kár elleni biztosításáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Azon biztosítási káreseményekről, amelyek átadott vagyonelemek működtetésével kapcsolatban következtek be a feleket értesítési kötelezettség terheli egymás irányában.

3.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérő által bérbe vett vagyontárgyak káresemény következtében történő megsemmisülése esetén, a biztosítóintézet által Bérbe adónak fizetett kártérítés közvetlenül a vagyontárgy pótlására fordítandó. A káreseménnyel érintett eszköz pótlásának biztosítással nem fedezett része (önerő) az Alapból pótlandó.

3.9. Amennyiben a használatba vett vagyon egyes elemei a tevékenység, amelyhez a vagyontárgy használata kapcsolódott, megszűnik, Bérő írásban kezdeményezheti Bérbe adónál a vagyontárgy használatból történő kivonását és a bérleti szerződés ennek megfelelő módosítását. Bérbe adó az adott vagyontárgy Bérő használatából történő kivonását nem tagadhatja meg.

IV. Bérleti díj megállapítása és felhasználása:

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérő köteles Bérbe adónak bérleti díjat fizetni, az alábbiak szerint:

A Felek rögzítik, hogy a projekt keretében megvalósult és bérbe adott létesítmények, eszközök amortizációs kulccsal megegyező bérleti díj kerül meghatározásra. Bérbe adó negyedévente állapítja meg az amortizáció mértékével megegyező bérleti díjat, amelyről számlát állít ki. A számla mellékletét képezi a bérleti díj alapját képező kimutatás. A számla és melléklete egyben bérleti díjkielégítésnek minősül. Az így megállapított bérleti díjat Átvevő 30 napos fizetési határidővel, átutalással köteles Bérbe adónak megfizetni.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbe adó a Bérő által fizetett bérleti díjat a jelen szerződés szerint bérbe adott vagyon felújítására, pótlására, esetleges fejlesztésére fordítja, illetve abból tartalékot képez az e célra Hulladékgyűjtési Alap – továbbiakban Alap - néven, elkülönített bankszámlán.

4.3. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy az Alapot kizárólag a Bérő által bérbe vett vagyon rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, az azokkal kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek teljesítésére - ideértve a vagyonon értéknövelő beruházás céljából igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítését is -, illetve az Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra fordítja.

V. Bérbe adott vagyon pótlása, fejlesztése (Gördülő Beruházási Terv, Fejlesztési Terv)

5.1. Bérő köteles minden év október 31. napjáig, a használatába vett eszközökre, a következő év tételes (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) – továbbiakban beruházások - ütemtervét, és ehhez kapcsolódóan, a tervezett beruházások finanszírozási igényét – továbbiakban együttesen Gördülő Beruházási Terv - elkészíteni és arról Bérbe adót írásban tájékoztatni. Bérbe adó köteles a Gördülő Beruházási Tervet, a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig írásban véleményezni.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Bérbe adó írásbeli nyilatkozata alapján, a Gördülő Beruházási Terv elfogadottnak tekintendő.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy Bérő, a Gördülő Beruházási Terv benyújtásával egyidejűleg, Fejlesztési Tervként javaslatot tehet új beruházások, fejlesztések megvalósítására is. Bérbe adó a Bérő részére fejlesztési keretet biztosít a tárgyévi kiszámlázott bérleti díj

terhére (mértéke a mindenkori bérleti díj 70%-a), az így felhasznált összeg a bérleti díjba a Bérő által végrehajtott fejlesztésről kiállított számla alapján pénzügyi kompenzáció útján betudásra kerül. A vagyonelemeket használó közszolgáltató a keret felhasználásáról tételesen elszámol.

5.4. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérésre átvett rendszerellel kapcsolatos beruházás előkészítése során az OHKT-nak való megfelelése megállapítása érdekében elkészíti a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. -hez benyújtandó kérelmet a hozzájárulás beszerzése érdekében, és azt a Bérbe adó felé benyújtja.

5.5. Bérbe adó a kérelmet és a jogszabály (a továbbiakban együtt: kérelem) köteles az általa megvalósítani kívánt rendszerlem beruházásához szükséges eljárás megindítását megelőzően a Koordináló szerv részére megküldeni, majd Bérőt a hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról értesíteni. A hulladékgazdálkodási rendszerellel kapcsolatos beruházás csak az OHKT-nak való megfelelés esetén hajtható végre.

5.6. A Gördülő Beruházási Terv és a Fejlesztési Terv alapján a Bérbe adó által biztosított forrásokból megvalósuló beruházások jogszabály eltérő rendelkezése, vagy Felek eltérő megállapodásának hiányában a Bérbe adó tulajdonába kerülnek. Bérő által a projektelemek saját forrásaiból megvalósított és a Bérbe adó által előzetesen jóváhagyott beruházások indokolt költségeit jogosult az Bérbe adó felé érvényesíteni.

5.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése érdekében Bérő államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához Bérbe adó döntéshozó testületének előzetes írásos tájékoztatása, sikeres pályázat esetén annak igénybevételehez a Bérbe adó döntéshozó testületének írásbeli hozzájárulása szükséges. Bérbe adó hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is.

5.8. Felek megállapodnak abban, hogy Bérő - Bérbe adó döntéshozó testületének előzetes írásbeli jóváhagyása mellett – jogosult a használatába vett vagyon, vagy annak egyes elemei birtoklásának, használatának jogát, közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott, harmadik személyek részére átengedni (a továbbiakban: alvállalkozó).

5.9. A használatba vett vagyontárgyak birtoklásának, használatának joga versenyeztetés nélkül, csak a Bérővel kapcsolt viszonyban lévő vállalkozásnak, vagy az Bérbe adó által kijelölt, a Bérbe adó/társult önkormányzatok többségi tulajdonát képező gazdálkodó szervezetnek, a Bérbe adó által fenntartott költségvetési szervnek, a Bérbe adó részvételével működő jogi személyiséggel rendelkező társulásnak, többcélú kistérségi társulásnak engedhető át, ha ennek feltételeiről Bérbe adó és Bérő írásban megállapodik.

5.10. Bérbe adó az általa használatba adott vagyon, vagy annak egyes elemei birtoklásának, használati jogának átengedésére vonatkozó, hozzájáruló nyilatkozata tartalmazza a birtokba, használatba adandó vagyontárgyak körét, jogosultját, a birtokba, használatba adás célját és időtartamát.

5.11. A birtoklás, használat jogának átengedése harmadik személyek részére nem mentesíti Bérletet a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek mögöttes felelőssége alól.

VI. Karbantartás

6.1. Bérlet köteles elvégezni valamennyi, általa használatra átvett, valamint saját tulajdonát képező vagyontárgy/létesítmény karbantartását. A Bérlet karbantartási kötelezettségének szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségei Bérletet terhelik, és azokat a költségeibe jogosult beépíteni.

VII. BIZTOSÍTÉKOK

7.1. Felek a jelen szerződésben és mellékleteikben fogalt kötelezettségeik teljesítésének biztosítékeként kárátalányt (kötvért) összegszerűen nem állapítanak meg.

7.2. Bármelyik félnek felróható olyan szerződésszegés esetén, amely a szerződés rendkívüli felmondásához vezet, a szerződésszegésben vétlen fél követelheti a másik féltől az igazolt kárának megtérítését a Ptk. szabályai szerint.

VIII. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

8.1. A bérleti szerződés határozatlan időre szól és a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és Bérlet között kötendő Létesítmény Üzemeltetési Szerződés megkötésétől, de legkorábban 2023. július 1. napjától hatályos.

8.2. A szerződés megszűnik Felek, különösen Bérbe adó egyoldalú nyilatkozatával rendes felmondás útján.

8.3. Bármelyik fél kezdeményezheti a bérleti szerződés megszűnését, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

8.4. A szerződés megszűnik a Bérlet jogutód nélküli megszűnésével. Megszűnik a szerződés akkor is, hogy ha a Bérbe adó döntéshozó testülete vagyongazdálkodási jog létesítését határozza el és a vagyongazdálkodó személye és a Bérlet személye nem azonos.

8.5. A jelen szerződés a 8.2. pontjában írt esetben a felmondási idő 6 hónap és a tárgyév végére szólhat.

8.6. A szerződés megszűnik a szerződés rendkívüli felmondásával. Rendkívüli felmondási oknak minősül a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes (gondatlan vagy szándékos) megszegése.

8.6.1. Amennyiben Felek bármelyike, a szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettség-szegés tartalmáról és az elvárt, szerződés szerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60

napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

8.6.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

8.6.3. Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a végleges bérleti szerződés szerint kijelölt Választott bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

8.7. Bérbe adó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha

- a. Bérlő kötelezettségeit Bérbe adó költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeit hátrányosan érintő módon, felróhatóan megszegi, és ezen a magatartásán írásos felszólítás ellenére sem változtat,
- b. Bérlő részére használatra átadott létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket, egyéb hulladékgazdálkodási létesítmények használata során karbantartási, állagmegóvási kötelezettségét súlyosan/nagymértékben megszegi, írásos felszólítás ellenére sem változtat,
- c. Bérlő ellen a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Bérbe adót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d. ellen a szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- e. adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f. Bérbe adó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi, elveszíti a jogosultságát hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására,
- g. a szerződésből származó jogokat és kötelezettségeket az Bérbe adó előzetes hozzájárulása nélkül átruházza.

8.8. Bérlő oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen,

- ha Bérbe adó, Bérlő szerződés szerű teljesítését bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza és ezzel a Bérlőnek kárt okoz.
- a szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Bérlőnek kárt okoz.

8.9. A szerződés megszűnésével kapcsolatos egyéb rendelkezések:

8.9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos, jelen szerződés nélkülözhetetlen mellékletét képező szerződésekre is.

8.9.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljeskörűen elszámolni.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, KIEGÉSZÍTÉSE

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés és mellékleteinek módosításait és kiegészítéseit érvényességük érdekében írásos formában kell rögzíteni.

9.2. A szerződést a Felek közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.

9.3. A szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljes mértékű vagy részleges engedményezéséhez a mindenkori másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

X. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.1. A szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni. Szerződő felek a szerződéses jogviszonnyal, a szerződés értelmezésével, továbbá a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás ügyeket elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetés formájában kötelesek rendezni.

10.2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, az szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát bizalmasan, az Infotv. valamint a GDPR rendelkezéseivel összhangban kezelik.

10.3. A szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

10.4. A felek képviselői kijelentik, hogy az szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

10.5. Jelen bérleti szerződést Felek egymás közti jogviszonyukra 2023. július 1. napjától tekintik érvényesnek és hatályosnak.

Melléklet: 1. sz. melléklet: Átadott létesítmények, eszközök felsorolása

Kelt: Pécs, 2023. _____

Bérbe adó képviselőként

Bérlő képviselőként

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Péterffy Attila a Társulási Tanács elnöke

Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.
Áfra Barnabás ügyvezető

1. számú melléklet

Gyűjtőszigetek (8 db)	
-----------------------	--

Járművek	80 850 000
MUW953	39 250 000
MTC771	35 100 000
WAA366	6 500 000

Összesen átadott vagyon bekerülési értéke:

X Ft

**Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának**

36/2022. (XI.16.) sz. nyílt határozata

a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. 2022. évi bérleti díjának megállapításáról

1. A Társulási Tanács úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képző üzemeltetési szerződés 4.1. pontja és az előterjesztés 2. számú mellékletét képző kimutatás alapján a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. 2022. évi bérleti díját 9.806.799 Ft + Áfa összegben állapítja meg, amelyből üzemeltető a Társulás felé 30 %-ot 2022. december 31-ig egyösszegben megfizet.
2. A Tanács felkéri a Költségvetési és Közgazdasági Főosztály vezetőjét, hogy az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti bérleti díj számlázásáról határidőben gondoskodjon.
3. A Tanács felkéri a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy 2023. január 31-i napig, valamint 2023. május 31-ig hiteles nyilatkozatot tegyen az általa nyilvántartott visszapótlási keret összegének nagyságáról és annak meglétéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Magay Miklós főosztályvezető,
Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető

Kapják: Magay Miklós főosztályvezető,
Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető,
Áfra Barnabás ügyvezető igazgató



**Üzemeltetési szerződés-módosítás és megállapodás
a 2022. évi bérleti díjról és a fejlesztési keretről
I. számú módosítása**

Mely létrejött egyrészről

Teljes név:	Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás
Rövid név:	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Székhely:	7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
Nyilvántartási szám (PIR):	587097-0-00
Adószám:	15587093-2-02
Bankszámlaszám:	10400779-00027864-00000007
Aláírásnál képviseli:	Péterffy Attila, a Társulási Tanács Elnöke

továbbiakban, mint Üzemeltetésbe adó

másrészről:

Teljes név:	Viridis-Pannonia Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid név:	Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.
Székhely:	8800 Nagykanizsa, Vár u. 5.
Cégjegyzékszám:	20-09-072990
Adószám:	24104751-2-20
Bankszámlaszám:	14100134-20680849-01000002
Aláírásnál képviseli:	Áfra Barnabás ügyvezető

továbbiakban: Üzemeltető

továbbiakban: Üzemeltetésbe adó és Üzemeltető együttesen, mint Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek a KEOP 1.1.1. projekt keretében megvalósult eszközrendszer üzemeltetésére határozott idejű, 2023. június 30-ig szóló szerződést kötöttek. Felek között 2022. december 22-én kötött üzemeltetési szerződés-módosítás és megállapodás a 2022. évi bérleti díjról és a fejlesztési keretről kötött szerződést 2022. évre vonatkozóan módosítják az alábbiak szerint:

Az üzemeltetési szerződés 4.1. pontja helyébe a következő pont lép:

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető köteles Átadónak bérleti díjat fizetni, mely pont az alábbiakkal kerül kiegészítésre:

A Felek rögzítik, hogy a projekt keretében megvalósult eszközök bérlete, üzemeltetése után amortizációs kulccsal megegyező bérleti díj kerül meghatározásra, melynek Üzemeltetőt terhelő összege a 2022. I-III. negyedévben 9.806.799 Ft + ÁFA (azaz: Kilencmilliónyolcszázhaty-ezer- hétszázkilencvenkilenc Forint + ÁFA), a IV. negyedévben a III. negyedév alapján 3.304.847.Ft + Áfa (azaz: Hárommillió-háromszáznegy-ezer-nyolcszáznegyvenhét Forint + ÁFA), összesen 13.111.646 Ft + Áfa (azaz Tizenhárommillió-száz-tizenegyezer-hatszáznegyvenhat Forint + ÁFA).

Az itt nem szabályozott kérdésekben továbbra is a Mecsek-Dráva Társulás Tanácsa határozatai, valamint a Felek között létrejött üzemeltetési szerződés és annak módosításának rendelkezései az irányadók.

Kelt: Pécs,

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
képv.: Péterffy Attila
a Társulási Tanács elnöke

Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.
képv.: Áfra Barnabás ügyvezető