

IKTATÓSZÁM: 8/843-4/2025.

TÁRGY: A VIRIDIS-PANNONIA NONPROFIT
KFT.-VEL KÖTÖTT BÉRLETI SZER-
ZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
MELLÉKLET: 2DB

ELŐTERJESZTÉS

MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

2025. június 18.-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **KIS-HALAS LÁSZLÓ TÁRSULÁSI KOORDINÁTOR**

ELŐADÓ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

HIVATALI KOORDINÁTOR: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-	-
-	-
-	-
-	-

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

SZÁMA:
.../2025. (06.18.)

-	-
-	-
-	-

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

Tisztelt Társulási Tanács!

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) 2023. július 1. napjától hatályos bérleti szerződésben a KEOP1.1.1. projekt keretében megvalósult hulladékgazdálkodási eszközrendszer üzemeltetésével a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.-t bízta meg.

A bérleti szerződés az előterjesztés 1. számú melléklete.

A bérleti szerződés 2.1. pontjának megfelelően a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. a Társulás tulajdonát képző, a települési szilárd hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló létesítmények, berendezések és eszközök üzemeltetését, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás, valamint kiegészítő jelleggel egyéb hulladékgazdálkodási szolgáltatás céljára történő hasznosítását, működtetését vállalta.

A bérleti szerződés 4.1. pontja rendelkezései alapján a projekt keretében megvalósult és üzembe helyezett társulási eszközrendszer után a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. bérleti díjat fizet. A projekt keretében megvalósult és üzembe helyezett létesítmények és eszközök amortizációs kulcsával megegyező díj kerül meghatározásra. **A hatályos szerződés szerint a díj megállapítása negyedévenként esedékes.**

A Társulás Pénzügyi Bizottságának javaslatát elfogadva a Tanács 10/2025. (05.21.) számú határozatában felkérte a munkaszervezetet arra, hogy a bérleti szerződés 4.1 pontjának módosításáról gondoskodjon **akképp, hogy a negyedéves bérleti díj megállapításról szóló rendelkezés egyszeri éves díj megállapításra változzon** az eddigi gyakorlatnak megfelelő formát öltve.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezéseit a fenti módosítás nem érinti, tartalma változatlan marad, pénzügyi vonatkozása nincs.

A bérleti szerződés módosításának tervezete az előterjesztés 2. számú melléklete.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, a bizottság állásfoglalásáról a bizottsági elnök a Tisztelt Tanácsot szóban tájékoztatja.

Kérem a Tisztelt Tanácsot, hogy a határozati javaslat szerint döntsön az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal a bérleti szerződés módosításáról.

Pécs, 2025. június 13.

Péterffy Attila
elnök

BÉRLETI SZERZŐDÉS
hulladékgazdálkodási rendszerelem bérletére

Mely létrejött egyrészről
az önkormányzatok képviseletében eljáró jogi személyiséggel rendelkező társulás (a továbbiakban együtt: Társulás)

Teljes név:	Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás
Rövid név:	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Székhely:	7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
Nyilvántartási szám (PIR):	587097-0-00
KSH azonosító:	15587093-9002-322-02
Adószám:	15587093-2-02
Aláírásnál képviseli:	Péterffy Attila, a Társulási Tanács Elnöke

(a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

(a Bérelő jogi személy, szervezet adatai)

Teljes név:	Viridis-Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid név:	Viridis-Pannonia
Székhely:	8800 Nagykanizsa, Vár u. 5.
Cégjegyzékszám:	20-09-072990
KSH azonosító:	24104751-3811-572-20
Adószám:	24104751-2-20
Aláírásnál képviseli:	Áfra Barnabás ügyvezető

(a továbbiakban: Bérelő) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények és nyilatkozatok:

1.1. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján a hulladékgazdálkodási létesítmények folyamatos fenntartására, üzemeltetésére 2023. július 1. napjától a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. köti meg a Létesítmény Üzemeltetési Szerződést a Viridis-Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel. Felek között 2020. december 10. napján megkötött, jogszerű használatot biztosító üzemeltetési szerződés 2023. június 30. napjával megszűnik.

1.2. Felek a hulladékgazdálkodási létesítményeknek/eszközöknek a Létesítmény Üzemeltetési Szerződés hatálya alatti további jogszerű használatának biztosítására, a Mecsek-Dráva Program a KEOP 1.1.1. pályázat támogatásával, Európai Unió finanszírozással megvalósult hulladékgazdálkodási beruházással (továbbiakban: Mecsek-Dráva projekt) létrejött kötelezettségek teljesítésére jelen bérleti szerződést kötik.

1.3. Bérlo a projekt építményei és eszközrendszere birtokában van, azok műszaki állapotát, használhatóságát ismeri, ezért külön átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról rendelkezni nem kell.

1.4. Bérlo kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése előtt megismerte a Bérbeadóra vonatkozó fenntartási kötelezettségre vonatkozó jogszabályi előírásokat.

Fentiek előrebocsátása után Felek a jelen bérleti szerződésben rögzítik az őket megillető jogokat és kötelezettségeket.

II. Szerződési feltételek

2.1. A szerződés tárgya és célja: a Bérbeadó tulajdonát képző, a települési szilárd hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló létesítmények (továbbiakban: hulladékgazdálkodási létesítmény), járművek, gépek, berendezések és eszközök (a továbbiakban együtt: hulladékgazdálkodási rendszerelem) bérbe adása.

2.2. A bérbeadott hulladékgazdálkodási rendszerelem elsősorban a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásban részes önkormányzatok hulladékgazdálkodását szolgálja, a hulladékgazdálkodási rendszerelemnek a projekt területén kívüli hasznosítására – ideértve a projekt területén kívülről történő hulladék beszállítást is - Bérbeadó előzetes hozzájárulása után a Mecsek-Dráva projekt támogatási szerződése és megvalósíthatósági tanulmányban előírt feltételek betartásával kerülhet sor.

2.3. Bérlo által a szerződés 2.1. pontjában meghatározott feladatainak pontos időtartama:

Az üzemeltetés időtartama határozatlan időszakra szól.

III. Használathoz kapcsolódó kötelezettségek:

3.1. Bérlo kijelenti, hogy jelen szerződés 1. sz. mellékletében tételesen felsorolt vagyontárgyakat jelen szerződésben foglaltak betartásának kötelezettségével bérli, gondoskodik a hulladékgazdálkodási létesítmény és hulladékgazdálkodási rendszerelem működtetéséről.

3.2. Bérlo köteles valamennyi adatszolgáltatást határidőben elkészíteni és benyújtani az a Bérbeadó felé vagy a Bérbeadó felhatalmazása alapján közvetlenül az Európai Unió pályáztatás folyamatát támogató Irányító Hatóság és MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. felé.

3.3. Bérlo köteles továbbá valamennyi hulladékgazdálkodási létesítmény és hulladékgazdálkodási rendszerelem bérlete kapcsán felmerülő, jogszabály, vagy hatósági határozat alapján előírt adatszolgáltatást teljesíteni, az engedélyekben foglalt előírásoknak megfelelni.



3.4. Bérlo köteles türni az Európai Unió, az Irányító Hatóság, valamint Bérbeadó helyszíni ellenörzéseit.

3.5. Bérbeadó a Bérlo által ellátandó hulladékgyádzálkodási feladat végzéséhez szükséges, Bérbeadó tulajdonát képzó, a bérleti szerződés 1. sz. mellékletében tételesen felsorolt vagyontárgyakat, bérleti díj fejében - a jelen szerződésben rögzített korlátozásokkal és feltételekkel - Bérlonek bérbe adja.

a.) Bérlo köteles a használatába vett ingatlanokat és eszközöket azok funkciójának figyelembevételével mellett károsodástól mentesen, azok környezeti állapotát az elvárható állapotban megörizni, és a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után Bérbeadó birtokába adni.

b.) Bérlo köteles a használatába vett vagyonnal felelős módon, az általában elvárható gondossággal, rendeltetésszerűen gyádzálkodni, állagmegóvásáról gondoskodni. Ezen kötelezettség megszegésével okozott kárért a Polgári törvénykönyvről szólo 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) általános szabályai szerint felel.

c.) Bérlo köteles az általa bérbe vett, a jelen szerződés 1. számú mellékletben felsorolt vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni, melyben szerepel legalább:

- az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa,
- az eszköz tulajdonosa által szolgáltatott adatok alapján a létesítés éve, bruttó értéke, műszaki szükségszerűség alapján a Bérlo által elszámolni javasolt értékcsökkenés,
- az eszközön elvégzett nagyobb hibaelhárítás és karbantartás, minden felújítás és rekonstrukció a műszaki tartalom és a ráfordítási érték megjelölésével,
- a nagyobb hibaelhárítások és karbantartások eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a hibaelhárítás helyét, idejét, műszaki jellemzőit,
- a felújítás, rekonstrukciók eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat költségnemek szerint, a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását,
- a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását.

3.6. Bérlo köteles a használatába vett vagyon megóvásáról gondoskodni, a vagyon megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Bérbeadót írásban tájékoztatni.

3.7. Bérlo jogosult és köteles gondoskodni a használatba vett eszközrendszer vagyoni, tűz- és elemi kár elleni biztosításáról 2023. július 1. napjától kezdődően. Bérlo saját költségére köteles továbbá a használatához kapcsolódó felelősségbiztosítást kötni, beleértve a környezetvédelmi biztosítást, a használatához szükséges gépjárművek felelősség és teljes körű casco/géptörés biztosítását is. Az alvállalkozók bevonásával használt vagyonelemek vagyoni, tűz- és elemi kár elleni biztosításának, a részükre átadott gépjárművek felelősség és teljes körű casco/géptörés biztosításának költségeit az érintett alvállalkozó viseli. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, de a saját tulajdonában lévő tárgyi eszközök vagyoni, tűz- és elemi kár elleni biztosításáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Azon biztosítási káreseményekről, amelyek átadott vagyonelemek működtetésével kapcsolatban következtek be a feleket értesítési kötelezettség terheli egymás irányában.



3.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérő által bérbe vett vagyontárgyak káresemény következtében történő megsemmisülése esetén, a biztosítóintézet által Bérbeadónak fizetett kártérítés közvetlenül a vagyontárgy pótlására fordítandó. A káreseménnyel érintett eszköz pótlásának biztosítással nem fedezett része (önerő) a Hulladékgazdálkodási Alapból (a továbbiakban: Alap) pótlandó.

3.9. Amennyiben a használatba vett vagyon egyes elemei a tevékenység, amelyhez a vagyontárgy használata kapcsolódott, megszűnik, Bérő írásban kezdeményezheti Bérbe adónál a vagyontárgy használatból történő kivonását és a bérleti szerződés ennek megfelelő módosítását. Bérbeadó az adott vagyontárgy Bérő használatából történő kivonását nem tagadhatja meg.

IV. Bérleti díj megállapítása és felhasználása:

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérő köteles Bérbeadónak bérleti díjat fizetni, az alábbiak szerint:

A Felek rögzítik, hogy a projekt keretében megvalósult és bérbe adott létesítmények, eszközök amortizációs kulccsal megegyező bérleti díj kerül meghatározásra. Bérbeadó negyedévente állapítja meg az amortizáció mértékével megegyező bérleti díjat, amelyről számlát állít ki. A számla mellékletét képezi a bérleti díj alapját képező kimutatás. A számla és melléklete egyben bérleti díjkielégítésnek minősül. Az így megállapított bérleti díjat Bérő 30 napos fizetési határidővel, átutalással köteles Bérbeadónak megfizetni.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a Bérő által fizetett bérleti díjat a jelen szerződés szerint bérbe adott vagyon felújítására, pótlására, esetleges fejlesztésére fordítja, illetve abból tartalékot képez az e célra Hulladékgazdálkodási Alap néven létrehozott, elkülönített bankszámlán.

4.3. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az Alapot kizárólag a Bérő által bérbe vett vagyon rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, az azokkal kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek teljesítésére - ideértve a vagyonon értéknövelő beruházás céljából igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítését is -, illetve az Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra fordítja.

V. Bérbe adott vagyon pótlása, fejlesztése (Gördülő Beruházási Terv, Fejlesztési Terv)

5.1. Bérő köteles minden év október 31. napjáig, a használatába vett eszközökre, a következő év tételes (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) (a továbbiakban: beruházások) ütemtervét, és ehhez kapcsolódóan, a tervezett beruházások finanszírozási igényét (a továbbiakban együttesen: Gördülő Beruházási Terv) elkészíteni és arról Bérbeadót írásban tájékoztatni. Bérbeadó köteles a Gördülő Beruházási Tervet, a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig írásban véleményezni.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Bérbeadó írásbeli nyilatkozata alapján, a Gördülő Beruházási Terv elfogadottnak tekintendő.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy Bérő, a Gördölő Beruházási Terv benyújtásával egyidejűleg, Fejlesztési Tervként javaslatot tehet új beruházások, fejlesztések megvalósítására is. Bérő a Bérő részére fejlesztési keretet biztosít a tárgyévi kiszámlázott bérleti díj terhére (mértéke a mindenkor bérleti díj 70%-a), az így felhasznált összeg a bérleti díjba a Bérő által végrehajtott fejlesztésről kiállított számla alapján pénzügyi kompenzáció útján betudásra kerül. A vagyonelemeket használó közszolgáltató a keret felhasználásáról tételesen elszámol.

5.4. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérésre átvett rendszerelemmel kapcsolatos beruházás előkészítése során az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervnek (a továbbiakban: OHKT) való megfelelése megállapítása érdekében elkészíti a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. -hez benyújtandó kérelmet a hozzájárulás beszerzése érdekében, és azt a Bérő felé benyújtja.

5.5. Bérő a kérelmet és a jogszabály (a továbbiakban együtt: kérelem) köteles az általa megvalósítani kívánt rendszerelem beruházásához szükséges eljárás megindítását megelőzően a Koordináló szerv részére megküldeni, majd Bérőt a hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról értesíteni. A hulladékgazdálkodási rendszerelemmel kapcsolatos beruházás csak az OHKT-nak való megfelelés esetén hajtható végre.

5.6. A Gördölő Beruházási Terv és a Fejlesztési Terv alapján a Bérő által biztosított forrásokból megvalósuló beruházások jogszabály eltérő rendelkezése, vagy Felek eltérő megállapodásának hiányában a Bérő tulajdonába kerülnek. Bérő által a projektelemeken saját forrásaiból megvalósított és a Bérő által előzetesen jóváhagyott beruházások indokolt költségeit jogosult a Bérő felé érvényesíteni.

5.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése érdekében Bérő államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához Bérő döntéshozó testületének előzetes írásos tájékoztatása, sikeres pályázat esetén annak igénybevételéhez a Bérő döntéshozó testületének írásbeli hozzájárulása szükséges. Bérő hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önrőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is.

5.8. Felek megállapodnak abban, hogy Bérő - Bérő döntéshozó testületének előzetes írásbeli jóváhagyása mellett – jogosult a használatba vett vagyon, vagy annak egyes elemei birtoklásának, használatának jogát, közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott, harmadik személyek részére átengedni (a továbbiakban: alvállalkozó).

5.9. A használatba vett vagyontárgyak birtoklásának, használatának joga versenyeztetés nélkül, csak a Bérővel kapcsolt viszonyban lévő vállalkozásnak, vagy a Bérő által kijelölt, a Bérő/társult önkormányzatok többségi tulajdonát képező gazdálkodó szervezetnek, a Bérő által fenntartott költségvetési szervnek, a Bérő részvételével működő jogi személyiséggel rendelkező társulásnak, többcélú kistérségi társulásnak engedhető át, ha ennek feltételeiről Bérő és Bérő írásban megállapodik.



5.10. Bérbeadó az általa használatba adott vagyon, vagy annak egyes elemei birtoklásának, használati jogának átengedésére vonatkozó, hozzájáruló nyilatkozata tartalmazza a birtokba, használatba adandó vagyontárgyak körét, jogosultját, a birtokba, használatba adás célját és időtartamát.

5.11. A birtoklás, használat jogának átengedése harmadik személyek részére nem mentesíti Bérletet a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek mögöttes felelőssége alól.

VI. Karbantartás

6.1. Bérlet köteles elvégezni valamennyi, általa használatra átvett, valamint saját tulajdonát képező vagyontárgy/létesítmény karbantartását. A Bérlet karbantartási kötelezettségének szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségei Bérletet terhelik, és azokat a költségeibe jogosult beépíteni.

VII. BIZTOSÍTÉKOK

7.1. Felek a jelen szerződésben és mellékleteikben fogalt kötelezettségeik teljesítésének biztosítékeként kárártalányt (kötvért) összegszerűen nem állapítanak meg.

7.2. Bármelyik félnek felróható olyan szerződésszegés esetén, amely a szerződés rendkívüli felmondásához vezet, a szerződésszegésben vétlen fél követelheti a másik féltől az igazolt kárának megtérítését a Ptk. szabályai szerint.

VIII. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

8.1. A bérleti szerződés határozatlan időre szól és a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és Bérlet között kötendő Létesítmény Üzemeltetési Szerződés megkötésétől, de legkorábban 2023. július 1. napjától hatályos.

8.2. A szerződés megszűnik Felek, különösen Bérbeadó egyoldalú nyilatkozatával rendes felmondás útján.

8.3. Bármelyik fél kezdeményezheti a bérleti szerződés megszűnését, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

8.4. A szerződés megszűnik a Bérlet jogutód nélküli megszűnésével. Megszűnik a szerződés akkor is, hogy ha a Bérbeadó döntéshozó testülete vagyongazdálkodási jog létesítését határozza el és a vagyongazdálkodási személye és a Bérlet személye nem azonos.

8.5. A jelen szerződés a 8.2. pontjában írt esetben a felmondási idő 6 hónap és a tárgyév végére szólhat.

8.6. A szerződés megszűnik a szerződés rendkívüli felmondásával. Rendkívüli felmondási oknak minősül a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes (gondatlan vagy szándékos) megszegése.



8.6.1. Amennyiben Felek bármelyike, a szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

8.6.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

8.6.3. Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a végleges bírálati szerződés szerint kijelölt Választott bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

8.7. Bérbeadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha

- a. Bérlo kötelezettségeit Bérbeadó költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeit hátrányosan érintő módon, felróhatóan megszegi, és ezen a magatartásán írásos felszólítás ellenére sem változtat,
- b. Bérlo részére használatra átadott létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket, egyéb hulladékgazdálkodási létesítmények használata során karbantartási, állagmegóvási kötelezettségét súlyosan/nagymértékben megszegi, írásos felszólítás ellenére sem változtat,
- c. Bérlo ellen a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Bérbe adót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d. ellen a szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- e. adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f. Bérbeadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi, elveszíti a jogosultságát hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására,
- g. a szerződésből származó jogokat és kötelezettségeket a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül átruházza.

8.8. Bérlo oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen,

- ha Bérbeadó, Bérlo szerződésszerű teljesítését bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza és ezzel a Bérlonek kárt okoz.

- a szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Bérlőnek kárt okoz.

8.9. A szerződés megszűnésével kapcsolatos egyéb rendelkezések:

8.9.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos, jelen szerződés nélkülözhetetlen mellékletét képező szerződésekre is.

8.9.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljeskörűen elszámolni.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, KIEGÉSZÍTÉSE

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés és mellékleteinek módosításait és kiegészítéseit érvényességük érdekében írásos formában kell rögzíteni.

9.2. A szerződést a Felek közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.

9.3. A szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljes mértékű vagy részleges engedményezéséhez a mindenkori másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

X. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.1. A szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni. Felek a szerződéses jogviszonnyal, a szerződés értelmezésével, továbbá a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás ügyeket elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetés formájában kötelesek rendezni.

10.2. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, az szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát bizalmasan, az Információs önrendelkezési jogról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Általános Adatvédelmi Rendeletének (GDPR) rendelkezéseivel összhangban kezelik.

10.3. A szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

10.4. A Felek képviselői kijelentik, hogy az szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

10.5. Jelen bérleti szerződést Felek egymás közti jogviszonyukra 2023. július 1. napjától tekintik érvényesnek és hatályosnak.

Melléklet: 1. sz. melléklet: Átadott létesítmények, eszközök felsorolása

Kelt: Pécs, 2023. _____

Bérbeadó képviselőként

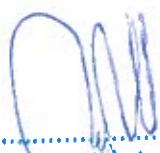
Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Péterffy Attila Társulási Tanács elnöke



Bérlő képviselőként 2023. 03. 29.

Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.
Áfra Barnabás ügyvezető

Viridis Pannonia
Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.
8800 Nagykanizsa, Vár u. 5.
Tel.: 93/537-380; Fax: 93/537-385
Adószám: 24104751-2-20 6


szakmai ellenjegyző

1. számú melléklet

Gyűjtőszigetek (8 db)	
-----------------------	--

Járművek	13 129 931 Ft
MUW953	13 129 931 Ft

Összesen átadott vagyon bekerülési értéke:

13 129 931 Ft



BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről

az önkormányzatok képviselőjében eljáró jogi személyiséggel rendelkező társulás (a továbbiakban együtt: Társulás)

Teljes név:	Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás
Rövid név:	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Székhely:	7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
Nyilvántartási szám (PIR):	587097-0-00
KSH azonosító:	15587093-9002-322-02
Adószám:	15587093-2-02
Aláírásnál képviseli:	Péterffy Attila, a Társulási Tanács Elnöke

(a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

(a Bérelő jogi személy, szervezet adatai)

Teljes név:	Viridis-Pannonia Hulladékgazdálkodási Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid név:	Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.
Székhely:	8800 Nagykanizsa, Vár u. 5.
Cégjegyzékszám:	20-09-072990
KSH azonosító:	24104751-3811-572-20
Adószám:	24104751-2-20
Aláírásnál képviseli:	Áfra Barnabás ügyvezető

(a továbbiakban: Bérelő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között, a Társulási Tanács számú határozata alapján az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

1.1. Felek a hulladékgazdálkodási létesítményeknek/eszközöknek a Létesítmény Üzemeltetési Szerződés hatálya alatti további jogszerű használatának biztosítására, a Mecsek-Dráva Program a KEOP 1.1.1. pályázat támogatásával, Európai Unió finanszírozással megvalósult hulladékgazdálkodási beruházással (továbbiakban: Mecsek-Dráva projekt) létrejött kötelezettségek teljesítésére 2023. július 1. napjától hatályos bérleti szerződést kötöttek (a továbbiakban: Bérleti Szerződés).

1.2. Felek a Bérleti Szerződést alábbiak szerint módosítják.

II. Bérleti szerződés módosítása

2.1. A Bérleti Szerződés 4.1. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„Felek megállapodnak abban, hogy a Bérló köteles Bérbeadónak bérleti díjat fizetni, az alábbiak szerint:

A Felek rögzítik, hogy a projekt keretében megvalósult és bérbe adott létesítmények, eszközök amortizációs kulccsal megegyező bérleti díj kerül meghatározásra. Bérbeadó **évente** állapítja meg az amortizáció mértékével megegyező bérleti díjat, amelyről számlát állít ki. A számla mellékletét képezi a bérleti díj alapját képező kimutatás. A számla és melléklete egyben bérleti díjkiadásnak minősül. Az így megállapított bérleti díjat Bérló 30 napos fizetési határidővel, átutalással köteles Bérbeadónak megfizetni.”

III. Egyéb rendelkezések

3.1. Jelen módosító szerződéssel nem érintett részeiben a Bérleti Szerződés változatlan tartalommal hatályban marad.

3.2. Jelen módosító szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bérleti Szerződés, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit megfelelően kell alkalmazni.

3.3. Jelen módosító szerződés 3 példányban készült, melyet a Felek elolvasás, értelmezés követően, akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Pécs, 2025. _____

Bérbeadó képviselőtében

Bérló képviselőtében

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Péterffy Attila a Társulási Tanács elnöke

Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.
Áfra Barnabás ügyvezető