

IKTATÓSZÁM: 8/746-3/2025.

TÁRGY: A VIRIDIS-PANNONIA NONPROFIT  
KFT. 2024. ÉVI BÉRLETI DÍJÁNAK  
MEGÁLLAPÍTÁSA  
MELLÉKLET: 2DB

## ELŐTERJESZTÉS

**MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS**

**2025. május 21.-I NYÍLT ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**  
ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **KIS-HALAS LÁSZLÓ TÁRSULÁSI KOORDINÁTOR**  
ELŐADÓ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**  
HIVATALI KOORDINÁTOR: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

|   |   |
|---|---|
| - | - |
| - | - |
| - | - |
| - | - |

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:  
**PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

SZÁMA:  
.../2025. (05.21.)

|   |   |
|---|---|
| - | - |
| - | - |
| - | - |

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

Tisztelt Társulási Tanács!

A Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. és a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás között létrejött Üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően a KEOP1.1.1. projekt keretében megvalósult hulladékgazdálkodási eszközrendszer üzemeltetésével a Társulási Tanács az 8/2018 (09.19) számú határozatával a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.-t bízta meg. Emellett a közszolgáltatóval kötött üzemeltetési szerződés *II. Szerződési feltételek 2.1. pontjának* megfelelően a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. a Társulás tulajdonát képző, a települési hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló létesítmények, berendezések és eszközök üzemeltetését, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás, valamint kiegészítő jelleggel egyéb hulladékgazdálkodási szolgáltatás céljára történő hasznosítását, működtetését vállalta. Az üzemeltetési szerződés az előterjesztés 1. számú melléklete.

A szerződés *IV. Bérleti díj megállapítása és felhasználása* fejezet 4.1. pontja rendelkezései alapján a projekt keretében megvalósult és üzembe helyezett Társulási eszközrendszer után üzemeltető bérleti díjat fizet. A tárgyévi bérleti díj mértéke megegyezik az amortizációs kulccsal. A Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. 2024. évi amortizációval megegyező bérleti díj kimutatása az előterjesztés 2. számú melléklete.

A 2. számú melléklet alapján a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. 2024. évi bérleti díjának összege nettó 1.177.500 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.495.425 Ft összege bérlő részéről egyösszegben a számlakiállítást követő 30. napig megtérítendő.

Kérem a Tisztelt Tanácsot, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. 2024. évi bérleti díjára vonatkozóan.

Pécs, 2025. május 16.

**Péterffy Attila**  
elnök

**ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött egyrészről

a KEOP 1.1.1. projekt fenntartásáért és a hulladékkezelési közfeladat ellátásért felelős önkormányzatok képviselétében eljáró jogi személyiséggel rendelkező társulás – a továbbiakban együtt Társulás)

|                            |                                                                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teljes név:                | <b>Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék<br/>Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó<br/>Önkormányzati Társulás</b> |
| Rövid név:                 | <b>Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás</b>                                                                       |
| Székhely:                  | 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.                                                                                      |
| Nyilvántartási szám (PIR): | 587097-0-00                                                                                                      |
| KSH azonosító:             | 15587093-9002-322-02                                                                                             |
| Adószám:                   | 15587093-2-02                                                                                                    |
| Bankszámlaszám:            | 10400779-00027864-00000007                                                                                       |
| Számlavezető:              | K&H Bank Zrt.                                                                                                    |
| Aláírásnál képviseli:      | Péterffy Attila, a Társulási Tanács Elnöke                                                                       |
| továbbiakban mint Átadó,   |                                                                                                                  |

másrészről

(az Üzemeltető jogi személy, szervezet adatai)

|                       |                                                                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teljes név:           | <b>Viridis-Pannonia Hulladékgazdálkodási<br/>Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt<br/>Felelősségű Társaság</b> |
| Rövid név:            | <b>Viridis-Pannonia</b>                                                                                     |
| Székhely:             | 8800 Nagykanizsa, Vár u. 5.                                                                                 |
| Cégjegyzékszám:       | 20-09-072990                                                                                                |
| KSH azonosító:        | 24104751-3811-572-20                                                                                        |
| Adószám:              | 24104751-2-20                                                                                               |
| Bankszámlaszám:       | 11749008-20191551                                                                                           |
| Aláírásnál képviseli: | Áfra Barnabás ügyvezető                                                                                     |

továbbiakban, mint Üzemeltető, együtt felek, továbbiakban Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

## **I. Előzmények és nyilatkozatok:**

1.1. A Mecsek-Dráva Program a KEOP 1.1.1. pályázat támogatásával, Európai Unió finanszírozással megvalósult hulladékgazdálkodási beruházás (továbbiakban: Mecsek-Dráva projekt), a fenntartási időszak 2021. június 02.-ig tart. A projekt fenntartásából fakadó kötelezettségek teljesítéséért az Átadó és a jelen üzemeltetési szerződés által meghatározott feladatok körében az Üzemeltető tartozik felelősséggel.

1.2. A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás a társulás tag önkormányzatai területén működő közszolgáltatókat bízta meg a lévő Mecsek-Dráva létesítmények és az átadott eszközök üzemeltetésével. Az üzemeltető a projekt építményei és eszközrendszere birtokában van, azok műszaki állapotát, használhatóságát ismeri, ezért külön átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról rendelkezni nem kell.

1.3. Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése előtt, mint üzemeltető alvállalkozó megismerte az Átadóra vonatkozó fenntartási kötelezettségre vonatkozó jogszabályi, valamint a Támogató által meghatározott előírásokat.

Fentiek előrebocsátása után Szerződő felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik az őket megillető jogokat és kötelezettségeket.

## **II. Szerződési feltételek**

### **2.1. A szerződés tárgya és célja:**

Az Átadó tulajdonát képező, a települési szilárd hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló létesítmények (továbbiakban: hulladékgazdálkodási létesítmény), járművek, gépek, berendezések és eszközök, (továbbiakban együtt: hulladékgazdálkodási rendszerelem) üzemeltetése, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás (továbbiakban: közfeladat) valamint kiegészítő jelleggel egyéb hulladékgazdálkodási szolgáltatás céljára történő hasznosítása, a Mecsek-Dráva projekt fenntartása, működtetése és fejlesztése.

### **2.2. A közfeladat területi határai:**

- a.) A Mecsek-Dráva Társulásban részes önkormányzatok közigazgatási területe. A közszolgáltatással érintett önkormányzatok felsorolását a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- b.) Az üzemeltetésre átadott hulladékgazdálkodási rendszerelem elsősorban a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásban részes önkormányzatok hulladékgazdálkodását szolgálja, a hulladékgazdálkodási rendszerelemnek a projekt területén kívüli hasznosítására – ide értve a projekt területén kívülről történő hulladék beszállítást is - az Átadó előzetes hozzájárulása után a Támogatási szerződés és megvalósíthatósági tanulmányban előírt feltételek betartásával kerülhet sor.

### **2.3. Az Üzemeltető által ellátandó közfeladat pontos időtartama:**

Az üzemeltetés időtartama 2020. január 1. napjától 2023. június 30-ig terjedő határozott idő.



### **III. A fenntartáshoz és üzemeltetéshez kapcsolódó kötelezettség:**

3.1. Üzemeltető kijelenti, hogy a Mecsek-Dráva projekt 1. sz. mellékletben rögzített eszközeit a jelen szerződésben foglaltak betartásának kötelezettségével üzemelteti, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás és hulladékgazdálkodási szolgáltatás céljára hasznosítja, gondoskodik a Mecsek-Dráva projekt fenntartásáról. működtetéséről és a jelen szerződés által meghatározott kereteken belül annak fejlesztéséről.

3.2. Üzemeltető a fenntartási időszak alatt köteles valamennyi, a projekt-fenntartáshoz, az üzemeltetéshez kapcsolatos adatszolgáltatásra, ideértve azon adatszolgáltatást is, amely az EU projekt fenntartása kapcsán felmerül. Üzemeltető köteles valamennyi adatszolgáltatást ( pl. éves fenntartási jelentést) határidőben elkészíteni és benyújtani az az Átadó felé vagy az Átadó felhatalmazása alapján közvetlenül az Irányító Hatóság/ NHKV felé.

3.3. Az Üzemeltető köteles továbbá valamennyi a projekt fenntartása, üzemeltetése kapcsán felmerülő, jogszabály, vagy hatósági határozat alapján előírt adatszolgáltatást teljesíteni, az engedélyekben foglalt előírásoknak megfelelni.

3.4. Az Üzemeltető köteles tölteni az Európai Unió, az Irányító Hatóság valamint az Átadó helyszíni ellenőrzéseit.

3.5. A közfeladat ellátásához szükséges vagyonnal/eszközökkel kapcsolatos rendelkezések

3.6. Átadó az Üzemeltető által ellátandó közfeladat végzéséhez szükséges, Átadó tulajdonát képező, az üzemeltetési szerződés 1. sz. mellékletében tételesen felsorolt vagyontárgyakat, bérleti díj fejében - a jelen szerződésben rögzített korlátozásokkal és feltételekkel - Üzemeltetőnek üzemeltetésre átadja.

a.) Felek az üzemeltetési szerződés 1.sz. mellékletében megállapítják, és rögzítik az ott felsorolt vagyontárgyak Átadónál a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartott, együttes könyv szerint értékét.

b.) Üzemeltető köteles a használatába vett ingatlanokat és eszközöket azok funkciójának figyelembe vétele mellett károsodástól mentesen, azok környezeti állapotát az elvárható állapotban megőrizni, és azokat a üzemeltetési szerződés lejártá, vagy bármely okból történő megszűnése után Átadó birtokába adni.

c.) Üzemeltető köteles a használatába vett vagyonnal felelős módon, az általában elvárható gondossággal, rendeltetésszerűen gazdálkodni, állagmegóvásáról gondoskodni. Ezen kötelezettség megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felel.

d.) Üzemeltető köteles az általa használt/üzemeltetett, a jelen szerződés 1. számú mellékletben felsorolt vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni, melyben szerepel legalább:

➤ az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa,

- az eszköz tulajdonosa által szolgáltatott adatok alapján a létesítés éve, bruttó értéke, műszaki szükségszerűség alapján az Üzemeltető által elszámolni javasolt értékcsökkenés,
- az eszközökön elvégzett nagyobb hibaelhárítás és karbantartás, minden felújítás és rekonstrukció a műszaki tartalom és a ráfordítási érték megjelölésével,
- a nagyobb hibaelhárítások és karbantartások eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a hibaelhárítás helyét, idejét, műszaki jellemzőit,
- a felújítás, rekonstrukciók eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat költségnemek szerint, a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását,
- a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását.

3.7. Üzemeltető köteles a használatába vett vagyon megóvásáról gondoskodni, a vagyon megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Átadót írásban tájékoztatni.

3.8. Az Üzemeltető jogosult és köteles gondoskodni az üzemeltetésbe vett eszközrendszer vagyon,- tűz és elemi kár elleni biztosításáról 2021.január 1. napjától kezdődően. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen üzemeltetési szerződés 1.sz.mellékletében szereplő eszközök vagyon,-és felelősségbiztosításáról a Dél-Kom Nonprofit Kft. gondoskodott, ezért a 2020.évi arányos biztosítási díjjal az Üzemeltető és a Dél-Kom Kft.-nek számol el egymással. Üzemeltető saját költségére köteles továbbá a közszolgáltatáshoz (üzemeltetéshez) kapcsolódó felelősségbiztosítást kötni, beleértve a környezetvédelmi biztosítást, az üzemeltetéshez szükséges gépjárművek felelősség és teljes körű casco/géptörés biztosítását is. Az alvállalkozók bevonásával üzemeltett vagyonelemek vagyon,- tűz és elemi kár elleni biztosításának, a részükre átadott gépjárművek felelősség és teljes körű casco/géptörés biztosításának költségeit az érintett alvállalkozó viseli. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, de a saját tulajdonában lévő tárgyi eszközök vagyon,- tűz és elemi kár elleni biztosításáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Azon biztosítási káreseményekről, amelyek átadott vagyonelemek működtetésével kapcsolatban következtek be a feleket értesítési kötelezettség terheli egymás irányában.

3.9. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által bérbe vett vagyontárgyak káresemény következtében történő megsemmisülése esetén, a biztosítóintézet által Átadónak fizetett kártérítés közvetlenül a vagyontárgy pótlására fordítandó. A káreseménnyel érintett eszköz pótlásának biztosítással nem fedezett része (önerő) az Alapból pótolandó.

3.10. Amennyiben a használatba vett vagyon egyes elemei a közfeladat ellátásához szükségtelenek, vagy az a tevékenység, amelyhez a vagyontárgy használata kapcsolódott, megszűnik, Üzemeltető írásban kezdeményezheti Átadónál a vagyontárgy használatból történő kivonását és az üzemeltetési szerződés ennek megfelelő módosítását. Átadó az adott vagyontárgy Üzemeltető használatából történő kivonását nem tagadhatja meg.

#### ***IV. Bérleti díj megállapítása és felhasználása:***

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető köteles Átadónak bérleti díjat fizetni, az alábbiak szerint:



a 2020. évre az 1.sz. mellékletében felsorolt eszközök bérleti díja: 10.420.606 Ft + ÁFA

A 2020.évi bérleti díjról az Átadó 2020. december 5. napjáig számlát állít ki. A bérleti díj 30%-át Üzemeltető köteles 2020. december 19. napjáig átutalással megfizetni a számlában megjelölt számlaszámra, a fennmaradó bruttó 70%-ra vonatkozóan az Átadó fejlesztési keretet biztosít 2021.december 31.napjáig történő elszámolási kötelezettség mellett a jelen üzemeltetési szerződés 5.3. pontja szerint.

A 2021. évtől kezdődően a Felek az alábbiak szerint járnak el a bérleti díj megállapításánál.

A Felek rögzítik, hogy a projekt keretében megvalósult és üzembe helyezett létesítmények, eszközök amortizációs kulccsal megegyező bérleti díj kerül meghatározásra. Átadó a tárgyévi amortizáció összegével megegyezően állapítja meg. Átadó negyedévente állapítja meg az amortizáció mértékével megegyező bérleti díjat, amelyről számlát állít ki. A számla mellékletét képezi a bérleti díj alapját képező kimutatás. A számla és melléklete egyben bérleti díjkielégítésnek minősül. Az így megállapított bérleti díjat Átvevő 30 napos fizetési határidővel, átutalással köteles Átadónak megfizetni.

4.2. Felek együttműködnek abban, hogy az üzemeltetés alatt ténylegesen felmerülő valamennyi, a közszolgáltatást érintő költség a közszolgáltatás díjába beépüljön, ennek érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál (MEKH) valamint az NHKV Nonprofit Zrt.-nél eljárnak. Az üzemeltető a felmerült költségeket köteles tételesen kimutatni és a MEKH/NHKV Zrt. részére a közszolgáltatási díjak évi számításainál alapul vehető költségeket részletesen bemutatni.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Átadó az Üzemeltető által fizetett bérleti díjat a jelen szerződés szerint bérbe adott vagyon felújítására, pótlására, esetleges fejlesztésére fordítja, illetve abból tartalékot képez az e célra Hulladékgazdálkodási Alap – továbbiakban Alap - néven, elkülönített bankszámlán.

4.4. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az Alapot kizárólag az Üzemeltető által bérbe vett vagyon rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, az azokkal kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek teljesítésére - ideértve a vagyonon értéknövelő beruházás céljából igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítését is -, illetve az Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra fordítja.

## ***V. Üzemeltetésre átadott vagyon pótlása, fejlesztése (Gördülő Beruházási Terv, Fejlesztési Terv)***

5.1. Üzemeltető köteles minden év október 31. napjáig, a használatába vett eszközökre, a következő év tételes (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) – továbbiakban beruházások - ütemtervét, és ehhez kapcsolódóan, a tervezett beruházások finanszírozási igényét – továbbiakban együttesen Gördülő Beruházási Terv - elkészíteni és arról Átadót írásban tájékoztatni. Átadó köteles a Gördülő Beruházási Tervet, a tárgyévet megelőző év november 30. -ig írásban véleményezni.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Az Átadó írásbeli nyilatkozata alapján, a Gördülő Beruházási Terv elfogadottnak tekintendő.



5.3. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető, a Gördülő Beruházási Terv benyújtásával egyidejűleg, Fejlesztési Tervként javaslatot tehet új beruházások, fejlesztések megvalósítására is, amelyek az általa ellátott közfeladat magasabb színvonalú, vagy szélesebb körű ellátását szolgálja. Átadó az üzemeltető részére fejlesztési keretet biztosít a tárgyévi kiszámlázott bérleti díj terhére (mértéke a mindenkori bérleti díj 70%-a), az így felhasznált összeg a bérleti díjba a közszolgáltató által végrehajtott fejlesztésről kiállított számla alapján pénzügyi kompenzáció útján betudásra kerül. A vagyonelemeket használó közszolgáltató a keret felhasználásáról tételesen elszámol.

5.4. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszerelemmel kapcsolatos beruházás előkészítése során az OHKT-nak való megfelelése megállapítása érdekében elkészíti az NHKV-hez benyújtandó kérelmet a hozzájárulás beszerzése érdekében és azt az Átadó felé benyújtja.

5.5. Az Átadó a kérelmet és a jogszabály (a továbbiakban együtt: kérelem) köteles az általa megvalósítani kívánt rendszerelem beruházásához szükséges eljárás megindítását megelőzően a Koordináló szerv részére megküldeni, majd az Üzemeltetőt a hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról értesíteni. A hulladékgazdálkodási rendszerelemmel kapcsolatos beruházás csak az OHKT-nak való megfelelés esetén hajtható végre.

5.6. A Gördülő Beruházási Terv és a Fejlesztési Terv alapján az Átadó által biztosított forrásokból megvalósuló beruházások jogszabály eltérő rendelkezése, vagy Felek eltérő megállapodásának hiányában az Átadó tulajdonába kerülnek. Az Üzemeltető által a projektelemeken saját forrásaiból megvalósított és az Átadó által előzetesen jóváhagyott beruházások indokolt költségeit jogosult az Átadó felé érvényesíteni.

5.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a közfeladat-ellátás minőségének javítása érdekében Üzemeltető államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához Átadó döntéshozó testületének előzetes írásos tájékoztatása, sikeres pályázat esetén annak igénybevételehez az Átadó döntéshozó testületének írásbeli hozzájárulása szükséges. Átadó hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is.

5.8. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető - Átadó döntéshozó testületének előzetes írásbeli jóváhagyása mellett – a közfeladattal összefüggésben, jogosult a használatába vett vagyon, vagy annak egyes elemei birtoklásának, használatának, üzemeltetésének jogát, közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott, harmadik személyek részére átengedni (a továbbiakban: alvállalkozó).

5.9. A használatba vett vagyontárgyak birtoklásának, használatának joga versenyeztetés nélkül, csak az Üzemeltetővel kapcsolt viszonyban lévő vállalkozásnak, vagy az Átadó által kijelölt, az Átadó/társult önkormányzatok többségi tulajdonát képező gazdálkodó szervezetnek, az Átadó által fenntartott költségvetési szervnek, az Átadó részvételével működő jogi személyiséggel rendelkező társulásnak, többcélú kistérségi társulásnak, vagy az Átadóval, illetve Átadó valamely tag-önkormányzatával közszolgáltatási szerződéssel rendelkező



vállalkozásnak engedhető át - legkésőbb addig az időpontig, amíg a közszolgáltatási jogviszony fennáll -, ha ennek feltételeiről Átadó és Üzemeltető írásban megállapodik.

5.10. Átadó az általa használatba adott vagyon, vagy annak egyes elemei birtoklásának, használati jogának átengedésére vonatkozó, hozzájáruló nyilatkozata tartalmazza a birtokba, használatba adandó vagyontárgyak körét, jogosultját, a birtokba, használatba adás célját, és időtartamát.

5.11. A birtoklás, használat jogának átengedése harmadik személyek részére nem mentesíti Üzemeltetőt a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek mögöttes felelőssége alól.

## **VI. Karbantartás**

6.1. Üzemeltető köteles elvégezni valamennyi, általa használatra/üzemeltetésre átvett, valamint a közfeladathoz igénybevett, saját tulajdonát képező vagyontárgy/létesítmény karbantartását. Az Üzemeltető karbantartási kötelezettségének szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségei Üzemeltetőt terhelik, és azokat a költségeibe jogosult beépíteni.

## **VII. BIZTOSÍTÉKOK**

7.1. Felek a jelen szerződésben és mellékleteikben fogalt kötelezettségeik teljesítésének biztosítékeként kárátalányt (kötbért)összepszerűen nem állapítanak meg.

7.2. Bármelyik félnek felróható olyan szerződésszegés esetén, amely a szerződés rendkívüli felmondásához vezet, a szerződésszegésben vétlen fél követelheti a másik féltől az igazolt kárának megtérítését a Ptk. szabályai szerint.

## **VIII. SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE**

8.1. A szerződés megszűnik 2023. június 30 napján.

8.2. A szerződés megszűnik az üzemeltetési szerződés hatálya alatt a Felek közös megegyezésével.

8.3. Bármelyik fél kezdeményezheti az üzemeltetési szerződés megszűnését, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

8.4. A szerződés megszűnik az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével. Megszűnik a szerződés akkor is, hogy az Átadó döntéshozó testülete vagyongkezelői jog létesítését határozza el és a vagyongkezelő személye és az üzemeltető személye nem azonos.

8.5. A jelen szerződés a 8.2. pontjában írt esetben a felmondási idő 6 hónap és a tárgyév végére szólhat.

8.6. A szerződés megszűnik a szerződés rendkívüli felmondásával. Rendkívüli felmondási oknak minősül a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes (gondatlan vagy szándékos) megszegése.

8.6.1. Amennyiben Felek bármelyike, a szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

8.6.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

8.6.3. Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a végleges üzemeltetési szerződés szerint kijelölt Választott bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

8.7. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha

- Üzemeltető kötelezettségeit Átadó költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeit hátrányosan érintő módon, felróhatóan megszegi, és ezen a magatartásán írásos felszólítás ellenére sem változtat,
- 
- részére üzemeltetésre átadott létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett egyéb hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetése során karbantartási, állagmegóvási kötelezettségét súlyosan/nagymértékben megszegi, írásos felszólítás ellenére sem változtat,
- ellene a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- ellen a szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, a közfeladat ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi, elveszíti a jogosultságát hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására,
- a szerződésből származó jogokat és kötelezettségeket az Átadó előzetes hozzájárulása nélkül átruházza,

8.8. Üzemeltető oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen,



- ha Átadó, Üzemeltető szerződésszerű teljesítését bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza és ezzel az Üzemeltetőnek kárt okoz.
- a szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Üzemeltetőnek kárt okoz.

8.9. A szerződés megszűnésével kapcsolatos egyéb rendelkezések:

8.9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos, jelen szerződés nélkülözhetetlen mellékletét képező szerződésekre is.

8.9.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó és Üzemeltető által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

## **IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, KIEGÉSZÍTÉSE**

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés és mellékleteinek módosításait és kiegészítéseit érvényességük érdekében írásos formában kell rögzíteni.

9.2. A szerződést a Felek közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.

9.3. A szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljes mértékű vagy részleges engedményezéséhez a mindenkori másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

## **X. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

10.1. A szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni. Szerződő felek a szerződéses jogviszonnyal, a szerződés értelmezésével, továbbá a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás ügyeket elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetés formájában kötelesek rendezni.

10.2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, az szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát bizalmasan, az Infotv. valamint a GDPR rendelkezéseivel összhangban kezelik.

10.3. A szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén az szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

10.4. A felek képviselői kijelentik, hogy az szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

10.5. Jelen üzemeltetési szerződést Felek egymás közti jogviszonyukra 2020. január 1. napjától tekintik érvényesnek és hatályosnak.

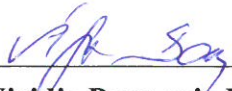
Melléklet: 1. sz. melléklet: Átadott létesítmények, eszközök felsorolása  
2.sz. melléklet közszolgáltatással érintett önkormányzatok felsorolása

Kelt: Pécs, 2020. \_\_\_\_\_

Átadó képviseletében

Üzemeltető képviseletében

  
**Mecsek-Dráva Önkormányzati  
Társulás**  
képv.: Péterffy Attila a Társulási Tanács  
elnöke

  
**Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.**  
képv.: Áfra Barnabás ügyvezető

  
.....  
pénzügyi ellenjegyző 2020 DEC 07.

  
.....  
szakmai ellenjegyző

  
.....  
jegyzői ellenjegyző 2020 DEC 10



  
**Viridis-Pannonia Nonprofit Kft.**  
8800 Nagykantzsa, Vár u. 5.  
Tel.: 93/537-380; Fax: 93/537-385  
Adószám: 24104751-2-20



## 1. számú melléklet

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Hulladékudvarok | 242 856 353 |
| Csurgó          | 71 059 746  |
| Lábod           | 70 608 960  |
| Nagyatád        | 101 187 647 |

| Leltári szám | Eszköz megnevezése                          | Telephely |
|--------------|---------------------------------------------|-----------|
| 2101-É-00040 | Hulladékudvar telephely                     | Csurgó    |
| 2101-É-00051 | Hulladékudvar telephely                     | Lábod     |
| 2101-É-00052 | Hulladékudvar telephely                     | Nagyatád  |
| 2101-G-03156 | Veszélyes hulladékgyűjtő konténer           | Csurgó    |
| 2101-G-03167 | Veszélyes hulladékgyűjtő konténer           | Lábod     |
| 2101-G-03168 | Veszélyes hulladékgyűjtő konténer           | Nagyatád  |
|              | Hulladékudvar, hulladékgyűjtő konténer 7 db | Csurgó    |
|              | Hulladékudvar, hulladékgyűjtő konténer 7 db | Lábod     |
|              | Hulladékudvar, hulladékgyűjtő konténer 7 db | Nagyatád  |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Gyűjtőszigetek (81 db) | 21 040 000 |
|------------------------|------------|

|          |            |
|----------|------------|
| Járművek | 80 850 000 |
| MUW953   | 39 250 000 |
| MTC771   | 35 100 000 |
| WAA366   | 6 500 000  |

| Leltári szám | Eszköz megnevezése                            | Rendszám | Gyártó       | Típus              | Alvázs szám      | Felépítmény szám |
|--------------|-----------------------------------------------|----------|--------------|--------------------|------------------|------------------|
| 2101-J-00033 | MUT Variopress 211/16,0 tömörítőlapos 4800 kg | MUW953   | RENAULT      | PREMIUM 310.19 4X2 | F629AHB0000023   | 1654             |
| 2101-J-00056 | Palift T20A Görgős konténer                   | MTC771   | VOLVO        | FM 62R B1HA        | V2J1F1C2EA75845  | 100173755        |
| 2101-J-00063 | konténer szállító pótkocsi                    | WAA366   | SCHWARZMULLE | MUT AKK 1801       | AVTAZ218ED345382 |                  |

Összesen átadott vagyon bekerülési értéke:

344.746.353 Ft

## 2. melléklet

| Sorszám | Település neve    | Önkormányzati társulása megnevezése |
|---------|-------------------|-------------------------------------|
| 1.      | Bakháza           | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 2.      | Bélavár           | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 3.      | Beleg             | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 4.      | Berzence          | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 5.      | Bolhás            | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 6.      | Bolhó             | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 7.      | Csokonyavisonta   | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 8.      | Csurgó            | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 9.      | Csurgónagymarton  | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 10.     | Görgeteg          | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 11.     | Gyékényes         | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 12.     | Háromfa           | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 13.     | Heresznye         | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 14.     | Inke              | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 15.     | Kaszó-Darvas      | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 16.     | Lábod             | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 17.     | Nagyatád          | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 18.     | Órtilos           | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 19.     | Ötvöskónyi        | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 20.     | Porrog            | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 21.     | Porrogszentkirály | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 22.     | Porrogszentpál    | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 23.     | Rinyabesenyő      | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 24.     | Rinyaszentkirály  | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 25.     | Somogybükkösd     | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 26.     | Somogyicsicsó     | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 27.     | Somogyszob        | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 28.     | Somogyudvarhely   | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 29.     | Szenta            | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 30.     | Tarany            | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 31.     | Vízvár            | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 32.     | Zákány            | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |
| 33.     | Zákányfalu        | Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás |



**A Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. 2024. évi amortizációval megegyező bérleti díja: nettó 1.177.500 Ft**

| Amortizáció         | Leltári szám | Megnevezés                               | Leltárkörzet                             |
|---------------------|--------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 292 766,00          | 2101-J-00033 | MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 4800KG | VIRIDIS-TÁRSULÁSBAN MARADÓ TELEPÜLÉSEK E |
| 292 767,00          | 2101-J-00033 | MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 4800KG | VIRIDIS-TÁRSULÁSBAN MARADÓ TELEPÜLÉSEK E |
| 295 983,00          | 2101-J-00033 | MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 4800KG | VIRIDIS-TÁRSULÁSBAN MARADÓ TELEPÜLÉSEK E |
| 295 984,00          | 2101-J-00033 | MUT VARIOP 211/16,0 TÖMÖRÍTŐLAPOS 4800KG | VIRIDIS-TÁRSULÁSBAN MARADÓ TELEPÜLÉSEK E |
| <b>1 177 500,00</b> |              |                                          |                                          |