

IKTATÓSZÁM: 8/527-5/2023.

TÁRGY: **DÖNTÉS BÁLÁZÓGÉP BÉRBE-
ADÁSÁRÓL A BOKOM NONPROFIT
KFT. RÉSZÉRE**
MELLÉKLET: 3 DB

E L Ő T E R J E S Z T É S

MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

2023. május 31.-i NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **KIS-HALAS LÁSZLÓ TÁRSULÁSI KOORDINÁTOR**

ELŐADÓ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

HIVATALI KOORDINÁTOR: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-	-
-	-
-	-
-	-

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:

-
-
-
-

SZÁMA:

-
-
-
-

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

Tisztelt Társulási Tanács!

A BIOKOM Nonprofit Kft Pécs, Eperfás út 3. szám alatti telephelyén a másodnyersanyag kezeléséhez, hasznosításához szükséges eljárás során PAAL PGS 80-40 V típusú bálázógépet alkalmaz, mely állapotából adódóan cserélendő. A gép több, mint 17 éves és több, mint 40.000 üzemórával rendelkezik. Üzem közben állandósult a problémák felmerülése, mely okán üzembiztonsága jelentősen romlott, emellett csere alkatrész sem érhető már el a géphez.

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) tulajdonában található egy PAAL Group bálázó gép, a kökényi mechanikai-biológiai hulladékkezelő központ területén. Az érintett munkagép 9 éves, de ez idő alatt mindössze 520 üzemórát futott. Műanyag kötöző anyaggal, madzaggal tud kötözni, amely a cementgyári felhasználás során a másodnyersanyaggal együtt elég, azonban az előállított bálák újrahasznosításra és nem égetésre kerülnek. A hasznosítók viszont csak acéldrótos kötözéssel vesznek át bálát.

A Társulás gépe 132 tonnával tömörít szemben a BIOKOM NKft. 80 tonnás kapacitású gépével, mely kapacitás nagy előnyt biztosítana a gép további felhasználás során.

A bálázó gépet a Dél-Kom NKft. nem tudja igénybe venni, mert a cementgyárak nem vesznek át bálázott **RDF-et** (**Refuse Derived Fuel** – másodlagos tüzelőanyag, kevert települési hulladék, illetve a szelektív hulladékgyűjtés maradék hulladékának kiválogatása után keletkeztetett hulladék). Emellett tájékoztatásuk szerint a kökényi MBH felújítása után sem fogja tudni hasznosítani a bálázó gépet, így annak jelenlegi kihasználatlansága a jövőben is fenn fog állni.

A Tanács 13/2023. (04.12.) számú határozatában (*1. számú melléklet*) döntött arról, hogy az érintett munkagép tervezett átalakítását a Dél-Kom Nonprofit Kft. fejlesztési kerete terhére és a BIOKOM Nonprofit Kft. felé történő használatba adását jóváhagyja.

A BIOKOM NKft. munkatársainak visszajelzései alapján azonban szükségessé vált az átalakítási folyamatok meggyorsítása, mivel a meglévő gép üzemképessége napról napra romlik, a teljesítményét visszavéve is kérdéses, hogy a gép meddig marad üzemképes. A BIOKOM Nonprofit Kft. és a MOHU MOL Zrt. között kötendő szerződés pedig elengedhetetlenné teszi, hogy folyamatosan működő bálázógép legyen a társaság használatában, tekintettel az alvállalkozói szerződések rendkívül szigorú kötbér kikötéseire és a bálázási kapacitás potenciálisan megnövekedő igényeire.

A Dél-Kom Nonprofit Kft. fejlesztési kerete terhére történő felújítás és használatba adás helyett az eljárás gyorsabb lebonyolítása érdekében a BIOKOM Nonprofit Kft. kezdeményezte a részére történő közvetlen bérbeadást (*a bérleti szerződés az előterjesztés 2. számú melléklete*) és vállalja a saját költsége és felelőssége terhére a bálázógép átalakítását. Az átalakítás növelni fogja a bálázógép értékét, ezért a felek utólag elszámolnak ennek értékével.

A bálázógép megvásárlása az átalakítás előtti értékén - egy értékbecslés ismeretében is lehetséges megoldási mód - azonban jelenleg értékbecslés nem áll rendelkezésre, ezért rövidtávon a bérbeadás tudja megoldani a BLOKOM Nonprofit Kft. fent részletezett problémáját.

Fentieknek megfelelően a Tisztelt Tanácsnak alábbiakról szükséges döntenie.

A Társulás 2023. június 30. napjával megszünteti a bálázógépre vonatkozó bérletet a Dél-Kom Nonprofit Kft.-vel. *(a bérleti szerződés megszüntetése az előterjesztés 3. számú melléklete)* A Társulás tulajdonában álló PAAL Group bálázógépet 2023. július 1. napjával a BLOKOM Nonprofit Kft. részére bérbe adja határozatlan időre azzal, hogy hozzájárul a gép átalakításához a BLOKOM Nonprofit Kft. költségére az átalakítás költségeinek utólagos elszámolása mellett.

Kérem a Tisztelt Tanács döntését a határozati javaslat szerint.

Pécs, 2023. április 22.

Péterffy Attila
elnök

**Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának**

/2023. (05.31.) sz. határozata

Bálázógép bérbeadásáról a BIOKOM Nonprofit Kft. részére

1. A Tanács úgy dönt, hogy a 13/2023. (04.12.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
2. A Tanács úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti PAAL Group zsinóros kötözésű bálázógépre vonatkozó bérleti szerződését a Dél-Kom Nonprofit Kft.-vel 2023 június 30. napjával megszünteti.
3. A Tanács úgy dönt, hogy a bálázógépet 2023. július 1. napjával a BIOKOM Nonprofit Kft. részére bérbe adja határozatlan időre azzal, hogy hozzájárul a gép átalakításához a BIOKOM Nonprofit Kft. költségére az átalakítás költségeinek utólagos elszámolása mellett.
4. A Tanács felkéri Péterffy Attila Társulási Tanács elnököt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Péterffy Attila elnök,
Magay Miklós főosztályvezető,
Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető

Kapják: Péterffy Attila elnök,
Magay Miklós főosztályvezető,
Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető,
Meixner Barna BIOKOM Nonprofit Kft. ügyvezető,
Dr. Leitold Csaba Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető

**Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának**

13/2023. (04.12.) sz. határozata

bálázó gép átalakításáról és BLOKOM Nonprofit Kft.-nek történő használatba adásáról

1. A Tanács úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti zsinóros kötözésű bálázó gép átalakítását jóváhagyja.
2. A Tanács felkéri dr. Leitolt Csaba ügyvezetőt, hogy a zsinóros kötözésű bálázógép átalakítását a Dél-Kom Nonprofit Kft. 2023. évi pótlási tervében szerepeltesse.
3. A Tanács felkéri dr. Leitolt Csaba ügyvezetőt, hogy a Dél-Kom Nonprofit Kft. 2023. évi pótlási tervének elfogadását követően, az előterjesztés szerinti bálázó gép átalakítását végezze el és a teljesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg. Az átalakítás fedezetét a Dél-Kom Nonprofit Kft. bérleti díjának 70%-os arányú pótlási/fejlesztési kerete biztosítja.
4. A Tanács úgy dönt, hogy a 3. pontban végrehajtott átalakítást követően a zsinóros kötözésű bálázó gép BLOKOM Nonprofit Kft. felé használatra történő átadását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Magay Miklós főosztályvezető,
dr. Leitolt Csaba ügyvezető

Kapják: Magay Miklós főosztályvezető,
dr. Leitolt Csaba Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető



BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás**
rövidített név: Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
székhelye: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
törzsszám: 587097
adószám: 15587093-2-02
képviseli: Péterffy Attila elnök
mint eladó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről: **BIOKOM Nonprofit Kft.**
székhelye: 7632 Pécs, Siklósi út 52.
cégjegyzékszáma: 02-09-062862
adószáma: 11014959-2-02
képviseli: Meixner Barna ügyvezető
mint vevő (a továbbiakban: **Bérlő**)

mint szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő Bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 2101-G-03097 keltári számon nyilvántartott, 2015. március 31.-én aktivált zsinóros, üzemképes, gépkönyvvel rendelkező bálázógépet kipróbált és ismert műszaki állapotban (továbbiakban: bálázógép).
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban körülírt bérlet időtartama 2023. július 1. napjától határozatlan időre szól.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt bálázógép bérleti díja 888 770 Ft + 239 968 Ft ÁFA, **összesen 1 128 738 Ft/hó.**
4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérlő a bérleti díjat negyedévente a Bérbeadó számlája alapján a számlán feltüntetett határidőben és az ott feltüntetett számlaszámra fizeti meg.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérlő a bálázógépet átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi birtokba. Az átvétel időpontjától kezdődően viseli annak terheit, szedi hasznait és ebben az időpontban száll át a kárveszély viselése is.
6. Bérbeadó akként nyilatkozik, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő a saját költségére és felelősségére a bálázógépet átalakítsa, az átalakítás költségeinek utólagos elszámolása mellett. Bérlő köteles az átalakítás várható költségeiről Bérbeadó részére előzetesen írásban tájékoztatást adni.

7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 3 hónapos felmondási határidővel felmondhatja.
8. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
9. Jelen bérleti szerződést a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanács 2023.május 31.-i ülésén megtárgyalta és/2023. (05.31) TT.számú határozatával jóváhagyta.
10. Jelen bérleti szerződés négy egymással szó szerint megegyező, magyar nyelvű, eredeti példányban készült, amelyet Szerződő Felek áttanulmányozás és értelmezés követően, után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pécs, 2023.....

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
bérbeadó
képviselésében: Péterffy Attila elnök

BIOKOM Nonprofit Kft. bérlő
képviselésében: Meixner Barna ügyvezető

Ellenjegyzés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás részéről:

Ellenjegyzés a BIOKOM Nonprofit Kft. részéről:

szakmai ellenjegyző Tekker Tamás környezetvédelmi és szolgáltatási igazgató	gazdasági ellenjegyző Stefánovics Kinga gazdálkodási és számviteli vezető	jogi ellenjegyző dr. Krasz Mária jogi képv.

Megállapodás bérlet megszűnéséről

mely létrejött egyrészről: **Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás**
rövidített név: Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
székhelye: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
törzsszám: 587097
adószám: 15587093-2-02
képviseli: Péterffy Attila Elnök
mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről: **Dél-Kom Nonprofit Kft.**
székhely: 7632 Pécs, Siklósi út 52.,
Cg. 02-09-064556
adószám: 11541587-2-02,
képviseli: Biró Péter ügyvezető),
mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

mint szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük üzemeltetési, bérleti szerződés áll fenn, mely többek között a Bérbeadónál 2101-G-03097 leltári számon nyilvántartott, általa 2015. március 31.-én aktivált zsinóros bálázógépre is vonatkozik.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1.pontban körülírt bálázó gép tekintetében a köztük fennálló bérleti szerződést közös megegyezéssel 2023.június 30. napjával megszüntetik.
3. Bérlő a bálázó gépet üzemképes állapotban 2023. június 30.-án a Bérbeadó birtokába átadja, melynek átvételét Bérbeadó jelen megállapodás aláírásával elismeri.

Pécs, 2023.....

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Péterffy Attila Elnök
Bérbeadó

Dél-Kom Nonprofit Kft.
Biró Péter ügyvezető
Bérlő