

IKTATÓSZÁM: 8/915-6/2022

TÁRGY: TÁJÉKOZTATÓ A DÉL-KOM NON-  
PROFIT KFT. 2021. ÉS 2022. ÉVI  
PÓTLÁSI TERVÉBEN LÉVŐ ELE-  
MEK TELJESÍTÉSÉRŐL

MELLÉKLET: 3DB

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS**

**2022. december 7.-i NYÍLT ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **SIPŐCZ KRISZTINA TÁRSULÁSI KOORDINÁTOR**

ELŐADÓ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

HIVATALI KOORDINÁTOR: **MAGAY MIKLÓS FŐOSZTÁLYVEZETŐ**

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- -  
- -  
- -  
- -

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:

-  
-  
-  
-

SZÁMA:

-  
-  
-  
-

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

Tisztelt Társulási Tanács!

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) Társulási Tanácsa 8/2018.(IX.15.) számú határozatában arról döntött, hogy a 2018. évtől a vagyonelemeket használó közszolgáltató részére a kiszámlázott bérleti díjak terhére, a mindenkori bérleti díj 70%-ában fejlesztési, pótlási keretet biztosít a bérleti díjjal szemben a közszolgáltató által kiállított számla alapján pénzügyi kompenzáció útján.

A Dél-Kom Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Üzemeltető) és a Társulás között fennálló üzemeltetési szerződés alapján Üzemeltetőnek az elfogadott pótlási tervében szereplő végrehajtott fejlesztésekről be kell számolnia a Társulásnak, valamint számlát szükséges kiállítania róluk annak érdekében, hogy a bérleti díj fejlesztési keret értékével el tudjon számolni.

A 2021. és 2022. évi pótlási tervből megvalósult fejlesztéseket, felújításokat Üzemeltető benyújtotta a Társulás részére, melyeket az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmaz. A melléklet alapján Üzemeltető a 2021. és 2022. évben nettó 18.608.336 Ft-ot fordított az üzemeltetésében lévő létesítmények és eszközök pótlására.

A 2022-es évben nagyobb részt a 2021. évi pótlási tervben szereplő elemek közbeszerzési eljárásainak díjai tették ki a költségeket. A 2021. évi pótlási terv az előterjesztés 2. számú melléklete.

Üzemeltető a 2022. év során öt közbeszerzési eljárást indított. A kiírások fedezetét a Társulásnak fizetett bérleti díj 70%-ában meghatározott pótlási, fejlesztési keret biztosítja. A közbeszerzések az alábbi témákban kerültek kiírásra:

- a) Homlokrakodó gép és zöldhulladék aprítógép beszerzése
- b) Mechanikai Biológiai Hulladékkezelő felújítása
- c) Kökényi telephely útburkolatainak cseréje és felújítása
- d) Walking floor pótkocsik felújítása
- e) 12 db gépjármű és munkagép beszerzése

Fent nevezett kiírásokból 2022. november 30-i napig sikeresen zárult három eljárás, melyek a Kökényi telephely útburkolatainak cseréje és felújítása, a homlokrakodó beszerzése és a 12db gépjármű és munkagép beszerzésére irányuló közbeszerzés.

#### 1. Homlokrakodó gép és zöldhulladék aprítógép beszerzése

A Tanács 16/2022. (VIII.3.) számú határozatában jóváhagyta az érintett gépek beszerzésére irányuló eljárás megindítását. A komposzttelepi aprítógép beszerzésének kiírására egy darab érvénytelen ajánlat érkezett, így ezt a részt újra ki kellett írni. A zöldhulladék aprítógép beszerzésére szánt nettó 120.000.000 Ft összeg a komposzttelepi aprítógép keretének terhére nettó 1.240.000Ft-tal megemelésre került, így az eljárás azon része sikeresen zárható volt. A nyertes ajánlattevő a CE Dynamic Kft., akivel a Társulás megkötötte szerződését 2022. április 21-i nappal.

A zöldhulladék aprítógép beszerzése kapcsán Üzemeltető 2022. szeptember 14-i tanácsülésre nyújtott be dokumentációkat az eljárás sikertelenségéről. Az eljárás ezen része ezt követően nem került újra kiírásra. A fedezet átcsoportosításra került a prioritásként kezelt MBH üzem felújítására. Az erről szóló döntését a Tanács a 2022. október 19-i ülésén hozta meg.

## 2. Mechanikai Biológiai Hulladékkezelő felújítása

A Társulási Tanács 2021. október 20-i ülésén döntött az MBH üzemének felújításáról szóló eljárás megindításáról. Üzemeltető 2022. június 22-i dátummal elindította az EKR-en keresztül a közbeszerzési eljárást, azonban az ajánlattételi határidőig egyetlen ajánlat sem került benyújtásra. Ezt követően az eljárás újra kiírásra került. Annak érdekében, hogy sikeresen zárható legyen a kiírás, a Tanács 2022. október 19-i ülésén döntött a walking floor felújítására és aprítógép beszerzésére szánt fedezet átcsoportosításáról. Az MBH felújítására szánt fedezet a Tanács 31/2022. (X.19.) határozatának megfelelően megemelésre került. Így Üzemeltetőnek jelenleg nettó 712.209.075Ft + Áfa összeg áll rendelkezésére a 2017-2019 évi pótlási/fejlesztési keretek terhére. Az eljárás jelenleg lezáratlan.

## 3. Kökényi telephely útburkolatainak cseréje és felújítása

A Tanács 10/2022. (IV.20.) számú határozatában jóváhagyta a kökényi telephely útburkolatainak cseréjére és felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítását. Ezt követően a 2022. szeptember 14-i tanácsülésen Üzemeltető benyújtotta az eljárás eredményére vonatkozó dokumentumokat, mely alapján a Tanács a Strabag Általános Építő Kft.-t nevezte meg nyertesnek. A Társulás az eljárás nyertesével 2022. november 2-i nappal kötötte meg szerződését.

## 4. Walking floor pótkocsik felújítása

Üzemeltető jóváhagyott 2021. évi pótlási tervében szereplő 11db walking floor pótkocsi felújításának tárgyában indított közbeszerzési eljárást a Tanács 11/2022. (IV.20.) számú határozata alapján. Üzemeltető a 2022. szeptember 14-i tanácsülésen számolt be az eljárás sikertelenségéről és annak okairól. Az eljárást a Tanács a 21/2022. (IX.14.) számú határozatában eredménytelennek nyilvánította és fedezetét átcsoportosította a prioritásként kezelt MBH üzem felújítására.

## 5. 12 db gépjármű és munkagép beszerzése

A Tanács 16/2022. (V.11.) számú határozatában jóváhagyta Üzemeltető részére közbeszerzés lefolytatását a 2022. évi pótlási tervben szereplő 12db gépjármű és munkagép beszerzése tárgyában. Ezt követően Üzemeltető 2022. november 16-i tanácsülésre benyújtott dokumentációi alapján a Tanács a 33/2022. (XI.16.) számú határozatában megnevezte az eljárás nyertesait. 5 rész került kiírásra melyből az első rész nyertesének a Terra Hungária Építőgép Kft., a 2.-5. részek nyertesének pedig a Seres Gépipari és Kereskedelmi Kft. került megnevezésre.

A 2021. és 2022. évi pótlási tervekből (3. számú melléklet) meg nem valósult elemek kérdéséről Üzemeltető a későbbiekben hoz döntést. Jelenleg a prioritásként kezelt MBH felújítását tervezik megvalósítani. Jelen gazdasági helyzet nem tette eddig lehetővé ennek eredményes zárását.

Pécs, 2022. november 28.

Péterffy Attila  
elnök

Megnevezés	Összeg (nettó HUF)	Pótlási terv	Pótlási terv eleme
Üzletviteli tanácsadás/APEX-MM	1 900 000	2021	Aprítógép eredménytelen
EKR rendszerhasználati díj	40 000	2021	MBH
Közbeszerzés MBH felújítás	160 000	2021	MBH
Közbeszerzési Hatóság	160 000	2021	Út
Közbeszerzési Hatóság	160 000	2021	WF
Közbeszerzési Hatóság	80 000	2021	Aprító
Közbeszerzési Hatóság	160 000	2021	Aprító és hrakodó
EKR rendszerhasználati díj/ÚJ VILÁG	40 000	2021	Aprító
EKR rendszerhasználati díj/ÚJ VILÁG	40 000	2021	WF
Üzletviteli tanácsadás/APEX-MM	950 000	2021	WF
Üzletviteli tanácsadás/APEX-MM	1 425 000	2021	Aprító 2
Közbeszerzési Hatóság	160 000	2021	Aprító 2
Szakértői és műszaki ell./AQUA-VIA Kft.	522 500	2021	ÚT
Szakértői és műszaki ell./AQUA-VIA Kft.	150 000	2021	ÚT
Közbeszerzési Hatóság	80 000	2021	ÚT
EKR rendszerhasználati díj/ÚJ VILÁG	40 000	2021	Aprító 2
Üzletviteli tanácsadás/APEX-MM	825 000	2021	ÚT1
Közbeszerzési Hatóság	160 000	2021	ÚT1
Közbeszerzési Hatóság	160 000	2021	MBH 2
Közbeszerzés	100 000	2021	Homlokrakodó
Közbeszerzés	100 000	2021	STRABAG
Közbeszerzés	100 000	2021	Homlokrakodó szerz mód
Közbeszerzési Hatóság	100 000	2021	Erdménytelen WF
Üzletviteli tanácsadás/APEX-MM	1 650 000	2021	WF
Közbeszerzés útépítés	100 000	2021	ÚT
Üzletviteli tanácsadás/APEX-MM	2 850 000	2021	MBH
Üzletviteli tanácsadás/APEX-MM	1 900 000	2021	ÚT 2
Üzletviteli tanácsadás/APEX-MM	1 900 000	2021	Homlokrakodó
Közbeszerzés Hatóság MBH	160 000	2021	MBH
2021.11.h.hull. Gyűjtő szigetek felújítás/BIOKOM	74 929	2021	
2021.10.h.hull. Gyűjtő szigetek felújítás/BIOKOM	19 160	2021	
EKR rendszerhasználati díj	40 000	2022	12 db gép
EKR rendszerhasználati díj/ÚJ VILÁG	40 000	2022	12 db jármű
01.h.hull. Gyűjtő szigetek karb./BIOKOM	392 764	2022	
02.h.hull. Gyűjtő szigetek karb./BIOKOM	277 391	2022	
szervergép/MARAELITE KFT.	469 900	2022	MBH nem tervezett
térbeton/VAR-ATT Kft.	1 000 000	2022	Nem tervezett Barcs
03.h.hull. Gyűjtő szigetek felújítása/BIOKOM	64 268	2022	
04.h.hull. Gyűjtő szigetek felújítása/BIOKOM	23 793	2022	
07.h.hull. Gyűjtő szigetek felújítása/BIOKOM	27 511	2022	
08.h.hull. Gyűjtő szigetek felújítása/BIOKOM	6 120	2022	
<b>Összesen:</b>	<b>16 708 336</b>		

Pótlási/felújítási elem	Ktsg. terv Ft
<b>I. Mechanikai-biológiai- hulladékkezelő mű</b>	
1. MBH gépészeti technológia	712 209 075
1. Elektronikus vezérlés	27 439 500
2. Előaprítógép	46 594 000
3. Utóaprító (2db)	94 855 000
4. Biológiai rendszer	15 900 000
5. Biofilter	50 000 000
6. Bálázógép	2 780 000
7. Kompresszor	3 100 000
8. Nehézanyag leválasztó	7 770 000
9. Lindner szállítórendszer	28 630 000
10. Dobrosta	10 659 500
11. IFE NFE leválasztó	14 800 000
12. Mágneses leválasztó	3 597 600
13. Avermann feladó szalag	15 960 000
14. Porelszívó rendszer	1 800 000
2. Zajvédelem	2 000 000
3. Vészvilágítás	1 500 000
4. Törzscsuklós homlokrakodó gép magasürítésű kanállal, pótlás	75 240 000
5. Bálátároló vasbeton támfal	92 000 000
<b>MBH összesen</b>	<b>882 949 075</b>
<b>II. Válogatómű</b>	
1. Vizesblokk felújítása	5 800 000
2. Világítás korszerűsítése	7 500 000
<b>Válogató összesen</b>	<b>13 300 000</b>
<b>III. Komposzttelep</b>	
1. Zöldhulladék aprítógép, pótlás	0
<b>Komposzttelep összesen</b>	<b>0</b>
<b>IV. Telephely</b>	
<b>1. Kökényi telephely útburkolatainak felújítása</b>	<b>79 621 000</b>
1. Itatott aszfaltmakadám út burkolatának cseréje kötő és kopó aszfaltra	
2. A hulladéklerakóra vezető zúzottkő burkolatú út javítása	
3. Gépjárműmosó előtti aszfaltburkolat cseréje	
4. Telephely belső aszfaltburkolatú útjainak, illetve bekötőút javítása	
5. Út melletti kiemelt szegély megtámasztása	
2. Szociális és irodaépület női-férfi zuhanyzók felújítása	15 000 000
3. Irodaépületek, szociális blokkok belső festése	3 300 000
4. Főbejáratnál lévő kerítés és kapu felújítása	3 000 000
5. Telephely térvilágításának korszerűsítése	9 500 000
<b>Telephely összesen</b>	<b>110 421 000</b>
<b>V. Gyűjtőszigetek</b>	
1. Kerítések, konténerek felújítása	20 000 000
<b>Gyűjtőszigetek összesen</b>	<b>20 000 000</b>
<b>VI. Járművek</b>	
1. Walking floor pótkocsik (11db) felújítása	0
<b>Járművek összesen</b>	<b>0</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>1 026 670 075</b>

## 2022. évi pótlási terv

Db	Tétel megnevezése		Nettó Ft	Bruttó Ft
<b>I. Gépek, járművek</b>				
	I. 12db gépjármű és munkagép beszerzése			
3	1. 4x4 teleszkópos, magasemelősű dízelmotoros targonca	pótlás		
2	2. 6x4 magasított billenőplatós teherautó	pótlás		
5	3. 4x2 16 m <sup>3</sup> -es tömörítő (4 + 1 opcionális)	pótlás		
1	4. 6x2 multiliftes gépjármű, pótkocsival	pótlás		
1	5. 6x4, emelt alvázas multiliftes gépjármű	pótlás		
1	8x4 magasított billenőplatós teherautó (opcionális)	pótlás	0	0
	<b>Tervezett keret mértéke</b>		<b>662 554 000</b>	<b>841 443 580</b>
<b>II. Gépfelújítás</b>				
1	Dózer, járó szerkezet felújítása	felújítás	1 500 000	1 905 000
2	Dobszíták (elszívó csövek)	csere	1 200 000	1 524 000
2	Terex Fuchs rakodógéphez komplett csipkedő kanál	csere	15 000 000	19 050 000
2	Hyundai HL 760 homlokrakodó géphez gumiabroncs garnitúra,	csere	8 000 000	10 160 000
1	Hyundai HL 770 homlokrakodó géphez gumiabroncs garnitúra	csere	4 500 000	5 715 000
	<b>Tervezett keret mértéke</b>		<b>30 200 000</b>	<b>38 354 000</b>
<b>III. Szigetek, edények</b>				
5	7 m <sup>3</sup> -es konténer	pótlás	2 250 000	2 857 500
	240l-1100l edények felújítása, pótlása (fedél,edény,bedobó)	felújítás/pótlás	12 000 000	15 240 000
30	ADR min. veszélyeshulladék konténer 0,6 m <sup>3</sup>	pótlás	1 950 000	2 476 500
	<b>Tervezett keret mértéke</b>		<b>16 200 000</b>	<b>20 574 000</b>
<b>IV. Épületek</b>				
	Barcs telephelyi létesítmények fűtés-hűtés korszerűsítése, festése	felújítás/pótlás	8 000 000	10 160 000
	<b>Tervezett keret mértéke</b>		<b>8 000 000</b>	<b>10 160 000</b>
<b>V. Építmények</b>				
	Kökény lerakó bővítésének koncepcióterv készítése	pótlás	10 000 000	12 700 000
	Kökény lerakó és komposztter szociális konténerek felújítása	felújítás	3 000 000	3 810 000
	Kökény lerakó csapadék elvezető rendszer, burkolt óvárok felújítása	felújítás/pótlás	3 200 000	4 064 000
	Kökény lerakó csurgalékvíz gyűjtő és kezelő rendszer felújítása	felújítás/pótlás	4 000 000	5 080 000
	Kökény komposztáló és stabilizációs tér	felújítás	8 000 000	10 160 000
	<b>Tervezett keret mértéke</b>		<b>28 200 000</b>	<b>35 814 000</b>
<b>VI. Utak, térburkolatok</b>				
	Kökény RHK bekötő út (068 Hrsz)	felújítás	15 000 000	19 050 000
	"J" jelű útnál és "E" jelű útnál útpályaszerkezet javítása	felújítás	5 500 000	6 985 000
	Kökény RHK, Szigeti tanya átrakó térbeton	felújítás	5 500 000	6 985 000
	Kökény RHK üzemanyag kút előtti térbeton	felújítás	1 000 000	1 270 000
	<b>Tervezett keret mértéke</b>		<b>27 000 000</b>	<b>34 290 000</b>
	<b>Összesen</b>		<b>772 154 000</b>	<b>980 635 580</b>