

IKTATÓSZÁM: 8/573-8/2026.

TÁRGY: **BIOKOM NONPROFIT KFT.-VEL
KÖTENDŐ BÉRLETI SZERZŐDÉS**
MELLÉKLET: 3DB

E L Ő T E R J E S Z T É S

MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

2026. április 22.-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **KIS-HALAS LÁSZLÓ TÁRSULÁSI KOORDINÁTOR**

ELŐADÓ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

HIVATALI KOORDINÁTOR: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-	-
-	-
-	-
-	-

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

SZÁMA:
.../2026. (04.22.)

-	-
-	-
-	-

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

Tisztelt Társulási Tanács!

A Mecsek–Dráva Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) tulajdonában álló hulladékgazdálkodási eszközrendszer üzemeltetése a közszolgáltatók részére történő bérbeadás útján valósul meg. A Társulás által megkötött bérleti szerződések célja, hogy az eszközök folyamatos működtetése mellett biztosított legyen azok hosszú távú fenntarthatósága, pótlása és szükség szerinti fejlesztése is.

A BLOKOM Nonprofit Kft. a Társulás tulajdonában álló eszközök egy részét jelenleg több, egymástól elkülönült bérleti szerződés alapján használja, melyek az alábbi eszközökre vonatkoznak:

- 2101-G-03097 leltári számon nyilvántartott zsinóros bálázó – 27/2024. (09.25.) számú határozat alapján (1. számú melléklet)
- 2101-J-00079 leltári számon nyilvántartott nyerges vontató
- 2101-J-00075 leltári számon nyilvántartott síkplatós pótkocsi 39/2023. (11.22.) számú határozat alapján (2. számú melléklet)

A fenti szerződések közül az egyik jelenleg is hatályban van, míg a másik 2026. január 30. napjával lejárt. A fennálló jogviszonyok rendezése és a BLOKOM Nonprofit Kft. részére biztosított eszközhasználat folytonosságának biztosítása érdekében indokolt a szerződéses keretek felülvizsgálata és egységes szerkezetben történő megújítása. A megújítás kapcsán lehetőség nyílik arra, hogy a korábbi, több szerződésből álló konstrukció helyett egy egységes, átláthatóbb szerződéses rendszer kerüljön kialakításra.

A Társulás más közszolgáltatóval, a Dél-Kom Nonprofit Kft.-vel fennálló jogviszonya egységes, átfogó bérleti szerződésen alapul, amely a teljes eszközállományra kiterjedő, amortizáció alapú bérleti díjrendszert és ehhez kapcsolódó pótlási keretet biztosít. A tapasztalatok alapján ez a konstrukció átláthatóbb, kiszámíthatóbb és hosszú távon fenntarthatóbb működést eredményez.

A fentiekre tekintettel indokolt, hogy a BLOKOM Nonprofit Kft. esetében is a többi bérlelőhöz hasonló, egységes szerződéses rendszer kerüljön kialakításra. Ennek keretében a jelenlegi, több szerződésből álló struktúra egyetlen átfogó bérleti szerződésben kerülne szabályozásra, amely biztosítja az eszközhasználat egységes kezelését, valamint az amortizáció alapú díjképzés és a pótlási szükségletek átlátható tervezhetőségét.

Az egységes szerződés kialakításának további indoka, hogy a jelenlegi két bérleti jogviszony egy szerződésbe történő összevonásával egyszerűbbé válik a nyilvántartás, az elszámolás és az adminisztráció, amely mind a Társulás, mind az üzemeltető számára hatékonyabb működést tesz lehetővé.

Az előzőekben részletezett szempontok figyelembevételével a Társulás munkaszervezete előkészítette a BLOKOM Nonprofit Kft.-vel kötendő átfogó bérleti szerződés tervezetét, amely a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Mindezekre tekintettel tisztelettel kérem a Társulási Tanácsot, hogy a mellékelt szerződéstervezetet megismerni és jóváhagyni szíveskedjen.

Pécs, 2026. április 17.

Péterffy Attila
elnök

**Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának**

/2026. (04.22.) sz. határozata

a BIOKOM Nonprofit Kft.-vel kötendő bérleti szerződésről

1. A Társulási Tanács úgy dönt, hogy a BIOKOM Nonprofit Kft.-vel kötendő, a Társulás tulajdonában álló hulladékgazdálkodási eszközrendszer használatára vonatkozó, egységes szerkezetű, átfogó bérleti szerződés tervezetét megismeri és jóváhagyja.
2. A Tanács felkéri felhatalmazza Péterffy Attila Társulási Tanács elnököt, hogy a jóváhagyott tartalommal megegyező bérleti szerződést a BIOKOM Nonprofit Kft.-vel megkösse, egyben felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a BIOKOM Nonprofit Kft.-vel fennálló és 2026. január 30. napjával lejárt egyedi bérleti szerződések helyébe lépő egységes szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Magay Miklós főosztályvezető,
Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető

Kapják: Magay Miklós főosztályvezető,
Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető,
Meixner Barna BIOKOM Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának**

27/2024. (09.25.) sz. határozata

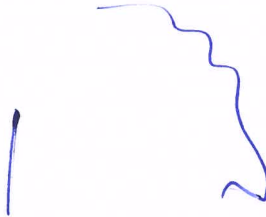
**a BLOKOM Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződés megszüntetésének
jóváhagyásáról és új szerződés megkötéséről**

1. A Tanács úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti bérleti szerződés megszüntetését jóváhagyólag elfogadja.
2. A Tanács úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti új bérleti szerződés megkötését elfogadja és jóváhagyja, mely alapján az érintett PAAL Group típusú zsinóros kötözésű bálázógépet 2024. szeptember 30. napjától 2026. január 30. napjáig a BLOKOM Nonprofit Kft. részére határozott időre bérbe adja.
3. A Tanács felkéri Péterffy Attila elnököt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződés módosítását és új bérleti szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Péterffy Attila elnök,
Magay Miklós főosztályvezető,
dr. Deákné dr. Pap Krisztina főosztályvezető

Kapják: Péterffy Attila elnök,
Magay Miklós főosztályvezető,
Meixner Barna BLOKOM Nonprofit Kft. ügyvezető



**Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának**

39/2023. (11.22.) sz. határozata

döntés nyerges vontató és síkplatós pótkocsi bérbeadásáról a BIOKOM Non-profit Kft. részére

1. A Tanács úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti nyerges vontatóra és síkplatós pótkocsira vonatkozó bérleti szerződését a Dél-Kom Nonprofit Kft.-vel 2023 december 31. napjával megszünteti.
2. A Tanács úgy dönt, hogy a fent említett eszközöket 2024. január 1. napjával a BIOKOM Nonprofit Kft. részére határozatlan időre bérbe adja azzal, hogy az eszközök forgalmi engedélyében a Társaság mint üzembentartó fog szerepelni.
3. A Tanács felkéri Péterffy Attila Társulási Tanács elnököt, hogy az előterjesztés mellékletei szerinti szerződéseket írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Péterffy Attila elnök,
Magay Miklós főosztályvezető,
Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető

Kapják: Péterffy Attila elnök,
Magay Miklós főosztályvezető,
Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető,
Meixner Barna BIOKOM Nonprofit Kft. ügyvezető,
Dr. Leitold Csaba Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető



Handwritten signature in blue ink.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Teljes név: **Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás**
Rövid név: **Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás**
Székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
Nyilvántartási szám (PIR): 587097-0-00
Adószám: 15587093-2-02
Bankszámlaszám: 10400779-00027864-00000007
Aláírásnál képviseli: Péterffy Attila, a Társulási Tanács Elnöke
továbbiakban, mint Bérbe adó

másrészről:

Teljes név: **BIOKOM Pécsi Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
Rövid név: **BIOKOM Nonprofit Kft.**
Székhely: 7632 Pécs, Siklósi út 52.
Cégjegyzékszám: 02-09-062862
Adószám: 11014959-2-02.
Bankszámlaszám: 10402427-49525754-56491011
Aláírásnál képviseli: Meixner Barna ügyvezető
továbbiakban: Bérelő

továbbiakban: együtt felek, továbbiakban Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények és nyilatkozatok:

1.1. A Felek között létrejött bérleti szerződések alapján az 1.sz. mellékletben felsorolt eszközöknek a Bérelő jelenleg is birtokában van, azok műszaki állapotát, használhatóságát ismeri, ezért külön átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról rendelkezni nem kell.

1.2. Felek a Bérbe adó tulajdonát képező eszközökre vonatkozó egységes elvek szerinti bérletét jelen szerződéssel az alábbiak szerint szabályozza.

II. Szerződési feltételek

2.1. A szerződés tárgya és célja:

A Bérbe adó tulajdonát képező, a települési szilárd hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló járművek, gépek, berendezések és eszközök (a továbbiakban együtt: hulladékgazdálkodási rendszerelem) üzemeltetése, működtetése és fejlesztése.

3.1. Bérlo kijelenti, hogy a Mecsek-Dráva projekt 1. sz. mellékletben rögzített eszközeit a jelen szerződésben foglaltak betartásának kötelezettségével bérli, gondoskodik a hulladékgazdálkodási rendszerelem működtetéséről.

3.2. Bérlo köteles valamennyi adatszolgáltatást határidőben elkészíteni és benyújtani az a Bérbe adó felé vagy a Bérbe adó felhatalmazása alapján közvetlenül a MEKH és a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. felé.

3.3. Bérlo köteles továbbá valamennyi hulladékgazdálkodási rendszerelem bérlete kapcsán felmerülő, jogszabály, vagy hatósági határozat alapján előírt adatszolgáltatást teljesíteni, az engedélyekben foglalt előírásoknak megfelelni.

3.4. Bérlo köteles túrni a MOHU MOL Zrt. és a Bérbe adó helyszíni ellenőrzéseit.

3.5. Bérbe adó a Bérlo által ellátandó hulladékgazdálkodási feladat végzéséhez szükséges, Bérbe adó tulajdonát képző, a bérleti szerződés 1. sz. mellékletében tételesen felsorolt vagyontárgyakat, bérleti díj fejében - a jelen szerződésben rögzített korlátozásokkal és feltételekkel - Bérlonek bérbe adja.

a.) Bérlo köteles a használatába vett ingatlanokat és eszközöket azok funkciójának figyelembevétele mellett károsodástól mentesen, azok környezeti állapotát az elvárható állapotban megőrizni, és a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése után Bérbe adó birtokába adni.

b.) Bérlo köteles a használatába vett vagyonnal felelős módon, az általában elvárható gondossággal, rendeltetésszerűen gazdálkodni, állagmegóvásáról gondoskodni. Ezen kötelezettség megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felel.

c.) Bérlo köteles az általa bérbe vett, a jelen szerződés 1. számú mellékletben felsorolt vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni, melyben szerepel legalább:

- az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa,
- az eszköz tulajdonosa által szolgáltatott adatok alapján a létesítés éve, bruttó értéke, műszaki szükségszerűség alapján a Bérlo által elszámolni javasolt értékcsökkenés,
- az eszközökön elvégzett nagyobb hibaelhárítás és karbantartás, minden felújítás és rekonstrukció a műszaki tartalom és a ráfordítási érték megjelölésével,
- a nagyobb hibaelhárítások és karbantartások eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a hibaelhárítás helyét, idejét, műszaki jellemzőit,
- a felújítás, rekonstrukciók eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat költségnemek szerint, a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását,
- a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költségnemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, az alvállalkozók megnevezését, díjazását.

3.6. Bérlo köteles a használatába vett vagyon megóvásáról gondoskodni, a vagyon megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Bérbe adót írásban tájékoztatni.

3.7. Bérlo jogosult és köteles gondoskodni a használatba vett eszközrendszer vagyon, - tűz és elemi kár elleni biztosításáról. Bérlo saját költségére köteles továbbá a használatához kapcsolódó felelősségbiztosítást kötni, beleértve a környezetvédelmi biztosítást, a használatához szükséges gépjárművek felelősség és teljes körű casco/géptörés biztosítását is. Az alvállalkozók bevonásával használt vagyonelemek vagyon, - tűz és elemi kár elleni biztosításának, a részükre átadott gépjárművek felelősség és teljes körű casco/géptörés biztosításának költségeit az érintett alvállalkozó viseli. Azon biztosítási káreseményekről, amelyek átadott vagyonelemek működtetésével kapcsolatban következtek be a feleket értesítési kötelezettség terheli egymás irányában.

3.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo által bérbe vett vagyontárgyak káresemény következtében történő megsemmisülése esetén, a biztosítóintézet által Bérbe adónak fizetett kártérítés közvetlenül a vagyontárgy pótlására fordítandó. A káreseménnyel érintett eszköz pótlásának biztosítással nem fedezett része (önerő) felróhatóság esetén a Bérlo, ennek hiányában a tulajdonost terheli.

3.9. Amennyiben a használatba vett vagyon egyes elemei a tevékenység, amelyhez a vagyontárgy használata kapcsolódott, megszűnik, Bérlo írásban kezdeményezheti Bérbe adónál a vagyontárgy használatból történő kivonását és a bérleti szerződés ennek megfelelő módosítását. Bérbe adó az adott vagyontárgy Bérlo használatából történő kivonását nem tagadhatja meg.

IV. Bérleti díj megállapítása és felhasználása:

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo köteles Bérbeadónak bérleti díjat fizetni, az alábbiak szerint:

A Felek rögzítik, hogy a projekt keretében megvalósult és bérbe adott létesítmények, eszközök amortizációs kulccsal megegyező bérleti díj kerül meghatározásra. Bérbeadó **évente** állapítja meg az amortizáció mértékével megegyező bérleti díjat, amelyről számlát állít ki. A számla mellékletét képezi a bérleti díj alapját képező kimutatás. A számla és melléklete egyben bérleti díjkielégítésnek minősül. Az így megállapított bérleti díjat Bérlo 30 napos fizetési határidővel, átutalással köteles Bérbeadónak megfizetni.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbe adó a Bérlo által fizetett bérleti díjat a jelen szerződés szerint bérbe adott vagyon felújítására, pótlására, nagyjavításra, esetleges fejlesztésére fordítja, illetve abból tartalékot képez az e célra Hulladékgazdálkodási Alap – továbbiakban Alap - néven, elkülönített bankszámlán.

4.3. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy az Alapot kizárólag a Bérlo által bérbe vett vagyon rekonstrukciójára, nagyjavítására, felújítására, pótlására, fejlesztésére, az azokkal kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek teljesítésére - ideértve a vagynonon értéknövelő beruházás céljából igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítését is -, illetve az Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra fordítja.

V. Bérbe adott vagyon pótlása, fejlesztése (Gördülő Beruházási Terv, Fejlesztési Terv)

5.1. Bérlo köteles minden év október 31. napjáig, a használatába vett eszközökre, a következő év tételes (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) – továbbiakban beruházások -

ütemtervét, és ehhez kapcsolódóan, a tervezett beruházások finanszírozási igényét – továbbiakban együttesen Gördülő Beruházási Terv - elkészíteni és arról Bérbe adót írásban tájékoztatni. Bérbe adó köteles a Gördülő Beruházási Tervet, a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig írásban véleményezni.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Bérbe adó írásbeli nyilatkozata alapján, a Gördülő Beruházási Terv elfogadottnak tekintendő.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy Bérő, a Gördülő Beruházási Terv benyújtásával egyidejűleg, Fejlesztési Tervként javaslatot tehet új beruházások, fejlesztések megvalósítására is. Bérbe adó a Bérő részére fejlesztési keretet biztosít a tárgyévi kiszámlázott bérleti díj terhére (mértéke a mindenkori bérleti díj 70%-a), az így felhasznált összeg a bérleti díjba a Bérő által végrehajtott fejlesztésről kiállított számla alapján pénzügyi kompenzáció útján betudásra kerül. A vagyonelemeket használó Bérő a keret felhasználásáról tételesen elszámol.

5.4. A Gördülő Beruházási Terv és a Fejlesztési Terv alapján a Bérbe adó által biztosított forrásokból megvalósuló beruházások jogszabály eltérő rendelkezése, vagy Felek eltérő megállapodásának hiányában a Bérbe adó tulajdonába kerülnek. Bérő által a projektelemeken saját forrásaiból megvalósított és a Bérbe adó által előzetesen jóváhagyott beruházások , fejlesztések, nagyjavítások indokolt költségeit jogosult az Bérbe adó felé érvényesíteni.

5.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése érdekében Bérő államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához Bérbe adó döntéshozó testületének előzetes írásos tájékoztatása, sikeres pályázat esetén annak igénybevételehez a Bérbe adó döntéshozó testületének írásbeli hozzájárulása szükséges. Bérbe adó hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is.

5.6. Felek megállapodnak abban, hogy Bérő - Bérbe adó döntéshozó testületének előzetes írásbeli jóváhagyása mellett – jogosult a használatába vett vagyon, vagy annak egyes elemei birtoklásának, használatának jogát harmadik személyek részére átengedni (a továbbiakban: alvállalkozó).

5.7. A használatba vett vagyontárgyak birtoklásának, használatának joga versenyeztetés nélkül, csak a Bérővel kapcsolt viszonyban lévő vállalkozásnak, vagy a Bérbe adó által kijelölt, a Bérbe adó/társult önkormányzatok többségi tulajdonát képező gazdálkodó szervezetnek, a Bérbe adó által fenntartott költségvetési szervnek, a Bérbe adó részvételével működő jogi személyiséggel rendelkező társulásnak, többcélú kistérségi társulásnak engedhető át, ha ennek feltételeiről Bérbe adó és Bérő írásban megállapodik.

5.8. Bérbe adó az általa használatba adott vagyon, vagy annak egyes elemei birtoklásának, használati jogának átengedésére vonatkozó, hozzájáruló nyilatkozata tartalmazza a birtokba, használatba adandó vagyontárgyak körét, jogosultját, a birtokba, használatba adás célját és időtartamát.

5.9. A birtoklás, használat jogának átengedése harmadik személyek részére nem mentesíti Bérlet a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek mögöttes felelőssége alól.

VI. Karbantartás

6.1. Bérlet köteles elvégezni valamennyi, általa használatra átvett, valamint saját tulajdonát képező vagyontárgy karbantartását. A Bérlet karbantartási kötelezettségének szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségei – a nagyjavítás kivételével - Bérlet terhelik.

VII. BIZTOSÍTÉKOK

7.1. Felek a jelen szerződésben és mellékleteikben fogalt kötelezettségeik teljesítésének biztosítékeként kárátalányt (kötért) összegszerűen nem állapítanak meg.

7.2. Bármelyik félnek felróható olyan szerződésszegés esetén, amely a szerződés rendkívüli felmondásához vezet, a szerződésszegésben vétlen fél követelheti a másik féltől az igazolt kárának megtérítését a Ptk. szabályai szerint.

VIII. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

8.1. A bérleti szerződés határozatlan időre szól és a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és Bérlet között létrejött szerződés teljesítését szolgálja.

8.2. A szerződés megszűnik Felek, különösen Bérbe adó egyoldalú nyilatkozatával rendes felmondás útján.

8.3. Bármelyik fél kezdeményezheti a bérleti szerződés megszűnését, ha annak megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az bármelyik fél lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

8.4. A szerződés megszűnik a Bérlet jogutód nélküli megszűnésével. Megszűnik a szerződés akkor is, hogy ha a Bérbe adó döntéshozó testülete vagyonkezelői jog létesítését határozza el és a vagyonkezelő személye és a Bérlet személye nem azonos.

8.5. A jelen szerződés a 8.2. pontjában írt esetben a felmondási idő 6 hónap és a tárgyév végére szólhat.

8.6. A szerződés megszűnik a szerződés rendkívüli felmondásával. Rendkívüli felmondási oknak minősül a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes (gondatlan vagy szándékos) megszegése.

8.6.1. Amennyiben Felek bármelyike, a szerződésben fogalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségzegés tartalmáról és az elvart, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

8.6.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

8.6.3. Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a végleges bérleti szerződés szerint kijelölt Választott bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

8.7. Bérbe adó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha

a. Bérlo kötelezettségeit Bérbe adó költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeit hátrányosan érintő módon, felróhatóan megszegi, és ezen a magatartásán írásos felszólítás ellenére sem változtat,

b. Bérlo részére használatra átadott eszközök, vagyonelemek használata során karbantartási, állagmegóvási kötelezettségét súlyosan/nagymértékben megszegi, írásos felszólítás ellenére sem változtat,

c. Bérlo ellen a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Bérbe adót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,

d. Bérlo ellen a szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

e. Bérlo adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,

f. Bérbe adó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi, elveszíti a jogosultságát hulladékgazdálkodási feladatok ellátására,

g. a szerződésből származó jogokat és kötelezettségeket az Bérbe adó előzetes hozzájárulása nélkül átruházza.

8.8. Bérlo oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen,

- ha Bérbe adó, Bérlo szerződésszerű teljesítését bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza és ezzel a Bérlonek kárt okoz.

- a szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Bérlonek kárt okoz.

8.9. A szerződés megszűnésével kapcsolatos egyéb rendelkezések: Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnésig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljeskörűen elszámolni.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, KIEGÉSZÍTÉSE

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés és mellékleteinek módosításait és kiegészítéseit érvényességük érdekében írásos formában kell rögzíteni.

9.2. A szerződést a Felek közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.

9.3. A szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljes mértékű vagy részleges engedményezéséhez a mindenkor másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

X. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V törvény, valamint egyéb, kapcsolódó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tartják irányadónak.

Szerződő felek a szerződéses jogviszonnyal, a szerződés értelmezésével, továbbá a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás ügyeket elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetés formájában kötelesek rendezni.

10.2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, az szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát bizalmasan, az Infotv. valamint a GDPR rendelkezéseivel összhangban kezelik.

10.3. A szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

10.4. A felek képviselői kijelentik, hogy az szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

10.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt eszközökre a köztük korábban létrejött bérleti szerződések 2026. április 30. napjával hatályukat veszítik, helyükbe a jelen bérleti szerződés lép.

10.6. Felek rögzítik továbbá, hogy a 2101-G-03097 leltári számon nyilvántartott zsinóros bálázó tekintetében a korábbi bérleti szerződés 2026. január 30. napjával hatályát veszítette, azonban az eszköz ezt követően is a BÍOKOM Nonprofit Kft. birtokában maradt és azt folyamatosan használta. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a zsinóros bálázó vonatkozásában kizárólag a bérleti díj alkalmazása tekintetében jelen megállapodás rendelkezései 2026. február 1. napjától hatályosak.

10.7. Jelen bérleti szerződést a 10.6. pontban rögzített körülmény kivételével Felek egymás közti jogviszonyukra 2026. május 1. napjától tekintik érvényesnek és hatályosnak.

Melléklet: 1. sz. melléklet: Átadott eszközök felsorolása

Kelt: Pécs, 2026. _____

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
képv.: Péterffy Attila
a Társulási Tanács elnöke
Bérbe adó

BIOKOM Nonprofit Kft.
képv.: Meixner Barna ügyvezető
Bérlő

1.sz.melléklet:

- 2101-G-03097 leltári számon nyilvántartott zsinóros bálázó
- 2101-J-00079 leltári számon nyilvántartott nyerges vontató
- 2101-J-00075 leltári számon nyilvántartott síkplatós pótkocsi