

IKTATÓSZÁM: 8/1331-5/2025.

TÁRGY: TÁJÉKOZTATÓ SZILVÁS KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATAINAK
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVEINEK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

MELLÉKLET: 2 DB

E L Ő T E R J E S Z T É S

MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

2025. december 10.-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **KIS-HALAS LÁSZLÓ TÁRSULÁSI KOORDINÁTOR**

ELŐADÓ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

HIVATALI KOORDINÁTOR: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-	-
-	-
-	-
-	-

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:

-
-
-
-

SZÁMA:

-
-
-
-

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

Tisztelt Társulási Tanács!

A Dél-Kom Nonprofit Kft. 2022. októberében geodézia felmérést végeztetett a kökényi hulladéklerakó vonatkozásában. A felmérés eredményeképp meghatározásra került többek között a hulladéklerakó várható telítődése, mely alapján a jelenleg üzemelő Kökény II/B ütemű hulladéklerakó 2027. I. negyedévében betelik.

A Dél-Kom Nonprofit Kft. kérésére a BG7 Műszaki Stúdió ZRt. elkészítette a kökényi hulladéklerakó bővítésének koncepciótervét, mely alapján a tervezett fejlesztést két ütemben - III/A. és III/B ütem - javasolják megvalósítani.

A III/A ütemű hulladéklerakó területének a tulajdonviszonya rendezettnek tekinthető, a földrészletek közül 3 db a Dél-Kom Nonprofit Kft, míg 2 db Pécs MJV. tulajdonában van. A III/A ütemű hulladéklerakó területe Kökény település közigazgatási határain belül helyezkedik el.

A III/B ütemű hulladéklerakó tervezett területe jelen pillanatban 17 db magán ingatlant érint, továbbá a tartalék területnek kijelölt 5 db földrészlet, szintén magántulajdonban van. A III/B ütemű hulladéklerakó területe Szilvás település közigazgatási határain belül helyezkedik el. A III/B ütemű hulladéklerakó építéséhez szükséges a Szilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2013. (III. 25.) Önkormányzati rendeletének (a helyi építési szabályzatról) a módosítása, az Ev: (védelmi erdőterület) és az Mko: (korlátozott használatú mezőgazdasági terület) területek átminősítése K-h (Különleges terület hulladéklerakó) területté.

A fentiek alapján világossá vált, hogy régió lerakói kapacitásának jövőbeni biztosításának érdekében mielőbb szükséges volt a bővítési beruházást előkészítő munkálatok megkezdése, így a Társulás koordinálásával megtörténtek az első lépések az ügyben való előrehaladás érdekében. A Társulás Tanácsa 2024. február 28-i ülése során Pénzeszköz átadási szerződés (1. számú melléklet) megkötését hagyta jóvá Szilvás Község Önkormányzata és a Társulás között, mely alapján a Társulás a település helyi építési szabályzatainak módosításához kapcsolódó valamennyi költséget vállalja és megtéríti az Önkormányzat felé. Az említett megállapodás hatályba lépését követően az alábbi lépések történtek a besorolások módosításának érdekében:

- A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósággal történt eddigi egyeztetés alapján a területet érintő ökológiai folyosó 2025-ben leszűntetésre került.
- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §-a szerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Megállapításra került, hogy a bővítés által az arány 94,38%-ra csökkenne. A szabályozási terv módosítása során közel fél hektár nagyságú terület átsorolása szükséges erdőterületbe. Ennek kapcsán egyeztetés van folyamatban az önkormányzattal.

- A 2018. évi CXXXIX. tv. 11. § b) pontja szerint a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni. A bővítés által az arány érdemileg nem változik a mezőgazdasági térség területének 91%-a mezőgazdasági terület valamelyik övezetébe tartozik a helyi építési szabályzatban, ezért e tekintetben pótlásra nincs szükség.
- Szilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2025. (XI.18.) számú határozatában (2. melléklet) döntött arról, hogy megindítja Szilvás Község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2013. (III.25.) számú önkormányzati rendeletének és a 8/2013 (III.25.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének 2025. évi 1. sz. módosítási eljárását. A képviselő-testület továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy megállapodást kössön Hajdu Csaba okleveles településtervezővel a Helyi Építési Szabályzat és a Településszerkezeti Terv módosítása érdekében szükséges tervdokumentációk elkészítésére.

Kérem a Tisztelt Tanácsot a tájékoztató tartalmának tudomásul vételére.

Pécs, 2025. december 5.

Péterffy Attila
elnök

MEGÁLLAPODÁS

pénzeszköz átadásáról

mely létrejött egyrészről: **Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás, mint pénzeszköz átadó** (a továbbiakban: Átadó, Társulás), (székhelye: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1., törzskönyvi azonosító: 587097, adószáma: 15587093-2-02, KSH törzsszáma: 15587093-3821-327-02, PIR szám: 587097, bankszámla szám: 10400779-00027864-00000007 képviseli: Péterffy Attila elnök,

másrészről **Szilvás Község Önkormányzata** (székhely: 7811 Szilvás, Attila u. 35., adószám: 15334228-1-02, törzskönyvi azonosító: 334220, KSH törzsszáma: 15334228-8411-321-02, bankszámlaszám: 11731087-15334228, képviseli: Hózsa Csaba polgármester) mint pénzeszköz átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

A Társulás 2024. január 24-i ülésén Hózsa Csaba, Szilvás Község polgármestere saját és a település képviselő-testületének támogatásáról biztosította a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsát a tervezett kökényi Regionális Hulladékkezelő Központ területén lévő hulladéklerakó bővítési beruházásának vonatkozásában. Szilvás Község polgármestere kezdeményezte Szilvás helyi építési szabályzatainak és szabályozási terveinek módosítását. Szilvás Község Önkormányzata ajánlattételi felhívást tett közzé, amelyre tervezői árajánlatok érkeztek.

Fenti előzmények alapján Felek az alábbi megállapodást kötik:

- 1.) Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 15/2024. (02.28.) számú határozata alapján az Átvevő részére nettó **600 000 Ft**, azaz hatszázezer forint összegben biztosít támogatást településtervezői költségek megtérítésére, valamint további nettó **700 000 Ft + ÁFA**, azaz hétszázezer forint plusz általános forgalmi adó összegben biztosít támogatást környezetvédelmi munkarészek díjának megtérítésére (a továbbiakban: pénzeszköz) Szilvás község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához (továbbiakban: módosítás).
- 2.) Átadó a pénzeszközt a 10400779-00027864-00000007 számú elkülönített bankszámlájáról egy ütemben fizeti meg az Átvevő 11731087-15334228 számú elkülönített bankszámlájára az aláírástól számított 30 napon belül.
- 3.) Átvevő vállalja, hogy az átadott pénzeszközt kizárólag a módosítás lebonyolításának elősegítése érdekében használja fel.
- 4.) Átvevő vállalja, hogy amennyiben a pénzeszköz nem kerül maradéktalanul felhasználásra a 3.) pontban meghatározott cél megvalósítása érdekében, akkor a maradványösszeget 15 napon belül az Átadónak kamatmentesen visszafizeti.



5.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az állami háztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) és a végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (Ávr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek a jelen megállapodásban írtakat elolvasták, tartalmát megértették és 4 példányban úgy írják alá, hogy az mindenben megfelel kölcsönös és egybehangzó akaratuknak.

Pécs, 2024.



Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás

Péterffy Attila
elnök
Átadó

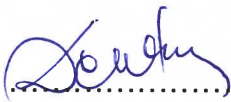


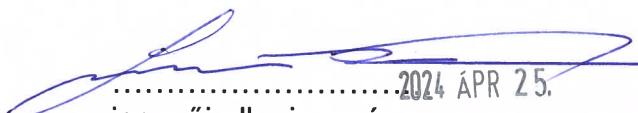
Szilvás Község Önkormányzata

Hózsza Csaba
polgármester
Átvevő

Átadó részéről:


.....
szakmai ellenjegyzés


.....
2024. APR 22.
pénzügyi ellenjegyzés


.....
2024. APR 25.
jegyzői ellenjegyzés



Szalántai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7811 Szalánta, Hunyadi u. 63. Tel.: 72/524-900, Fax.: 72/424-116

SZALKOH – KRID: 413820720

Ikt.sz.: E/ 106- 66/2025.

Tárgy: kivonat

K I V O N A T

Szilvás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 18. napján megtartott testületi-ülésének jegyzőkönyvéből.

A képviselő-testület 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

Szilvás Község Önkormányzata

64/2025.(XI.18.) számú határozata

Szilvás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1. Szilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja Szilvás Község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2013. (III.25.) számú önkormányzati rendeletének és a 8/2013 (III.25.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének 2025. évi 1. sz. módosítási eljárását a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. § (2) bek. a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés ba) pontja szerint, és a szükséges településfejlesztés elhatározásáról szóló döntést meghozza a 07/9; 07/8; 07/7; 022/4; 021; 019; 018/9; 018/7; 018/29; 018/28; 018/25; 018/24; 018/23; 018/22; 018/21; 018/20; 018/19; 018/18; 018/17; 018/16; 018/15; 018/14; 018/13; 018/12; 018/11 és 018/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a Pécs-Kökeény Regionális Hulladékkezelő Központ tervezett bővítése érdekében.
2. Az Önkormányzat a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területen megvalósuló Pécs-Kökeény Regionális Hulladékkezelő Központ bővítés érdekében.

3. A 2. pont alapján az Önkormányzat a módosítási eljárást a Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pontja szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében folytatja le.
4. A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
5. A módosítási dokumentáció jelen határozat 1. és 2. mellékletében szereplő főépítési feljegyzésben szereplő tartalommal készül.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy megállapodást kössön Hajdu Csaba okleveles településtervezővel a Helyi Építési Szabályzat és a Településszerkezeti Terv módosítása érdekében szükséges tervdokumentációk elkészítésére.
7. Az 1. pontban leírt módosítás költségeit Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás biztosítja.
8. A képviselő-testület felkéri a települési főépítészt, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv és Településszerkezeti Terv 2025. évi 1. sz. módosítási eljárásával kapcsolatos véleményezési dokumentációt az 1. pontban felsorolt módosítási indítvány tekintetében a településtervezővel dolgoztassa ki és a szükséges eljárásokat folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

K.m.f.

Hózsza Csaba
polgármester sk.

Dr. Aradi Krisztina
jegyző sk.

A kivonat hitelül:

Szalánta, 2025. 11. 24.


Madar-Kovács Adél
aljegyző

