

IKTATÓSZÁM: 8/826-2/2026.

TÁRGY: **DÖNTÉS KÖKÉNYI HULLADÉKLE-
RAKÓ BŐVÍTÉSÉHEZ KAPCSO-
LÓDÓ ENGEDÉLYEZÉSI FELADA-
TOK TÁRGYÁBAN KIÍRT BESZER-
ZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSÁRÓL**
MELLÉKLET: 4DB

E L Ő T E R J E S Z T É S

MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

2026. június 24.-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: **MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS**
ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **KIS-HALAS LÁSZLÓ TÁRSULÁSI KOORDINÁTOR**
ELŐADÓ: **POLICS JÓZSEF ALELNÖK**
HIVATALI KOORDINÁTOR: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-	-
-	-
-	-
-	-

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

SZÁMA:
.../2026. (06.24.)

-	-
-	-
-	-

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

Tisztelt Társulási Tanács!

A Dél-Kom Nonprofit Kft. a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulással (a továbbiakban: Társulás) 2023. június 23-i nappal létrejött Bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően a KEOP1.1.1. projekt keretében megvalósult hulladékgazdálkodási eszközszer rendszer fenntartásával és fejlesztésével megbízott gazdasági társaság a Társulási Tanács 20/2023 (05.31.) számú határozata nyomán (1. számú melléklet).

A Bérleti szerződés *II. Szerződési feltételek 2.1. pontjának* megfelelően a Dél-Kom Nonprofit Kft. a Társulás tulajdonát képző, a települési hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló létesítmények, berendezések és eszközök üzemeltetését, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás, valamint kiegészítő jelleggel egyéb hulladékgazdálkodási szolgáltatás céljára történő hasznosítását, működtetését és fejlesztését vállalta.

A Társulás által elfogadott 8/2018 (09.19.) határozat rendelkezéseinek megfelelően, 2018. évtől a vagyonelemeket használó közszolgáltató részére a kiszámlázott bérleti díjak terhére, a mindenkor bérleti díj 70%-ában fejlesztési, pótlási keret biztosít a bérleti díjjal szemben a közszolgáltató által kiállított számla alapján pénzügyi kompenzáció útján.

A Társulási Tanács 2026. április 22-én tartott tanácsülésén a 12/2026. (04.22.) számú határozatában (2. számú melléklet) jóváhagyólag elfogadta a Dél-Kom Nonprofit Kft. 2026. évi pótlási tervében szereplő **Kökény Hull.kez. III/A ütem engedélyezési terve** tárgyában kiírt beszerzési eljárás megindítását.

A Kökény Hull.kez. III/A ütem engedélyezési tervének elkészítésére vonatkozó ajánlattételi felhívást a Dél-Kom Nonprofit Kft. tette közzé az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben, nyílt, egyszerű beszerzési eljárás keretében, egy részajánlati körben, nettó 20.000.000 Ft fedezeti összeggel.

Az ajánlattételi határidőig 2026. május 13. napjáig három érvényes ajánlat érkezett az EKR rendszerben, melyet a bontási jegyzőkönyv tartalmaz, a jegyzőkönyv az előterjesztés 3. számú melléklete.

Az ajánlattevők a következő gazdasági társaságok:

Név	Ajánlati Ár (nettó Ft)
RexTerra Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.	24.950.000
Solvex Környezet-és Vízgazdálkodási Tervező és Kivitelező Kft.	29.800.000
BG7 Mérnök PRESTING Zrt.	18.950.000

Az ajánlatokat a Bíráló Bizottság megvizsgálta és javaslatot tesz a beszerzési eljárás eredményes lezárására, valamint a BG7 Mérnök PRESTING Zrt. által benyújtott ajánlat elfogadására és az ajánlattevő nyertesként történő kihirdetésére. A Bíráló Bizottság tagjaként Péterffy Attila, a Társulási Tanács elnöke, Magay Miklós, a Városüzemeltetési Főosztály főosztályvezetője, valamint a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. részéről delegált szakmai képviselőként Sámson László égető szakértő vett részt. A Bíráló Bizottság álláspontját az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Tanácstól az előterjesztés tartalma szerinti beszerzési eljárás sikeres lezárásának érdekében a fentnevezett ajánlattevő nyertesnek nyilvánítását és az eljárást lezáró támogató határozat meghozatalát.

Pécs, 2026. június 22.

Polics József
alelnök

**Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának**

/2026. (06.24.) sz. határozata

**a kökényi hulladéklerakó bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési feladatok
tárgyában kiírt beszerzési eljárás lezárásáról**

1. A Társulási Tanács az előterjesztés mellékletét képező Bontási jegyzőkönyv és döntési javaslatok alapján a *Kökény Hull.kez. III/A ütem engedélyezési terve* tárgyában kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesként a BG7 Mérnök PRESTING Zrt.-t nevezi meg. A nyertes ajánlat összege nettó 18.950.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 24.066.500 Ft, ami a 2026. évi fejlesztési keret terhére biztosított.
2. A Társulási Tanács felkéri a közbeszerzési eljárást lebonyolító Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződést készítse elő.
3. A Társulási Tanács felkéri Péterffy Attila Társulási Tanács elnököt, hogy a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződést írja alá.
4. A Társulási Tanács felkéri a Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a teljesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Péterffy Attila elnök,
dr. Leitol Csaba ügyvezető igazgató

Kapják: Péterffy Attila elnök,
Magay Miklós főosztályvezető,
dr. Leitol Csaba ügyvezető igazgató

**Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának**

20/2023. (05.31.) sz. határozata

**a Dél-Kom Nonprofit Kft. üzemeltetési szerződésének megszüntetéséről és
bérleti szerződés megkötéséről**

1. A Társulási Tanács úgy dönt, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás a Dél-Kom Nonprofit Kft.-vel 2018. december 20-i napon kötött üzemeltetési szerződését az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodás megkötésével 2023. június 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
2. A Társulási Tanács úgy dönt, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Dél-Kom Nonprofit Kft.-vel megkötí a tulajdonát képző települési szilárd hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló létesítmények, járművek, gépek, berendezések és eszközök bérbeadására vonatkozó, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező bérleti szerződést.
3. A Társulási Tanács felkéri Péterffy Attila Társulási Tanács elnököt, hogy az 1. és 2. pontban meghatározott szerződéseket írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Péterffy Attila elnök,
Magay Miklós főosztályvezető,
Dr. Leitol Csaba Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető

Kapják: Péterffy Attila elnök,
Magay Miklós főosztályvezető,
Dr. Leitol Csaba Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető



Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának

12/2026. (04.22.) sz. határozata

kökenyi hulladéklerakó bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és tervezési feladatok beszerzésének megindításáról

1. A Tanács az előterjesztés melléklete szerinti dokumentáció alapján a beszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.
2. A Tanács felkéri a Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a beszerzési eljárás lebonyolítását végezze el, és az eljárás lezárására vonatkozó javaslatát terjessze a Tanács elé.
3. A Tanács felkéri a Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a beszerzési eljárás során legalább az alábbi hat gazdasági szereplőtől kérjen be ajánlatot:

Név	Székhely
RexTerra Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.	6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5.
Solvex Környezet-és Vízgazdálkodási Tervező és Kivitelező Kft.	9700 Szombathely, Vízöntő u. 9. C.
IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft.	1033 Budapest, Mozaik u. 14/A.
BG7 Mérnök PRESTING Zrt.	7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.
GEON SYSTEM Mérnöki Kft.	3519 Miskolc, Görömbölyi út 39/A.
Transinvest-Budapest Mérnöki, Konzultánsi, Kereskedelmi és ügynöki Kft.	1118 Budapest, Budaörsi út 131/A.

4. A Tanács felkéri a Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a beszerzési eljárás keretében létrehozandó bíráló bizottságba a Társulás részéről Péterffy Attila Társulási Tanács elnök és Magay Miklós főosztályvezető kerüljenek delegálásra, továbbá tudomásul veszi, hogy a MOHU Zrt. a bizottságba Sámson László égető szakértőt jelölte ki szakmai delegáltként.
5. A beszerzési eljárás fedezeteként nettó 20.000.000 Ft + ÁFA azaz bruttó 25.400.000 Ft a 2026. évi pótlási tervben rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Magay Miklós főosztályvezető,
Dr. Hebenstreit Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető,
Dr. Leitöl Csaba Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető

Kapják: Magay Miklós főosztályvezető,
Dr. Hebenstreit Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető,
Dr. Leitöl Csaba Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Magyarország, 7632 Pécs Siklósi Út 52.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Kökény Hull.kez. III /A ütem engedélyezési terve**” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2026.05.13 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

A bontáson az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: BG7 Műszaki Stúdió Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 7634 Pécs Pelikán Dűlő 8

Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

18 950 000 (vezető ajánlattevő)

Ajánlattevő neve: "SOLVEX" Környezet- és Vízgazdálkodási Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 9700 Szombathely Vízöntő Utca 9. C. ép. fszt. 1.

Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

29 800 000 (vezető ajánlattevő)

Ajánlattevő neve: RexTerra Építőipari Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6400 Kiskunhalas Vörösmarty Utca 5.

Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF):

24 950 000 (vezető ajánlattevő)

Kiegészítő információk a bontáshoz:

Jegyzőkönyv

Tárgy: Kökény Hull.kez. III/A ütem engedélyezési terve

(A közbeszerzési eljárás EKR azonosítója: EKR000878582026)

Helyszín: Magyarország, 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

Időpont: 2026. június 22.

A jegyzőkönyv megnyitva: 10 óra

Jelen vannak:

- Péterffy Attila Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanács elnök
- Magay Miklós Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály főosztályvezető
- Sámson László MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. égető szakértő

A Bizottság vezetője üdvözlí a jelenlevőket. A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás alelnöke ismerteti a közbeszerzési eljárás történetét, és összefoglalja a Bizottság előtt álló feladatokat:

- az ajánlatok érvényességének vizsgálata,
- az érvényes ajánlatok értékelése,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 69. § (4) bekezdése szerinti, az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő meghatározása.

Magay Miklós az eddig keletkezett iratanyagok ismertetésével az alábbiakról tájékoztatja a bizottságot:

A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) megbízásából a Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. Nemzeti, Meghirdetéssel induló tárgyalás nélküli értékhatár alatti közbeszerzési eljárást indított „*Kő-kény Hull.kez. III/A ütem engedélyezési terve*” tárgyban.

A közbeszerzési eljárást indító felhívás 2026. április 28-án, EKR000878582026 számon jelent meg

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2026.05.13. 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett az elektronikus közbeszerzési rendszeren (EKR-en) keresztül.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: nettó 19 900 000 HUF.

2026. május 13-án 13:00 órakor az EKR által az alábbi ajánlatok kerültek felbontásra:

1. **Ajánlattevő neve:** BG7 Műszaki Stúdió Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye: 7634 Pécs Pelikán Dűlő 8
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 18 950 000
2. **Ajánlattevő neve:** SOLVEX" Környezet- és Vízgazdálkodási Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 9700 Szombathely Vízöntő Utca 9. C. ép. fszt. 1.
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 29 800 000
3. **Ajánlattevő neve:** RexTerra Építőipari Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 6400 Kiskunhalas Vörösmarty Utca 5.
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 24 950 000



A Bíráló Bizottság megvizsgálta az írásban benyújtott ajánlatokat. Ellenőrizte az ajánlattételi felhívásban előírt iratanyagok meglétét és megfelelőségét, azonban vizsgálata nem terjedt ki a felolvasólapon rögzített ajánlati elemekre, valamint az ajánlattevők alkalmassági követelményeknek történő megfelelésére.

Ajánlatkérő a nyilvános adatbázisok adatai, illetőleg a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően megállapította, hogy ajánlattevők nem állnak az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

1. A Bíráló Bizottság álláspontja a közbeszerzési eljárás során az **SOLVEX" Környezet- és Vízgazdálkodási Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő benyújtott ajánlatával kapcsolatban: Az ajánlat meghaladja a fedezetként megjelölt összeget, így érvénytelen.
2. A Bíráló Bizottság álláspontja a közbeszerzési eljárás során az **RexTerra Építőipari Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő benyújtott ajánlatával kapcsolatban: Az ajánlat meghaladja a fedezetként megjelölt összeget, így érvénytelen.
3. A Bíráló Bizottság álláspontja a közbeszerzési eljárás során a **BG7 Műszaki Stúdió Zártkörűen Működő Részvénytársaság Székhelye: 7634 Pécs Pelikán Dűlő 8.** ajánlattevő benyújtott ajánlatával kapcsolatban: Az ajánlat nem haladja meg a fedezetként megjelölt összeget a, így a nettó 18 950 000 Ft összeg érvényes és elfogadható.

A Bíráló Bizottság álláspontja a közbeszerzési eljárás során az a **BG7 Műszaki Stúdió Zártkörűen Működő Részvénytársaság Székhelye: 7634 Pécs Pelikán Dűlő 8.** ajánlattevő benyújtott ajánlatával kapcsolatban:

A bíráló bizottság átvizsgálja az eljárás során keletkezett valamennyi iratanyagot, az ajánlatot érvényesnek találta.

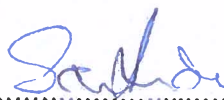
Fentiekre tekintettel, a bíráló bizottság javasolja a BG7 Műszaki Stúdió Zártkörűen Működő Részvénytársaság)Székhelye: 7634 Pécs Pelikán Dűlő 8.) ajánlatát érvényesnek és nyertesnek kihirdetni.

A bíráló bizottság vezetője a fentieknek megfelelő tartalommal javaslatot terjeszt fel a döntésre jogosult vezető, Péterffy Attila Társulási Tanács Elnök Úr felé jóváhagyásra.

A bíráló bizottság felkéri az Dél-Kom Nonprofit Kft. a következő feladatok ellátására:

- Péterffy Attila Társulási Tanács Elnök Úr döntése ismeretében készítse el az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezt, majd az összegezés ajánlattevők részére történő megküldésével hirdesse ki az eljárás eredményét,
- intézkedjen az eljárás eredményének jogszabályban meghatározottak szerinti közzétételéről.

A jegyzőkönyv lezárva: 2026.....

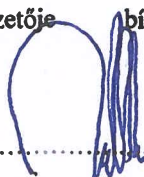


.....

bíráló bizottság vezetője

bíráló bizottság tagja

bíráló bizottság tagja



.....

bíráló bizottság tagja

bíráló bizottság tagja