

IKTATÓSZÁM: 8/573-3/2026.

TÁRGY: **KÖKÉNYI HULLADÉKLERAKÓ BŐ-
VÍTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ ENGE-
DÉLYEZÉSI ÉS TERVEZÉSI FEL-
ADATOK BESZERZÉSÉNEK MEGIN-
DÍTÁSA**

MELLÉKLET: 3 DB

E L Ő T E R J E S Z T É S

MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

2026. április 22.-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **KIS-HALAS LÁSZLÓ TÁRSULÁSI KOORDINÁTOR**

ELŐADÓ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

HIVATALI KOORDINÁTOR: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-	-
-	-
-	-
-	-

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

SZÁMA:
.../2026. (04.22.)

-	-
-	-
-	-

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

Tisztelt Társulási Tanács!

A Dél-Kom Nonprofit Kft. a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulással (a továbbiakban: Társulás) 2023. június 23-i nappal létrejött Bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően a KEOP1.1.1. projekt keretében megvalósult hulladékgazdálkodási eszközszer rendszer fenntartásával és fejlesztésével megbízott gazdasági társaság a társulási Tanács 20/2023 (05.31.) számú határozata alapján.

A Bérleti szerződés *II. Szerződési feltételek 2.1. pontjának* megfelelően a Dél-Kom Nonprofit Kft. a Társulás tulajdonát képező, a települési hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló létesítmények, berendezések és eszközök üzemeltetését, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás, valamint kiegészítő jelleggel egyéb hulladékgazdálkodási szolgáltatás céljára történő hasznosítását, működtetését és fejlesztését vállalta.

A Társulás által elfogadott 8/2018 (09.19.) határozat rendelkezéseinek megfelelően, 2018. évtől a vagyonelemeket használó közszolgáltató részére a kiszámlázott bérleti díjak terhére, a mindenkor bérleti díj 70%-ában fejlesztési, pótlási keret biztosít a bérleti díjjal szemben a közszolgáltató által kiállított számla alapján pénzügyi kompenzáció útján.

A Társulási Tanács jelen ülésén tárgyalja a Dél-Kom Nonprofit Kft. által benyújtott 2026. évi pótlási tervet (1. számú melléklet), amelynek részét képezi a kökényi Regionális Hulladékkezelő Központ területén megvalósítandó hulladéklerakó-bővítési beruházás tervezési, valamint környezetvédelmi engedélyeztetési feladataira irányuló szolgáltatás beszerzése.

Ahogy a Társulási Tanács a korábbi ülések alkalmával már több ízben részletes tájékoztatást kapott, a kökényi Regionális Hulladékkezelő Központ területén működő hulladéklerakó kapacitásának bővítése elengedhetetlen a térség hulladékgazdálkodási közszolgáltatásának hosszú távú, biztonságos és jogszabályi előírásoknak megfelelő fenntartása érdekében. A jelenlegi lerakókapacitások várható kimerülése, valamint a koncessziós rendszer működéséből fakadó ellátásbiztonsági követelmények indokoltá teszik a beruházás mielőbbi előkészítését és megvalósítását, biztosítva ezzel a Társulás által lefedett települések folyamatos és zavartalan hulladékkezelési feladatellátását.

Ennek megfelelően a Dél-Kom Nonprofit Kft. és a Társulás, a pótlási tervben szereplő Tervezési és környezetvédelmi engedélyeztetési munkálatok elvégzésére szándékozik egyszerű beszerzési eljárást indítani, melynek kerete a pótlási terv szerint nettó 20.000.000 Ft, a meghatározott keretösszeget az előzetes piackutatás során begyűjtött indikatív árajánlatok is alátámasztják, így a beszerzés összege várhatóan a közbeszerzési értékhatár alatt marad.

A beszerzési eljárás tárgya az alábbi:

- **„Kökényi Regionális Hulladékkezelő Központ III/A ütemű nem veszélyes hulladéklerakó bővítés”**

A Dél-Kom Nonprofit Kft. gondoskodott a beszerzésre vonatkozó eljárás előkészítéséről, és az előterjesztéshez mellékelte az ajánlatkérőt (2. számú melléklet) és az adásvételi szerződés tervezetét (3. számú melléklet).

A Dél-Kom Nonprofit Kft. a Tanács jóváhagyását követően a beszerzési eljárást lefolytatja, az ajánlatokat kiértékeli, és az eljárást lezárásra a Tanács számára döntésre előkészíti. A beszerzési eljárás keretében ajánlattételi felhívás megküldésére kerül különösen az alábbi gazdasági szereplők részére, ugyanakkor az eljárás nyitottságára tekintettel egyéb gazdasági szereplők is jogosultak ajánlat benyújtására:

Név	Székhely
RexTerra Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.	6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5.
Solvex Környezet-és Vízgazdálkodási Tervező és Kivitelező Kft.	9700 Szombathely, Vízöntő u. 9. C.
IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft.	1033 Budapest, Mozaik u. 14/A.
BG7 Mérnök PRESTING Zrt.	7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.
GEON SYSTEM Mérnöki Kft.	3519 Miskolc, Görömbölyi út 39/A.
Transinvest-Budapest Mérnöki, Konzultánsi, Kereskedelmi és ügynöki Kft.	1118 Budapest, Budaörsi út 131/A.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Tanácsot, hogy a Társulás 2026 március 16-án megküldött levelében felkérte a MOHU Zrt.-t arra, hogy a beszerzési eljárás keretében létrehozandó bíráló bizottságba szakmai kapcsolattartót delegáljon, elősegítve ezzel a koncessziós rendszer szereplői közötti szakmai együttműködést és a folyamat transzparenciáját. A tervezett bíráló bizottság tagja lesz Péterffy Attila a Társulási Tanács elnöke, valamint Magay Miklós főosztályvezető is. A MOHU Zrt. visszajelzése alapján a társaság delegáltjaként Sámson László égető szakértőt jelölte meg.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, a bizottság állásfoglalásáról a bizottsági elnök a Tisztelt Tanácsot szóban tájékoztatja.

Az ügyben kérem a Tisztelt Tanács döntését a határozati javaslat szerint.

Pécs, 2026. április 17.

Péterffy Attila
elnök

**Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának**

/2026. (04.22.) sz. határozata

kökenyi hulladéklerakó bővítéséhez kapcsolódó engedélyezési és tervezési feladatok beszerzésének megindításáról

1. A Tanács az előterjesztés melléklete szerinti dokumentáció alapján a beszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.
2. A Tanács felkéri a Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a beszerzési eljárás lebonyolítását végezze el, és az eljárás lezárására vonatkozó javaslatát terjessze a Tanács elé.
3. A Tanács felkéri a Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a beszerzési eljárás során legalább az alábbi hat gazdasági szereplőtől kérjen be ajánlatot:

Név	Székhely
RexTerra Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.	6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5.
Solvex Környezet-és Vízgazdálkodási Tervező és Kivitelező Kft.	9700 Szombathely, Vízöntő u. 9. C.
IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft.	1033 Budapest, Mozaik u. 14/A.
BG7 Mérnök PRESTING Zrt.	7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.
GEON SYSTEM Mérnöki Kft.	3519 Miskolc, Görömbölyi út 39/A.
Transinvest-Budapest Mérnöki, Konzultánsi, Kereskedelmi és ügynöki Kft.	1118 Budapest, Budaörsi út 131/A.

4. A Tanács felkéri a Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a beszerzési eljárás keretében létrehozandó bíráló bizottságba a Társulás részéről Péterffy Attila Társulási Tanács elnök és Magay Miklós főosztályvezető kerüljenek delegálásra, továbbá tudomásul veszi, hogy a MOHU Zrt. a bizottságba Sámson László égető szakértőt jelölte ki szakmai delegáltként.
5. A beszerzési eljárás fedezeteként nettó 20.000.000 Ft + ÁFA azaz bruttó 25.400.000 Ft a 2026. évi pótlási tervben rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Magay Miklós főosztályvezető,
Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető,
Dr. Leitol Csaba Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető

Kapják: Magay Miklós főosztályvezető,
Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető,
Dr. Leitol Csaba Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető

Dél-Kom Nonprofit Kft. - 2026. évi pótlási terv

Tétel megnevezése		Nettó Ft	Bruttó Ft
Hulladékudvarok			
Hiteles lapmérlegek beszerzése	felújítás	16 000 000	20 320 000
Kamerarendszer bővítése	pótlás/felújítás	2 500 000	3 175 000
Tervezett keret mértéke		18 500 000	23 495 000
Hulladéklerakó			
Tervezés és környezetvédelmi engedélyeztetés	fejlesztés	20 000 000	25 400 000
Környezeti hatások csökkentésére irányuló intézkedések	egyéb	10 000 000	12 700 000
Tervezett keret mértéke		30 000 000	38 100 000
Gépek, berendezések			
Magasürítésű kanál Hyundai HL-760 homlokrakodóhoz	pótlás	5 000 000	6 350 000
Bálázógép mérleg szoftveres fejlesztése	fejlesztés	1 500 000	1 905 000
Kompresszorhoz tartozó tömlővezeték kiépítése	fejlesztés	1 500 000	1 905 000
Az utóaprítók között, kb 3,5 magasságban szervízjárda kiépítése	fejlesztés	6 000 000	7 620 000
Gépjárműmosó csarnok szendvicspanel szigetelés kialakítása, fűtés korszerűsítés	fejlesztés	7 000 000	8 890 000
Hyundai 770 munkagép	fejlesztés	108 000 000	137 160 000
FUCHS emelhető fülkés rakodógép	fejlesztés	126 000 000	160 020 000
Tervezett keret mértéke		255 000 000	323 850 000
Szigetek, edények			
Gyűjtőszigetek felújítása	felújítás	15 000 000	19 050 000
Hulladékudvari felújítások, fejlesztések	fejlesztés	10 000 000	12 700 000
Tervezett keret mértéke		25 000 000	31 750 000
Nem tervezett pótlásokra való elkülönítés		9 545 488	12 122 769
Összesen:		338 045 488	429 317 769

AJÁNLATKÉRÉS

a) Az ajánlatkérő neve, címe, e-mail címe

Hivatalos név: Dél-Kom Nonprofit Kft.		
Postai cím: Siklósi út 52.		
Város/Község: Pécs	Postai irányító-szám: 7632	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Hosszu Edina	E-mail: beszerzes@delkom.hu	

b) A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége

Az ajánlatkérés tárgya a kökényi Regionális Hulladékkezelő Központ III/A ütemű nem veszélyes hulladéklerakó bővítéséhez kapcsolódó teljes körű engedélyezési, szakértői, tervezői és tender-előkészítési feladatok ellátása. A nyertes ajánlattevő feladata olyan dokumentációs csomag elkészítése, amely alapján a beruházáshoz szükséges hatósági engedélyek megszerezhetők, és az engedélyek birtokában a kivitelezéshez szükséges műszaki tenderterv rendelkezésre áll.

A feladat magában foglalja különösen a környezeti hatásvizsgálati eljárás és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás összevont lefolytatásához szükséges dokumentáció elkészítését, a vízjogi engedélyek módosításához és/vagy új vízjogi engedélyek megszerzéséhez szükséges dokumentáció elkészítését, valamint a kivitelezési tenderterv és kapcsolódó műszaki tenderdokumentáció elkészítését.

A tervezési feladat műszaki alapadatai

- A tervezéssel érintett bővítési terület a rekultivált II/A ütem keleti oldalán elhelyezkedő, megközelítőleg 3,8 ha nagyságú terület.
- A műszaki megoldásnak legalább 500 000 m³ hulladék befogadását kell biztosítania.
- A beruházási területen az új nem veszélyes hulladéklerakó medence kialakítása várhatóan mintegy 300 000 m³ földanyag kitermelésével jár.
- A csurgalékvíz-elvezető rendszert úgy kell megtervezni, hogy az szakszerűen és üzembiztosan csatlakozzon a meglévő rendszerhez.
- A meglévő közművek és belső közlekedő útvonalak folytonosságát biztosítani kell, vagy szükség szerinti kiváltással, áthelyezéssel kell fenntartani.
- A tervezés részeként külön műszaki megoldásokat kell kidolgozni a bűzterhelés mérséklésére és a rovar-túlszaporodás megelőzésére.

A tervezés során vizsgálandó és kezelendő meglévő létesítmények

A választott műszaki koncepció függvényében a nyertes ajánlattevő köteles vizsgálni, és szükség esetén megszüntetni, áthelyezni, kiváltani vagy műszakilag megvédeni különösen az alábbi meglévő létesítményeket:

- közüzalékos belső út,
- F-2 számú talajvíz-monitoring kút,
- erős- és gyengeáramú földkábel,
- KPE DN 63 ivóvízvezeték,
- burkolt csapadékvíz-elvezető árok,
- TB csapadékvíz elvezető árok,
- PVC DN 315 csurgalékvíz-vezeték,
- vasbeton csurgalékvíz-aknák.

A tenderterv kötelező munkarésze a fenti létesítményekre vonatkozó bontási, kiváltási, áthelyezési, védelmi és üzemfenntartási megoldások részletes kidolgozása.

A nyertes ajánlattevő részletes feladatai

a.) Előkészítő és feltáró feladatok

- helyszíni bejárások, üzemeltetői és ajánlatkérői egyeztetések lefolytatása
- szükség szerinti geodéziai, geotechnikai, közmű- és vízrendezési alapadatok pontosítása vagy beszerzése
- a meglévő műszaki infrastruktúra, valamint a csatlakozó rendszerek feltárása és tervi integrálása

b.) Környezetvédelmi engedélyezési dokumentáció

- a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció elkészítése
- a környezeti hatástanulmány, a technológiai és BAT-alátámasztások, valamint valamennyi szükséges szakági munkarész elkészítése
- a hatósági hiánypótlásokhoz, kiegészítésekhez és termódosításokhoz szükséges dokumentumok elkészítése

c.) Vízjogi engedélyezési dokumentáció

- a meglévő vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező vízi létesítmények érintettségének vizsgálata
- a szükséges vízjogi engedély-módosítási és/vagy új vízjogi engedélyezési dokumentációk elkészítése a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet szerinti tartalommal
- a csapadékvíz- és csurgalékvíz-rendszerek átalakításának, csatlakozásának és üzemeltetési összefüggéseinek megtervezése

d.) Műszaki tenderterv és tenderdokumentáció

- a kivitelezési beszerzés megindítására alkalmas részletezettségű műszaki tenderterv elkészítése
- helyszínrajzok, általános és részlettervek, depóniageometriai terv, földmunka-terv, közműkiváltási terv, csurgalékvíz- és csapadékvíz-rendszer terveinek elkészítése
- árazatlan költségvetés, mennyiségkimutatás és műszaki specifikációk elkészítése

e.) Földmérleg és földanyag-kezelési terv

- a várhatóan kitermelésre kerülő mintegy 300 000 m³ bevágási földmennyiség részletes mennyiségi meghatározása

- a földanyag helyszíni felhasználásának, ideiglenes deponálásának, végleges elhelyezésének, illetve szükség szerinti elszállításának részletes kidolgozása
 - a logisztikai, üzemeltetési és gazdasági következmények bemutatása
- f.) Bűz- és rovarterhelés-csökkentési műszaki megoldások
- önálló műszaki munkarész elkészítése a bűzterhelés megelőzésére vagy mérséklésére
 - önálló műszaki munkarész elkészítése az esetleges rovar-túlszaporodás megelőzésére
- g.) Átadandó dokumentumok és eredménytermékek
- összevont KHV–EKHE dokumentáció benyújtásra alkalmas állapotban
 - vízjogi engedélyezési dokumentáció a szükséges módosításokhoz és/vagy új engedélyekhez
 - hatósági hiánypótlásokhoz szükséges kiegészítő dokumentációk
 - műszaki tenderterv és kapcsolódó szakági munkarészek
 - árazatlan költségvetés és tételes mennyiségkimutatás
 - földmérleg és földanyag-felhasználási/deponálási terv
 - bűzterhelés- és rovarterhelés-csökkentési műszaki munkarészek
 - szerkeszthető elektronikus állományok és aláírt PDF-változatok

Szakmai alkalmassági feltételek

a.) Ajánlattevői referencia

Az ajánlattevőnek az elmúlt 8 évben legalább 1 db olyan nem veszélyes hulladéklerakóhoz kapcsolódó tervezési referenciával kell rendelkeznie, amely koncepcióterv, tenderterv, engedélyezési terv vagy kiviteli terv elkészítésére irányult, és amely létesítmény befogadó összkapacitása meghaladta az 500 000 m³-t.

b.) A környezetvédelmi munkarészekhez kötelezően biztosítandó szakértői jogosultságok

A környezetvédelmi engedélyezési dokumentáció készítésébe bevont szakértői körnek együttesen rendelkeznie kell legalább az alábbi jogosultságokkal, egy szakember több jogosultsággal is rendelkezhet:

- SZKV-1.1. hulladékgazdálkodási szakértő
- SZKV-1.2. levegőtisztaság-védelmi szakértő
- SZKV-1.3. víz- és földtani közeg védelmi szakértő
- SZKV-1.4. zaj- és rezgésvédelmi szakértő
- természetvédelmi szakértő
- tájvédelmi szakértő
- klímavédelmi / éghajlati hatások értékelésében jártas szakmai közreműködő

A szakértői közreműködőknek a dokumentáció tárgyához igazodó, jogszabály szerint szükséges jogosultsággal kell rendelkezniük.

c.) A tendertervhez kötelezően bevonandó tervezők

- GT – geotechnikai tervezési jogosultság
- KÉ-K – közúti építmények tervezési jogosultság
- VZ-TEL – települési víziközmű tervezési jogosultság

d.) Geotechnikai tervezőre vonatkozó többletkövetelmény

A GT jogosultságú geotechnikai tervező csak olyan szakember lehet, aki az elmúlt 8 évben legalább 1 db olyan hulladéklerakó építéséhez kapcsolódó tervezési feladatot látott el, amelynél a megtervezett és megvalósult földmunka összmennyisége meghaladta a 100 000 m³-t.

Az ajánlat tartalmi követelményei

- cégszerűen aláírt ajánlati nyilatkozat,
- szakember-bemutató a jogosultságok igazolásával
- referenciaigazolások
- ütemterv
- nettó ajánlati ár
- nyilatkozat a feladat teljes körű vállalásáról

c) A szerződés meghatározása

Vállalkozási szerződés

d) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

Legkésőbb szerződéskötéstől számított 12 hónap.

e) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

A Vállalkozó az igazolt teljesítést követően számlát bocsát ki - a teljesítésigazolás csatolásával -, mely számlán szereplő összeget Megrendelő a számla kiállítását követő 30 napon belül köteles átutalni a Vállalkozó bankszámlájára.

f) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkoriban jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatra jogosult. Késedelmi, meghiúsulási kötbér mellékel a szerződéstervezet szerint.

g) Az ajánlatok bírálati szempontja

Ajánlatkérő a szakmai minimumkövetelményeknek megfelelő ajánlatok közül a legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlatot tekinti nyertes ajánlatnak. Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy hiánypótlást, felvilágosítást vagy tárgyalást kezdeményezzen, amennyiben azt az eljárás átlátható és okszerű lezárása indokolja.

h) Az ajánlattételi határidő

Az ajánlatkérő kiküldésétől számított 30 nap.

Az árajánlat beadása lehetséges:

- elektronikus formában az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül

i) Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 naptári nap.

j) Vonatkozó főbb jogszabályok

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályairól és feltételeiről
- 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
- 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről.

A nyertes ajánlattevő feladata nem a kivitelezés elvégzése, hanem a teljes körű engedélyezési és tender-előkészítési dokumentáció elkészítése, továbbá a szükséges hatósági egyeztetések szakmai támogatása az engedélyek megszerzéséig.

k) Jelen ajánlatkérés megküldésének időpontja

2026.04.....

Mellékletek:

1. cégszerűen aláírt ajánlati nyilatkozat
2. szakember-bemutató a jogosultságok igazolásával
3. referenciaigazolások
4. ütemterv
5. nettó ajánlati ár
6. nyilatkozat a feladat teljes körű vállalásáról
7. szerződéstervezet
8. EKR regisztrációs segédanyag

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- TERVEZET -

amely létrejött egyrészről a: **Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás** (székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1., nyilvántartási szám (PIR): 58797-0-00, adószám: 15587093-2-02, bankszámlaszám: 10400779-00027864-00000007, képviseli: Péterffy Attila, a Társulási Tanács Elnöke), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a(z): (székhely:; Cg.:, adószám:, bankszámlaszám:, képviseli:) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2026. év hó napján „Kökény Regionális Hulladékkezelő Központ III/A ütemű nem veszélyes hulladéklerakó bővítés” tárgyban a beszerzési eljárást indította.

A közbeszerzési eljárás során Vállalkozó ajánlatának alábbi elemei kerültek értékelésre:

Ssz.	Tétel megnevezése	Mennyiség / egység	Nettó díj (Ft)
1	Előkészítő vizsgálatok és adatfeltárás	1	_____
2	Összevont KHV–EKHE dokumentáció	1	_____
3	Vízjogi engedélyezési dokumentáció	1	_____
4	Műszaki tenderterv és árazatlan költségvetés	1	_____
5	Hiánypótlások, módosítások, hatósági közreműködés	1	_____
	Összesen		_____

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2. Vállalkozó feladatát képezi az ajánlattételi felhívásban meghatározott, és az ajánlatában vállalt követelményeknek megfelelően Kőkény Regionális Hulladékkezelő Központ területén található szilárd nemveszélyes hulladéklerakó bővítési munkáinak ellátása, melyen belül részletesen:

Az ajánlatkérés tárgya a Kőkény Regionális Hulladékkezelő Központ III/A ütemű nem veszélyes hulladéklerakó bővítéséhez kapcsolódó teljes körű engedélyezési, szakértői, tervezői és tender-előkészítési feladatok ellátása.

A feladat magában foglalja különösen a környezeti hatásvizsgálati eljárás és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás összevont lefolytatásához szükséges dokumentáció elkészítését, a vízjogi engedélyek módosításához és/vagy új vízjogi engedélyek megszerzéséhez szükséges dokumentáció elkészítését, valamint a kivitelezési tenderterv és kapcsolódó műszaki tenderdokumentáció elkészítését.

A tervezési feladat műszaki alapadatai

- A tervezéssel érintett bővítési terület a rekultivált II/A ütem keleti oldalán elhelyezkedő, megközelítőleg 3,8 ha nagyságú terület.
- A műszaki megoldásnak legalább 500 000 m³ hulladék befogadását kell biztosítania.
- A beruházási területen az új nem veszélyes hulladéklerakó medence kialakítása várhatóan mintegy 300 000 m³ földanyag kitermelésével jár.
- A csurgalékvíz-elvezető rendszert úgy kell megtervezni, hogy az szakszerűen és üzembiztosan csatlakozzon a meglévő rendszerhez.
- A meglévő közművek és belső közlekedő útvonalak folytonosságát biztosítani kell, vagy szükség szerinti kiváltással, áthelyezéssel kell fenntartani.
- A tervezés részeként külön műszaki megoldásokat kell kidolgozni a bűzterhelés mérséklésére és a rovar-túlszaporodás megelőzésére.

Részletes feladatok

a.) Előkészítő és feltáró feladatok

- helyszíni bejárások, üzemeltetői és ajánlatkérői egyeztetések lefolytatása
- szükség szerinti geodéziai, geotechnikai, közmű- és vízrendezési alapadatok pontosítása vagy beszerzése
- a meglévő műszaki infrastruktúra, valamint a csatlakozó rendszerek feltárása és tervi integrálása

b.) Környezetvédelmi engedélyezési dokumentáció

- a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció elkészítése
- a környezeti hatástanulmány, a technológiai és BAT-alátámasztások, valamint valamennyi szükséges szakági munkarész elkészítése
- a hatósági hiánypótlásokhoz, kiegészítésekhez és tervmódosításokhoz szükséges dokumentumok elkészítése

c.) Vízjogi engedélyezési dokumentáció

- a meglévő vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező vízi létesítmények érintettségének vizsgálata
- a szükséges vízjogi engedély-módosítási és/vagy új vízjogi engedélyezési dokumentációk elkészítése a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet szerinti tartalommal
- a csapadékvíz- és csurgalékvíz-rendszerek átalakításának, csatlakozásának és üzemeltetési összefüggéseinek megtervezése

d.) Műszaki tenderterv és tenderdokumentáció

- a kivitelezési beszerzés megindítására alkalmas részletezettségű műszaki tenderterv elkészítése
- helyszínrajzok, általános és részlettervek, depóniageometria terv, földmunka-terv, közműkiváltási terv, csurgalékvíz- és csapadékvíz-rendszer terveinek elkészítése
- árazatlan költségvetés, mennyiségkimutatás és műszaki specifikációk elkészítése

e.) Földmérleg és földanyag-kezelési terv

- a várhatóan kitermelésre kerülő mintegy 300 000 m³ bevágási földmennyiség részletes mennyiségi meghatározása
- a földanyag helyszíni felhasználásának, ideiglenes deponálásának, végleges elhelyezésének, illetve szükség szerinti elszállításának részletes kidolgozása
- a logisztikai, üzemeltetési és gazdasági következmények bemutatása

f.) Bűz- és rovarterhelés-csökkentési műszaki megoldások

- önálló műszaki munkarész elkészítése a bűzterhelés megelőzésére vagy mérséklésére
- önálló műszaki munkarész elkészítése az esetleges rovar-túlszaporodás megelőzésére

g.) Átadandó dokumentumok és eredménytermékek

- összevont KHV–EKHE dokumentáció benyújtásra alkalmas állapotban
- vízjogi engedélyezési dokumentáció a szükséges módosításokhoz és/vagy új engedélyekhez
- hatósági hiánypótlásokhoz szükséges kiegészítő dokumentációk
- műszaki tenderterv és kapcsolódó szakági munkarészek
- árazatlan költségvetés és tételes mennyiségkimutatás
- földmérleg és földanyag-felhasználási/deponálási terv
- bűzterhelés- és rovarterhelés-csökkentési műszaki munkarészek
- szerkeszthető elektronikus állományok és aláírt PDF-változatok

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés keretében elvégzendő munkák részletes meghatározását jelen szerződés melléklete tartalmazza.

II. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4. Amennyiben Vállalkozónak jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot,

nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül - késedelem nélkül - Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

5. A Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségeknek megfelelő teljesítését a szerződés fennállása alatt – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót feladat teljesítésében nem gátolhatja. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól akkor sem, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

III. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6. Vállalkozó haladéktalanul felelős tájékoztatni a Megrendelőt minden olyan körülménnyről, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja.

7. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik, illetőleg a munkák megkezdéséig rendelkezni fog a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, beleértve a szakképzettséget.

8. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

9. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

10. A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. E körben a Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége folytán eredő károkat teljes körűen megtéríti.

11. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a vonatkozó jogszabályok, előírások (tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, stb. feltételek) és szabványok teljes körű betartásával végzi, valamint az esetleges munkabaleseteket jelenti és nyilvántartja.

12. Vállalkozó a megkötött jelen szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terheesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt indokolást tartalmazó vélemény kifejtésével, írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződést felmondhatja, illetőleg a szerződéstől indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

13. Az alkalmazott anyagok és az alkalmazni kívánt technológiát a Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjével jóváhagyatni. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja és a teljesítést nem hátráltathatja.

14. A Szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében a fentieken túl, általában is együttműködnek. A teljesítést érintő minden lényeges körülménnyről haladéktalanul

tájékoztatják egymást. Az együttműködési kötelezettség a Megrendelő vonatkozásában nem jelent többletkötelezettség-vállalást.

15. Ha a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

IV. SZERZŐDÉS IDŐBELI ÉS TERÜLETI HATÁLYA

16. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a mindkét fél általi aláírással – eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján – lép hatályba. Felek a szerződést határozott időtartamra, a szerződéskötéstől számított 12 hónapra kötik.

V. ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

17. A szerződés összege:,- HUF + ÁFA, azaz forint + ÁFA.

18. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért vállalkozási díj illeti meg:

19. Vállalkozó kijelenti, hogy a beszerzési eljárásban tett és a jelen szerződésben megjelölt ár a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, szállítási díj, adó, és egyéb közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújt. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozóitól, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

20. A számlát a Megrendelő székhelyét, adószámát és a szerződés tárgyát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. A számla melléklete a teljesítési igazolás. Ettől eltérően kiállított számla esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni, és a visszaküldött számlában érvényesített követelés nem válik esedékessé.

21. Megrendelő a vállalkozói díjat – a Megrendelő képviselője által igazolt - teljesítését követően, tételes elszámolás alapján, a Ptk. 6:130.§.(1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg.

22. Megrendelő jelen eljárás keretében kötött szerződés teljesítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényt és vonatkozó jogszabályokat teljes körben alkalmazza.

23. Jelen beruházás ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint történik.

24. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő jelen szerződés alapján létrejövő fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott késedelmi kamatot, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti forintösszeget követelni.

VI. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

25. A Vállalkozót a szerződésben meghatározott határidők önhibájából történő elmulasztása esetén késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a/nap. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. Késedelmi kötbér maximális mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a.

26. Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem a Vállalkozó hibájából ered. Ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, és a késedelmes teljesítés kizárólag Megrendelő ebbéli Vállalkozó által el nem hárítható mulasztásából ered, abban az esetben kötbérigény nem érvényesíthető. Vállalkozót továbbá nem terheli kötbérfizetési kötelezettség, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

27. Ha olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, a szerződés megszűnik, a Vállalkozó köteles a szerződésben rögzített ellenérték 10 %-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére.

28. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek – hibás teljesítéshez kötődő – elvesztését.

29. A Megrendelő a szerződéstől elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által az elállás közléséig igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni és jogosult egyéb igazolt kárának megtérítését igényelni.

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÚNÉSE ÉS ANNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEI

30. A szerződés a Szerződő felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

31. Megrendelő jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a) a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- b) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű, de legalább 8 napos határidőn belül nem tesz eleget annak a felhívásnak, hogy szerződésben foglalt kötelezettségeinek tegyen eleget;
- c) a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- d) a Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér összege eléri jelen szerződésben meghatározott maximális mértéket. /ilyen esetben a Megrendelő meghiúsulási kötbért nem követelhet/.

32. Vállalkozónak a szerződésszegésből eredő kárt meg kell térítenie, és mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen

szerződés vagy jelen szerződésen alapuló egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződés teljesítése során.

VIII. EGYÜTTMŰKÖDÉS

33. A munkavégzés összehangolása, a beruházás teljesítése során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében.

Vállalkozó részéről kapcsolattartó személy:	Megrendelő részéről kapcsolattartó személy:
név:	név: Fülöp Zoltán
telefon:	telefon: 06-30/225-2847
e-mail:	e-mail: fulop.zoltan@delkom.hu

A kapcsolattartók adatait (nevét, címét, e-mail címét, telefonszámát, stb.) a Felek kizárólag a szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából, illetve az ahhoz kapcsolódó egyéb jogos érdekek érvényesítése érdekében jogosultak kezelni. Felek az adatkezelés során a kapcsolódó jogszabályok és adatvédelmi szabályzataik rendelkezései szerint járnak el.

34. Szerződő felek jelen szerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a beruházás teljesítésével kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedést és nyilatkozatot, amely a szerződés, illetve az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, valamint mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. A Szerződő felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

35. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. Minden olyan közlést, mely a szerződés vonatkozásában a címzett részéről tudomásulvételt, vagy intézkedési kötelezettséget jelent, illetve keletkeztet, írásban is meg kell küldeni. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében egymással szóban vagy telefonon közölt ilyen közlést, értesítést levélpostai vagy elektronikus úton utólag megerősítik. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címzett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

36. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel vagy egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Pécsi Járásbíróság, illetve perértéktől függően a Pécsi Törvényszék illetékességének.

37. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés, illetőleg az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés, illetőleg az egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések teljesítésére használhatók fel.

38. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

39. Szerződő Felek tudomásul veszik a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény foglaltakat, amely alapján a szerződés, illetőleg a szerződésen alapuló egyedi megrendelés alapján létrejövő egyedi szerződések lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megrendelő nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással.

IX. NYILATKOZATOK

40. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen megállapodásban foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Jelen megállapodást a Szerződő felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti, egyező példányban írták alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti.

Kelt: Pécs, 2026. év hó napján

Kelt: Pécs, 2026. év hó napján

Megrendelő
Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Péterffy Attila
elnök

Vállalkozó

ZÁRADÉK

A Létesítményt üzemeltető Dél-Kom Nonprofit Kft. nevében dr. Leitol Csaba ügyvezető nyilatkozom, hogy a szerződő felek által megkötött szerződés alapján a szerződés 17. pontjában megfogalmazott számla beérkezését követően, a 70%-os fejlesztési keret terhére 15 napon belül annak kiegyenlítéséről gondoskodom.

Dél-Kom Nonprofit Kft.

dr. Leitol Csaba ügyvezető

Ellenjegyzés a Dél-Kom Nonprofit Kft. részéről:

szakmai ellenjegyző	gazdasági ellenjegyző	jogi ellenjegyző