

IKTATÓSZÁM: 8/185-5/2023

TÁRGY: DÉL-KOM NONPROFIT KFT. 2021.
ÉVI PÓTLÁSI KERET ELSZÁMO-
LÁSA
MELLÉKLET: 4DB

E L Ő T E R J E S Z T É S

MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

2023. február 22.-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **SIPŐCZ KRISZTINA TÁRSULÁSI KOORDINÁTOR**

ELŐADÓ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

HIVATALI KOORDINÁTOR: **MAGAY MIKLÓS FŐOSZTÁLYVEZETŐ**

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-	-
-	-
-	-
-	-

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:

SZÁMA:

-	-
-	-
-	-
-	-

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

Tisztelt Társulási Tanács!

A Dél-Kom Nonprofit Kft. és a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) között 2018. december 20.-i nappal létrejött Üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően a KEOP1.1.1. projekt keretében megvalósult hulladékgazdálkodási eszközrendszer üzemeltetésével a Társulási Tanács az 8/2018 (09.19) számú határozatával a Dél-Kom Nonprofit Kft.-t bízta meg. Emellett a közszolgáltatóval kötött üzemeltetési szerződés II. Szerződési feltételek 2.1. pontjának megfelelően a Dél-Kom Nonprofit Kft. a Társulás tulajdonát képző, a települési hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló létesítmények, berendezések és eszközök üzemeltetését, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás, valamint kiegészítő jelleggel egyéb hulladékgazdálkodási szolgáltatás céljára történő hasznosítását, működtetését és fejlesztését vállalta.

A Társulás által elfogadott 8/2018 (09.19.) határozat rendelkezéseinek és üzemeltetési szerződés V. Üzemeltetésre átadott vagyon pótlása, fejlesztése (Gördülő beruházási terv, Fejlesztési terv) 5.3. pontjának megfelelően, 2018. évtől a vagyonelemeket használó közszolgáltató részére a kiszámlázott bérleti díjak terhére, a mindenkor bérleti díj 70%-ában fejlesztési, pótlási keretet biztosít a bérleti díjjal szemben a közszolgáltató által kiállított számla alapján pénzügyi kompenzáció útján. Az üzemeltetési szerződés az előterjesztés 1. számú melléklete.

A Társulási Tanács a 24/2020. (XII.02.) számú határozatában elfogadta a Dél-Kom Nonprofit Kft. által benyújtott 2021. évi pótlási tervet, melyet a közbeszerzési eljárások pénzügyi átcsoportosításai miatt két alkalommal volt szükséges módosítani. A módosításokat a Tanács a 8/2022.(II.21.) valamint a 31/2022.(X.19.) számú határozataival hagyta jóvá. A módosításokat tartalmazó 2021. évi pótlási terv az előterjesztés 2. számú melléklete.

Fentiekben említett üzemeltetési szerződés 4.1. pontja alapján a Dél-Kom NKft.-nek az elfogadott pótlási tervében szereplő végrehajtott fejlesztésekről be kell számolnia a Társulásnak, valamint számlát szükséges kiállítania róluk annak érdekében, hogy a bérleti díj fejlesztési keret értékével el tudjon számolni.

Üzemeltető a 2021. évi pótlási keretből megvalósult elemekre korábban, 2022. június 14-i napon kompenzációs megállapodást kötött a Társulással. A megállapodás és megvalósult elemek tételes listája az előterjesztés 3. számú melléklete.

A 2021. évi pótlási tervből további megvalósult fejlesztéseket, felújításokat a Dél-Kom NKft. jelen előterjesztéssel nyújtja be a Társulás részére, melyeket az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmaz. A 3. és 4. számú mellékletek alapján a Dél-Kom NKft. a 2021. évi pótlási terv elemeit tekintve összesen nettó 51.425.002 Ft-ot fordított az üzemeltetésében lévő létesítmények és eszközök pótlására, melynek tárgyévben benyújtott összege nettó 39.233.654 Ft.

Kérem a Tisztelt Tanácsot a Dél-Kom NKft. által benyújtott 2021. évi pótlási terv költségelszámolásának elfogadására.

Pécs, 2023. február 8.

Péterffy Attila
elnök

**Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának**

/2023. (02.22.) sz. határozata

a Dél-Kom Nonprofit Kft. 2021. évi pótlási keret elszámolásáról

1. A Tanács úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében szereplő 2021. évi pótlási tervből megvalósult elemek alszámolását nettó 39.233.654 Ft + Áfa, azaz bruttó 49.826.741 Ft összegben elfogadja.
2. A Tanács felkéri a Költségvetési és Közgazdasági Főosztály vezetőjét, hogy az üzemeltetési szerződés 4.1. pontjának megfelelően a pénzügyi kompenzációhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető

Kapják: Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető,
dr. Leitol Csaba ügyvezető igazgató,
Magay Miklós főosztályvezető

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről

a KEOP 1.1.1. projekt fenntartásáért és a hulladékkezelési közfeladat ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjében eljáró jogi személyiséggel rendelkező társulás – a továbbiakban együtt Társulás)

Teljes név:	Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás
Rövid név:	Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Székhely:	7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
Nyilvántartási szám (PIR):	587097-0-00
KSH azonosító:	15587093-9002-322-02
Egyéb szervezeti azonosító:	
Adószám:	15587093-2-02
Bankszámlaszám:	104007790002-786400000007
Számlavezető:	K&H Bank Zrt.
Aláírásnál képviseli:	Dr. Páva Zsolt, a Társulási Tanács Elnöke
továbbiakban mint Átadó,	

másrészről

Teljes név:	Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid név:	Dél-Kom Nonprofit Kft.
Székhely:	7632 Pécs, Siklósi út 52.
Cégjegyzékszám:	02-06-064556
KSH azonosító:	11541587-381-572-02
Adószám:	11541587-2-02.
Bankszámlaszám:	10402427-00027818-00000008
Számlavezető:	K&H Bank Zrt.
Aláírásnál képviseli:	Biró Péter ügyvezető

továbbiakban, mint Üzemeltető, együtt felek, továbbiakban Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek között 2018.december 21. napján üzemeltetési szerződés jött létre A Mecsek-Dráva Program a KEOP 1.1.1. pályázat támogatásával, Európai Unió finanszírozással megvalósult hulladékgazdálkodási beruházás (továbbiakban: Mecsek-Dráva projekt), a fenntartási időszak 2021. június 02.-ig tart. A projekt fenntartásából fakadó kötelezettségek teljesítéséért az Átadó és a jelen üzemeltetési szerződés által meghatározott feladatok körében az Üzemeltető tartozik felelősséggel.

1.2. Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás a KEOP 1.1.1. projekt keretében megvalósult eszközrendszer üzemeltetésével 20 évi időtartamra a BÍOKOM Nonprofit Kft.-t bízta meg. A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás 5/2018 (09.19.) számú határozatával üzemeltetőnek 2018.január 1.-i hatállyal az üzemeltető alvállalkozókat, a Dél-Kom Nonprofit Kft.-t és a DBR Nonprofit Kft.-

t bízta meg. Ezen üzemeltető alvállalkozók a projekt építményei és eszközrendszere birtokában vannak, azok műszaki állapotát, használhatóságát ismerik, ezért külön átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról rendelkezni nem kell.

2. Felek közös megegyezéssel az 1. pontban írt szerződés 4.1. pontját az alábbiakban módosítják:

Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető köteles Átadónak bérleti díjat fizetni, az alábbiak szerint:

4.1. A Felek rögzítik, hogy a projekt keretében megvalósult és üzembe helyezett létesítmények, eszközök amortizációs kulccsal megegyező bérleti díj kerül meghatározásra. Átadó 2020. január 1. napjától kezdődően negyedévente állapítja meg az amortizáció mértékével megegyező bérleti díjat, amelyről számlát állít ki. A számla mellékletét képezi a bérleti díj alapját képező kimutatás. A számla és melléklete egyben bérleti díjközlésnek minősül. Az így megállapított bérleti díj 30%-át Átvevő 30 napos fizetési határidővel, átutalással köteles Átadónak megfizetni.

2018. évtől kezdődően a Mecsek-Dráva önkormányzati Társulás 5/2018 (09.19.) TT. határozatával a vagyonelemeket használó közszolgáltató részére fejlesztési keretet biztosított a fentiek szerint kiszámlázott bérleti díj terhére (mértéke a mindenkor bérleti díj 70%-a), amely keretet a bérleti díjjal szemben a közszolgáltató által végrehajtott fejlesztésről kiállított számla alapján pénzügyi kompenzáció útján levonásra kerül. A vagyonelemeket használó közszolgáltató keret felhasználásáról köteles tételesen elszámolni. Amennyiben a fejlesztés végrehajtása az üzemeltetőnek nem felróható okból késedelmet szenved, úgy a fejlesztési kerettel történő elszámolásra az Átadó haladékosan biztosít, amely időszak alatt az Üzemeltető késedelmi kamat nem terheli.

3. Felek az üzemeltetési szerződés 4.3. pontját a következővel egészíti ki:

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Átadó az Üzemeltető által fizetett bérleti díjat a jelen szerződés szerint bérbe adott vagyon felújítására, pótlására, esetleges fejlesztésére fordítja, illetve abból tartalékot képez az e célra Hulladékgazdálkodási Alap – továbbiakban Alap - néven, elkülönített bankszámlán.

4. Felek az 1. pontban írt szerződés 5.9. pontját az alábbiakban módosítják:

5.9. A használatba vett vagyontárgyak birtoklásának, használatának joga versenyeztetés nélkül, csak az Üzemeltetővel kapcsolt viszonyban vagy tulajdonosi kapcsolatban lévő vállalkozásnak, vagy az Átadó által kijelölt, az Átadó/társult önkormányzatok többségi tulajdonát képező gazdálkodó szervezetnek, az Átadó által fenntartott költségvetési szervnek, az Átadó részvételével működő jogi személyiséggel rendelkező társulásnak, többcélú kistérségi társulásnak, vagy az Átadóval, illetve Átadó valamely tag-önkormányzatával közszolgáltatási szerződéssel rendelkező vállalkozásnak engedhető át - legkésőbb addig az időpontig, amíg a közszolgáltatási jogviszony fennáll -, ha ennek feltételeiről Átadó és Üzemeltető írásban megállapodik.

Jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben továbbra is a felek között 2018. december 21. napján létrejött szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

Pécs, 2019. szeptember 23.

Átadó képviselőként

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás
Dr. Páva Zsolt a Társulási Tanács elnöke



Üzemeltető képviselőként

Dél-Kom Nonprofit Kft.
Dr. Leitold Csaba ügyvezető

Dél-Kom Nonprofit Kft.
Adószám: 11541587-2-02
Sz. sz.: K&H Bank Zrt.
10402427-00027818-00000008
54.

Okm

2021. évi pótlási terv 2. számú módosítása

Pótlási/felújítási elem	Ktsg. terv Ft
I. Mechanikai-biológiai- hulladékkezelő mű	
1. MBH gépészeti technológia	712 209 075
1. Elektronikus vezérlés	27 439 500
2. Előaprítógép	46 594 000
3. Utóaprító (2db)	94 855 000
4. Biológiai rendszer	15 900 000
5. Biofilter	50 000 000
6. Bálázógép	2 780 000
7. Kompresszor	3 100 000
8. Nehézanyag leválasztó	7 770 000
9. Lindner szállítórendszer	28 630 000
10. Dobrosta	10 659 500
11. IFE NFE leválasztó	14 800 000
12. Mágneses leválasztó	3 597 600
13. Avermann feladó szalag	15 960 000
14. Porelszívó rendszer	1 800 000
2. Zajvédelem	2 000 000
3. Vészvilágítás	1 500 000
4. Törzscsuklós homlokrakodó gép magasürítésű kanállal, pótlás	75 240 000
5. Bálatároló vasbeton támfal	92 000 000
MBH összesen	882 949 075
II. Válogatómű	
1. Vizesblokk felújítása	5 800 000
2. Világítás korszerűsítése	7 500 000
Válogató összesen	13 300 000
III. Komposzttelep	
1. Zöldhulladék aprítógép, pótlás	0
Komposzttelep összesen	0
IV. Telephely	
1. Kökényi telephely útburkolatainak felújítása	79 621 000
1. Itatott aszfaltmakadám út burkolatának cseréje kötő és kopó aszfaltra	
2. A hulladéklerakóra vezető zúzottkő burkolatú út javítása	
3. Gépjárműmosó előtti aszfaltburkolat cseréje	
4. Telephely belső aszfaltburkolatú útjainak, illetve bekötőút javítása	
5. Út melletti kiemelt szegély megtámasztása	
2. Szociális és irodaépület női-férfi zuhanyzók felújítása	15 000 000
3. Irodaépületek, szociális blokkok belső festése	3 300 000
4. Főbejáratnál lévő kerítés és kapu felújítása	3 000 000
5. Telephely térvilágításának korszerűsítése	9 500 000
Telephely összesen	110 421 000
V. Gyűjtőszigetek	
1. Kerítések, konténerek felújítása	20 000 000
Gyűjtőszigetek összesen	20 000 000
VI. Járművek	
1. Walking floor pótkocsik (11db) felújítása	0
Járművek összesen	0
Mindösszesen	1 026 670 075

KOMPENZÁCIÓS MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

**Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer
Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás**
7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
adószám: 15587093-2-02
képviseli: Péterffy Attila elnök

másrészről a

Dél-Kom Nonprofit Kft.
7632. Pécs, Siklósi út 52.
adószám: 11541587-2-02
képviseli: Biró Péter ügyvezető

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A feleknek kölcsönösen fizetési kötelezettsége áll fenn egymással szemben, amelyet kompenzációval kívánnak rendezni a jelen megállapodás alapján.
- 2.) **Dél-Kom Nonprofit Kft tartozása a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati felé**

Tárgy	Bizonylat	Összeg	Kompenzálandó összeg
2017. évi bérleti díj Biokom Np.Kft-től	T10111-00002	272 561 784 Ft	18 053 070 Ft
Bérleti díj 2020.évre	V10110-00004	527 230 465 Ft	
Bérleti díj 2018. év	V10119-00003	533 875 519 Ft	
Bérleti díj 2019. év 2.részszámla	V10119-00006	533 875 520 Ft	
Bérleti díj 2021. évre	V10111-00006	527 230 465 Ft	
		2 394 773 753 Ft	18 053 070 Ft

- 3.) **Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás tartozása a Dél-Kom Nonprofit Kft. felé**

Tárgy	Bizonylat	Összeg	Kompenzálandó összeg
Pótlási költségek	1393135	18 053 070 Ft	18 053 070 Ft
Összesen:		18 053 070 Ft	18 053 070 Ft

Felek jelen kompenzációs megállapodás alapján hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2.) és 3.) pontokban írt fizetési kötelezettség szembeállításra kerül és kompenzálnak.

A fennmaradó különbözet 2 376 720 683 Ft később kerül rendezésre.

2022 JÚN 14.
Pécs,

.....
Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás



Dél-Kom Nonprofit Kft.
7632 Pécs, Siklósi út 52.
Cégjegyzékszám: 02-09-064556
Adószám: 11541587-2-02

.....
Dél-Kom Nonprofit Kft.

Megnevezés	Összeg (nettó HUF)	Pótlási terv	Pótlási terv eleme
Üzletviteli tanácsadás/APEX-MM	1 900 000	2021	Aprítógép eredménytelen
EKR rendszerhasználati díj	40 000	2021	MBH
Közbbszerzés MBH felújítás	160 000	2021	MBH
Közbbszerzési Hatóság	160 000	2021	Út 1
Közbbszerzési Hatóság	160 000	2021	WF
Közbbszerzési Hatóság	80 000	2021	Aprító
EKR rendszerhasználati díj/ÚJ VILÁG	40 000	2021	Aprító
EKR rendszerhasználati díj/ÚJ VILÁG	40 000	2021	WF
Üzletviteli tanácsadás/APEX-MM	950 000	2021	WF
Üzletviteli tanácsadás/APEX-MM	1 425 000	2021	Aprító 2
Közbbszerzési Hatóság	160 000	2021	Aprító 2
Szakértői és műszaki ell./AQUA-VIA Kft.	522 500	2021	ÚT (közbbsz. Eljárás műszaki ellenőr)
Szakértői és műszaki ell./AQUA-VIA Kft.	150 000	2021	ÚT (közbbsz. Eljárás műszaki ellenőr)
Közbbszerzési Hatóság	80 000	2021	ÚT 1
EKR rendszerhasználati díj/ÚJ VILÁG	40 000	2021	Aprító 2
Üzletviteli tanácsadás/APEX-MM	825 000	2021	ÚT1
Közbbszerzési Hatóság	160 000	2021	ÚT1
Közbbszerzési Hatóság	160 000	2021	MBH 2
Közbbszerzés	100 000	2021	Homlokrakodó
Közbbszerzés	100 000	2021	STRABAG
Közbbszerzés	100 000	2021	Homlokrakodó szerz. mód
Közbbszerzési Hatóság	100 000	2021	Eredménytelen WF
Üzletviteli tanácsadás/APEX-MM	1 650 000	2021	WF
Közbbszerzés útépítés	100 000	2021	ÚT
Üzletviteli tanácsadás/APEX-MM	2 850 000	2021	MBH
Üzletviteli tanácsadás/APEX-MM	1 900 000	2021	ÚT 2
Üzletviteli tanácsadás/APEX-MM	1 900 000	2021	Homlokrakodó
Közbbszerzés Hatóság MBH	160 000	2021	MBH
2021.11.h.hull. Gyűjtő szigetek felújítás/BIOKOM	74 929	2021	gyűjtőszigetek
2021.10.h.hull. Gyűjtő szigetek felújítás/BIOKOM	19 160	2021	gyűjtőszigetek
Női-férfi zuhanyzók felújítása/Tóth és Társa Kft.	19 430 238	2021	Kökény zuhanyzók felújítása
Közbbszerzési Hatóság	80 000	2021	MBH
Tóth és Társa Kft.	1 498 991	2021	vizesblokk felújítás (központi épület)
Data System Control Kft.	441 595	2021	világítás korszerűsítése (MBH csarnok)
Tóth és Társa Kft.	304 346	2021	irodaépületek, szociális blokkok festése
Antal és Társa Kft.	580 048	2021	(központi épület)
01.h.hull. Gyűjtő szigetek karb./BIOKOM	392 764	2021	gyűjtőszigetek
02.h.hull. Gyűjtő szigetek karb./BIOKOM	277 391	2021	
03.h.hull. Gyűjtő szigetek felújítása/BIOKOM	64 268	2021	
04.h.hull. Gyűjtő szigetek felújítása/BIOKOM	23 793	2021	
07.h.hull. Gyűjtő szigetek felújítása/BIOKOM	27 511	2021	
08.h.hull. Gyűjtő szigetek felújítása/BIOKOM	6 120	2021	
2021 összesen:	39 233 654		