

IKTATÓSZÁM: 8/746-4/2025.

TÁRGY: **DÉL-KOM NONPROFIT KFT. 2023.  
ÉVI PÓTLÁSI KERET ELSZÁMO-  
LÁSA**  
MELLÉKLET: 5 DB

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS**

**2025. május 21.-I NYÍLT ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**  
ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **KIS-HALAS LÁSZLÓ TÁRSULÁSI KOORDINÁTOR**  
ELŐADÓ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**  
HIVATALI KOORDINÁTOR: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

|   |   |
|---|---|
| - | - |
| - | - |
| - | - |
| - | - |

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:  
**PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

SZÁMA:  
**.../2025. (05.21.)**

|   |   |
|---|---|
| - | - |
| - | - |
| - | - |

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

Tisztelt Társulási Tanács!

A Dél-Kom Nonprofit Kft. a Társulási Tanács 20/2023 (05.31.) számú határozata nyomán Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulással (a továbbiakban: Társulás) 2023. június 23-i nappal létrejött Bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően, a KEOP1.1.1. projekt keretében megvalósult hulladékgazdálkodási eszközrendszer fenntartásával és fejlesztésével megbízott gazdasági társaság.

A Bérleti szerződés *II. Szerződési feltételek 2.1. pontjának* megfelelően a Dél-Kom Nonprofit Kft. a Társulás tulajdonát képző, a települési hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló létesítmények, berendezések és eszközök üzemeltetését, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás, valamint kiegészítő jelleggel egyéb hulladékgazdálkodási szolgáltatás céljára történő hasznosítását, működtetését és fejlesztését vállalta.

A Társulás által elfogadott 8/2018 (09.19.) határozat rendelkezéseinek megfelelően, 2018. évtől a vagyonelemeket használó közszolgáltató részére a kiszámlázott bérleti díjak terhére, a mindenkor bérleti díj 70%-ában fejlesztési, pótlási keretet biztosít a bérleti díjjal szemben a közszolgáltató által kiállított számla alapján pénzügyi kompenzáció útján.

A Társulási Tanács a 19/2023.(05.31.) számú határozatában (1. számú melléklet) elfogadta a Dél-Kom Nonprofit Kft. által benyújtott 2023. évi pótlási tervet. Annak okán, hogy a bérlet további beruházásokat és fejlesztéseket kívánt végrehajtani a terv több alkalommal is módosításra került. Először 2023 szeptemberében, majd ezt követően sor került egy 2. módosításra is 2024 májusában. Végezetül a Dél-Kom Nonprofit Kft. 2023. évi pótlási terve 2024 szeptemberében, annak 3. módosításával érte el jelenleg is hatályos, aktuális formáját melyet a Társulás Tanácsa 24/2024. (09.25.) számú határozatával hagyott jóvá. (2. számú melléklet) A módosított 2023. évi pótlási terv az előterjesztés 3. számú melléklete.

A Dél-Kom Nonprofit Kft. és a Társulás között fennálló bérleti szerződés alapján a Dél-Kom Nonprofit Kft.-nek az elfogadott pótlási tervében szereplő végrehajtott felújításokról, pótlásokról be kell számolnia a Társulásnak, valamint számlát szükséges kiállítania róluk annak érdekében, hogy a bérleti díj pótlási keret értékével el tudjon számolni.

A 2023. évi pótlási tervből megvalósult felújításokkal, pótlásokkal a Dél-Kom Nonprofit Kft. a Tanács 2024 májusában tartott ülésén első alkalommal már elszámolt nettó 24.485.689 Ft értékben, melyet a Tanács 18/2024.(05.15.) számú határozatával (4. számú melléklet) elfogadott. A jelenlegi Társulási ülésen ismét el kíván számolni a megvalósult pótlásokkal, melyeket az előterjesztés 5. számú melléklete tartalmaz. A melléklet alapján a Dél-Kom Nonprofit Kft. a 2023. évi pótlási terv elemeit tekintve nettó 46.023.997 Ft-ot fordított az üzemeltetésében lévő létesítmények és eszközök pótlására.

Kérem a Tisztelt Tanácsot a Dél-Kom Nonprofit Kft. által benyújtott 2023. évi pótlási terv költségelszámolásának elfogadására.

Pécs, 2025. május 16.

**Péterffy Attila**  
elnök

**Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás  
Társulási Tanácsának**

**19/2023. (05.31.) sz. határozata**

**a Dél-Kom Nonprofit Kft. 2023. évi pótlási tervének elfogadásáról**

1. A Tanács úgy dönt, hogy a Dél-Kom Nonprofit Kft. a Társulással kötött 2018. december 20.-i keltezésű Üzemeltetési szerződés alapján készült 2023. évi pótlási tervét nettó 415.900.000Ft + Áfa, azaz bruttó 528.193.000Ft összegben elfogadja.
2. A pótlási terv fedezetét a Tanács 8/2018 (09.19.) határozatának rendelkezései alapján, a Dél-Kom Nonprofit Kft. bérleti díjainak 70%-os arányú pótlási/fejlesztési kerete biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Péterffy Attila elnök,  
Magay Miklós főosztályvezető,  
Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető,  
Dr. Leitolt Csaba Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető

**Kapják:** Péterffy Attila elnök,  
Magay Miklós főosztályvezető,  
Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető,  
Dr. Leitolt Csaba Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető



**Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás**  
**Társulási Tanácsának**

**24/2024. (09.25.) sz. határozata**

**a Dél-Kom Nonprofit Kft. 2023. évi pótlási tervének 3. számú módosításáról**

1. A Tanács az előterjesztés mellékletét képző Dél-Kom Nonprofit Kft. 2023. évi pótlási terv 3. számú módosítását jóváhagyja, mely értelmében a módosult 2023. évi pótlási keret összege nettó 573.236.720 Ft + Áfa, azaz bruttó 728.010.634 Ft.
2. A Tanács a 2022. évi pótlási terv elszámolása során képződött nettó 43.473.686 Ft + Áfa, azaz bruttó 55.211.581 Ft maradványérték átcsoportosítását jóváhagyja a 2023. évi pótlási terv „Nem tervezett pótlásokra való elkülönítés” sorának összegébe.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Magay Miklós főosztályvezető,  
Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető

**Kapják:** Magay Miklós főosztályvezető,  
Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető,  
dr. Leitold Csaba Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető



**2023. évi pótlási terv III. módosítás**

| Tétel megnevezése                                                        |           | Nettó Ft           | Bruttó Ft          | Változás nettó Ft-ban                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Járművek</b>                                                          |           |                    |                    |                                                                                       |
| Walking floor pótkocsik felújítása (11db)                                | felújítás | 170 000 000        | 215 900 000        |                                                                                       |
| <b>Tervezett keret mértéke</b>                                           |           | <b>170 000 000</b> | <b>215 900 000</b> |                                                                                       |
| <b>Hulladékudvarok</b>                                                   |           |                    |                    |                                                                                       |
| Tároló konténerek                                                        | pótlás    | 90 500 000         | 114 935 000        |                                                                                       |
| Mérleges raklapemelő                                                     | pótlás    | 15 000 000         | 19 050 000         |                                                                                       |
| Szociális konténerek                                                     | pótlás    | 24 600 000         | 31 242 000         |                                                                                       |
| Hulladékudvari irodai és szociális konténerek felújítása                 | felújítás | 15 000 000         | 19 050 000         |                                                                                       |
| <b>Tervezett keret mértéke</b>                                           |           | <b>145 100 000</b> | <b>184 277 000</b> |                                                                                       |
| <b>Gépek, berendezések</b>                                               |           |                    |                    |                                                                                       |
| Hyundai HL770                                                            | felújítás | 6 000 000          | 7 620 000          |                                                                                       |
| Komptech Joker 50-es rostaszegmensek                                     | felújítás | 4 000 000          | 5 080 000          |                                                                                       |
| Munkagépek földarab és abroncs cserék                                    | felújítás | 5 000 000          | 6 350 000          |                                                                                       |
| Zöldhulladék aprítógép                                                   | pótlás    | 144 000 000        | 182 880 000        |                                                                                       |
| <b>Tervezett keret mértéke</b>                                           |           | <b>159 000 000</b> | <b>201 930 000</b> |                                                                                       |
| <b>Válogatómű</b>                                                        |           |                    |                    |                                                                                       |
| Válogatóműben GST vonali füstérzékelők cseréje (8 db)                    | cseré     | 5 800 000          | 7 366 000          |                                                                                       |
| Régi válogatókabinok hűtésének/fűtésének és légtechnikájának felújítása  | felújítás | 12 000 000         | 15 240 000         |                                                                                       |
| Válogatóműcsarnok tetőszerkezetén acéltartószerk. és járópodeszt építése | beruházás | 6 000 000          | 7 620 000          |                                                                                       |
| <b>Tervezett keret mértéke</b>                                           |           | <b>23 800 000</b>  | <b>30 226 000</b>  |                                                                                       |
| <b>Szigetek, edények</b>                                                 |           |                    |                    |                                                                                       |
| Gyűjtőszigetek felújítása                                                | felújítás | 15 000 000         | 19 050 000         |                                                                                       |
| <b>Tervezett keret mértéke</b>                                           |           | <b>15 000 000</b>  | <b>19 050 000</b>  |                                                                                       |
| <b>Nem tervezett pótlásokra való elkülönítés</b>                         |           | <b>60 336 720</b>  | <b>76 627 634</b>  | <b>+ 43 473 686</b> (2022. évi pótlási terv lezárását követően keletkezett maradvány) |
| <b>Összesen:</b>                                                         |           | <b>573 236 720</b> | <b>728 010 634</b> | <b>+ 43 473 686</b>                                                                   |



**Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás  
Társulási Tanácsának**

**18/2024. (05.15.) sz. határozata**

**a Dél-Kom Nonprofit Kft. 2023. évi pótlási keret elszámolásáról**

1. A Tanács úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében szereplő 2023. évi pótlási tervből megvalósult elemek elszámolását nettó 24.485.689 Ft + Áfa, azaz bruttó 31.096.825 Ft összegben elfogadja.
2. A Tanács felkéri a Költségvetési és Közgazdasági Főosztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződés 4.1. pontjának megfelelően a pénzügyi kompenzációhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető

**Kapják:** Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető,  
Magay Miklós főosztályvezető,  
dr. Leitol Csaba Dél-Kom Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató



Handwritten signature in blue ink.

## Dél-Kom Nonprofit Kft. 2023. évi pótlási tervének 2. számú elszámolása

| Megnevezés                                                                                        | Összeg (nettó HUF) | Pótlási terv | Pótlási terv eleme                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Közbeszerzési Hatóság                                                                             | 160 000            | 2023         | Konténerek közbeszerzés                                                   |
| Előválogató kabin klíma kültéri tartószerkezet és feljáró létra kialakítása (Delta-Interváz Kft.) | 5 710 000          | 2023         | Válogatómű csarnok tetőszerkezetén adéltartószerk. és járópodeszt építése |
| Előválogató kabinba 4 db KAISAI ipari klíma (H-Centrum Kft.)                                      | 5 423 600          | 2023         | Régi válogatókabinok hűtésének/fűtésének és légtechnikájának felújítása   |
| Közbeszerzési Hatóság                                                                             | 80 000             | 2023         | Konténerek közbeszerzés                                                   |
| Előválogató kabin klíma folyadékgyűjtő egység részére készült pódium (Delta-Interváz Kft.)        | 1 800 000          | 2023         | Régi válogatókabinok hűtésének/fűtésének és légtechnikájának felújítása   |
| Üzletviteli tanácsadás (Apex-MM Tanácsadó Kft.)                                                   | 1 900 000          | 2023         | Walking floor közbeszerzés                                                |
| Üzletviteli tanácsadás (Apex-MM Tanácsadó Kft.)                                                   | 1 900 000          | 2023         | Konténerek közbeszerzés                                                   |
| Hulladékudvari személyzeti konténer felújítás 5 db (Art-Innova Kft.)                              | 2 414 960          | 2023         | Hulladékudvari irodai és szociális konténerek felújítása                  |
| Közbeszerzési Hatóság                                                                             | 100 000            | 2023         | Walking floor közbeszerzés                                                |
| Hulladékudvari személyzeti konténer felújítás 10 db (Art-Innova Kft.)                             | 3 121 600          | 2023         | Hulladékudvari irodai és szociális konténerek felújítása                  |
| Közbeszerzési Hatóság                                                                             | 100 000            | 2023         | Konténerek közbeszerzés                                                   |
| Hyundai HL770 kanálcsapok cseréje (Agro360 VTH Kft.)                                              | 4 169 561          | 2023         | Hyundai HL770 felújítás                                                   |
| Hyundai HL770 javítás (Agro360 VTH Kft.)                                                          | 1 376 276          | 2023         | Hyundai HL770 felújítás                                                   |
| Gyűjtősziget felújítás - 10 db (Biokom NKft.)                                                     | 4 000 000          | 2023         | Gyűjtőszigetek felújítása                                                 |
| Közbeszerzési Hatóság                                                                             | 100 000            | 2023         | Walking floor közbeszerzés                                                |
| Konténer festése - Pécs, Postagalamb (OTT-EX Kft.)                                                | 1 300 000          | 2023         | Hulladékudvari irodai és szociális konténerek felújítása                  |
| Gyűjtőszigetek felújítása - 10 db (Biokom NKft.)                                                  | 3 260 000          | 2023         | Gyűjtőszigetek felújítása                                                 |
| Közbeszerzési Hatóság                                                                             | 80 000             | 2023         | Walking floor közbeszerzés                                                |
| Konténer felújítás - Pécsvárad (OTT_EX Kft.)                                                      | 1 028 000          | 2023         | Hulladékudvari irodai és szociális konténerek felújítása                  |
| Gyűjtősziget felújítás - 10 db (Biokom NKft.)                                                     | 4 000 000          | 2023         | Gyűjtőszigetek felújítása                                                 |
| Gyűjtősziget felújítás - 10 db (Biokom NKft.)                                                     | 4 000 000          | 2023         | Gyűjtőszigetek felújítása                                                 |
|                                                                                                   |                    |              |                                                                           |
|                                                                                                   |                    |              |                                                                           |
|                                                                                                   |                    |              |                                                                           |
| 2023 összesen:                                                                                    | 46 023 997         |              |                                                                           |

| Tétel megnevezése                                                        |           | Ténylegesség                    |                                 |                                                | Tervezett költség                |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                          |           | 1. számú elszámolás<br>Nettó Ft | 2. számú elszámolás<br>Nettó Ft | Összesen eddig<br>elszámolt összeg<br>Nettó Ft | Pótlási terv<br>összege Nettó Ft |
| Járművek                                                                 |           |                                 |                                 |                                                |                                  |
| Walking floor pótkocsik felújítása (11db)                                | felújítás | 2 320 000                       | 2 180 000                       | 4 500 000                                      | 170 000 000                      |
| Tervezett keret mértéke                                                  |           | 170 000 000                     |                                 |                                                |                                  |
| Hulladékudvarok                                                          |           |                                 |                                 |                                                |                                  |
| Tároló konténerek                                                        | pótlás    |                                 |                                 |                                                | 90 500 000                       |
| Mérleges raklapemelő                                                     | pótlás    |                                 |                                 |                                                | 15 000 000                       |
| Szociális konténerek                                                     | pótlás    | 2 460 000                       | 2 240 000                       | 4 700 000                                      | 24 600 000                       |
| Hulladékudvari irodai és szociális konténerek felújítása                 | felújítás |                                 | 7 864 560                       | 7 864 560                                      | 15 000 000                       |
| Tervezett keret mértéke                                                  |           | 145 100 000                     |                                 |                                                |                                  |
| Gépek, berendezések                                                      |           |                                 |                                 |                                                |                                  |
| Hyundai HL770                                                            | felújítás |                                 | 5 545 837                       | 5 545 837                                      | 6 000 000                        |
| Komptech Joker 50-es rostaszegmensek                                     | felújítás |                                 |                                 |                                                | 4 000 000                        |
| Munkagépek fődarab és abroncs cserék                                     | felújítás | 8 997 500                       |                                 | 8 997 500                                      | 5 000 000                        |
| Zöldhulladék aprítógép                                                   | pótlás    | 2 240 000                       |                                 | 2 240 000                                      | 144 000 000                      |
| Tervezett keret mértéke                                                  |           | 159 000 000                     |                                 |                                                |                                  |
| Válogatómű                                                               |           |                                 |                                 |                                                |                                  |
| Válogatóműben GST vonali füstérzékelők cseréje (8 db)                    | cseré     | 6 020 500                       |                                 | 6 020 500                                      | 5 800 000                        |
| Régi válogatókabinok hűtésének/fűtésének és légtechnikájának felújítása  | felújítás |                                 | 7 223 600                       | 7 223 600                                      | 12 000 000                       |
| Válogatóműcsarnok tetőszerkezetén acéltartószerk. és járópodeszt építése | beruházás |                                 | 5 710 000                       | 5 710 000                                      | 6 000 000                        |
| Tervezett keret mértéke                                                  |           | 23 800 000                      |                                 |                                                |                                  |
| Szigetek, edények                                                        |           |                                 |                                 |                                                |                                  |
| Gyűjtőszigetek felújítása                                                | felújítás | 2 203 689                       | 15 260 000                      | 17 463 689                                     | 15 000 000                       |
| Tervezett keret mértéke                                                  |           | 15 000 000                      |                                 |                                                |                                  |
| Nem tervezett pótlásokra való elkülönítés                                |           | 244 000                         |                                 | 244 000                                        | 60 336 720                       |
| Összesen:                                                                |           | 24 485 689                      | 46 023 997                      | 70 509 686                                     | 573 236 720                      |

