

IKTATÓSZÁM: 8/185-6/2023

TÁRGY: **DÉL-KOM NONPROFIT KFT. 2022.  
ÉVI PÓTLÁSI KERET ELSZÁMO-  
LÁSA**  
MELLÉKLET: 3DB

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**MECSEK-DRÁVA ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS**

**2023. február 22.-I NYÍLT ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**  
ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **SIPŐCZ KRISZTINA TÁRSULÁSI KOORDINÁTOR**  
ELŐADÓ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**  
HIVATALI KOORDINÁTOR: **MAGAY MIKLÓS FŐOSZTÁLYVEZETŐ**

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- -  
- -  
- -  
- -

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:

SZÁMA:

- -  
- -  
- -  
- -

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **PÉTERFFY ATTILA ELNÖK**

Tisztelt Társulási Tanács!

A Dél-Kom Nonprofit Kft. és a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) között 2018. december 20.-i nappal létrejött Üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően a KEOP1.1.1. projekt keretében megvalósult hulladékgazdálkodási eszközrendszer üzemeltetésével a Társulási Tanács az 8/2018 (09.19) számú határozatával a Dél-Kom Nonprofit Kft.-t bízta meg. Emellett a közszolgáltatóval kötött üzemeltetési szerződés II. Szerződési feltételek 2.1. pontjának megfelelően a Dél-Kom Nonprofit Kft. a Társulás tulajdonát képző, a települési hulladékok gyűjtését, szállítását, kezelését, ártalmatlanítását szolgáló létesítmények, berendezések és eszközök üzemeltetését, hulladékgazdálkodási közszolgáltatás, valamint kiegészítő jelleggel egyéb hulladékgazdálkodási szolgáltatás céljára történő hasznosítását, működtetését és fejlesztését vállalta.

A Társulás által elfogadott 8/2018 (09.19.) határozat rendelkezéseinek és üzemeltetési szerződés V. Üzemeltetésre átadott vagyon pótlása, fejlesztése (Gördülő beruházási terv, Fejlesztési terv) 5.3. pontjának megfelelően, 2018. évtől a vagyonelemeket használó közszolgáltató részére a kiszámlázott bérleti díjak terhére, a mindenkori bérleti díj 70%-ában fejlesztési, pótlási keretet biztosít a bérleti díjjal szemben a közszolgáltató által kiállított számla alapján pénzügyi kompenzáció útján. Az üzemeltetési szerződés az előterjesztés 1. számú melléklete.

A Társulási Tanács a 9/2022.(IV.20.) számú határozatában elfogadta a Dél-Kom Nonprofit Kft. által benyújtott 2022. évi pótlási tervet, melyet a 2021. évi pótlási tervben és a 2022. évi pótlási tervben szereplő közbeszerzési eljárásokat igénylő beszerzések pénzügyi átcsoportosításai miatt egy alkalommal volt szükséges módosítani. A módosításokat a Tanács a 34/2022.(XI.16.) számú határozataival hagyta jóvá. A módosításokat tartalmazó 2022. évi pótlási terv az előterjesztés 2. számú melléklete.

Fentiekben említett üzemeltetési szerződés 4.1. pontja alapján a Dél-Kom NKft.-nek az elfogadott pótlási tervében szereplő végrehajtott fejlesztésekről be kell számolnia a Társulásnak, valamint számlát szükséges kiállítania róluk annak érdekében, hogy a bérleti díj fejlesztési keret értékével el tudjon számolni.

A 2022. évi pótlási tervből megvalósult fejlesztéseket, felújításokat a Dél-Kom NKft. benyújtotta a Társulás részére, melyeket az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmaz. A melléklet alapján a Dél-Kom NKft. a 2022. évi pótlási terv elemeit tekintve nettó 21.180.762 Ft-ot fordított az üzemeltetésében lévő létesítmények és eszközök pótlására.

Kérem a Tisztelt Tanácsot a Dél-Kom NKft. által benyújtott 2022. évi pótlási terv költségelszámolásának elfogadására.

Pécs, 2023. február 8.

Péterffy Attila  
elnök

**Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás  
Társulási Tanácsának**

**/2023. (02.22.) sz. határozata**

**a Dél-Kom Nonprofit Kft. 2022. évi pótlási keret elszámolásáról**

1. A Tanács úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő 2022. évi pótlási tervből megvalósult elemek elszámolását nettó 21.180.762 Ft + Áfa, azaz bruttó 26.899.568 Ft összegben elfogadja.
2. A Tanács felkéri a Költségvetési és Közgazdasági Főosztály vezetőjét, hogy az üzemeltetési szerződés 4.1. pontjának megfelelően a pénzügyi kompenzációhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető

**Kapják:** Dr. Deákné Dr. Pap Krisztina főosztályvezető,  
dr. Leitol Csaba ügyvezető igazgató,  
Magay Miklós főosztályvezető

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

### 1. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről

a KEOP 1.1.1. projekt fenntartásáért és a hulladékkezelési közfeladat ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjében eljáró jogi személyiséggel rendelkező társulás – a továbbiakban együtt Társulás)

Teljes név: **Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás**  
Rövid név: **Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás**  
Székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.  
Nyilvántartási szám (PIR): 587097-0-00  
KSH azonosító: 15587093-9002-322-02  
Egyéb szervezeti azonosító:  
Adószám: 15587093-2-02  
Bankszámlaszám: 104007790002-786400000007  
Számlavezető: K&H Bank Zrt.  
Aláírásnál képviseli: Dr. Páva Zsolt, a Társulási Tanács Elnöke  
továbbiakban mint Átadó,

másrészről

Teljes név: **Dél-Kom Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Rövid név: **Dél-Kom Nonprofit Kft.**  
Székhely: 7632 Pécs, Siklósi út 52.  
Cégbjegyzékszám: 02-06-064556  
KSH azonosító: 11541587-381-572-02  
Adószám: 11541587-2-02.  
Bankszámlaszám: 10402427-00027818-00000008  
Számlavezető: K&H Bank Zrt.  
Aláírásnál képviseli: Biró Péter ügyvezető  
továbbiakban, mint Üzemeltető, együtt felek, továbbiakban Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek között 2018.december 21. napján üzemeltetési szerződés jött létre A Mecsek-Dráva Program a KEOP 1.1.1. pályázat támogatásával, Európai Unió finanszírozással megvalósult hulladékgazdálkodási beruházás (továbbiakban: Mecsek-Dráva projekt), a fenntartási időszak 2021. június 02.-ig tart. A projekt fenntartásából fakadó kötelezettségek teljesítéséért az Átadó és a jelen üzemeltetési szerződés által meghatározott feladatok körében az Üzemeltető tartozik felelősséggel.

1.2. Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás a KEOP 1.1.1. projekt keretében megvalósult eszközrendszer üzemeltetésével 20 évi időtartamra a BÍOKOM Nonprofit Kft.-t bízta meg. A Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás 5/2018 (09.19.) számú határozatával üzemeltetőnek 2018.január 1.-i hatállyal az üzemeltető alvállalkozókat, a Dél-Kom Nonprofit Kft.-t és a DBR Nonprofit Kft.-

t bízta meg. Ezen üzemeltető alvállalkozók a projekt építményei és eszközrendszere birtokában vannak, azok műszaki állapotát, használhatóságát ismerik, ezért külön átadás-átvételi eljárás lefolytatásáról rendelkezni nem kell.

2. Felek közös megegyezéssel az 1. pontban írt szerződés 4.1. pontját az alábbiakban módosítják:

Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető köteles Átadónak bérleti díjat fizetni, az alábbiak szerint:

4.1. A Felek rögzítik, hogy a projekt keretében megvalósult és üzembe helyezett létesítmények, eszközök amortizációs kulccsal megegyező bérleti díj kerül meghatározásra. Átadó 2020. január 1. napjától kezdődően negyedévente állapítja meg az amortizáció mértékével megegyező bérleti díjat, amelyről számlát állít ki. A számla mellékletét képezi a bérleti díj alapját képező kimutatás. A számla és melléklete egyben bérleti díjkielégítésnek minősül. Az így megállapított bérleti díj 30%-át Átvevő 30 napos fizetési határidővel, átutalással köteles Átadónak megfizetni.

2018. évtől kezdődően a Mecsek-Dráva önkormányzati Társulás 5/2018 (09.19.) TT. határozatával a vagyonelemeket használó közszolgáltató részére fejlesztési keretet biztosított a fentiek szerint kiszámlázott bérleti díj terhére (mértéke a mindenkori bérleti díj 70%-a), amely keretet a bérleti díjjal szemben a közszolgáltató által végrehajtott fejlesztésről kiállított számla alapján pénzügyi kompenzáció útján levonásra kerül. A vagyonelemeket használó közszolgáltató keret felhasználásáról köteles tételesen elszámolni. Amennyiben a fejlesztés végrehajtása az üzemeltetőnek nem felróható okból késedelmet szenved, úgy a fejlesztési kerettel történő elszámolásra az Átadó haladékosan biztosít, amely időszak alatt az Üzemeltető késedelmi kamat nem terheli.

3. Felek az üzemeltetési szerződés 4.3. pontját a következővel egészíti ki:

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Átadó az Üzemeltető által fizetett bérleti díjat a jelen szerződés szerint bérbe adott vagyon felújítására, pótlására, esetleges fejlesztésére fordítja, illetve abból tartalékot képez az e célra Hulladékgyűjtési Alap – továbbiakban Alap - néven, elkülönített bankszámlán.

4. Felek az 1. pontban írt szerződés 5.9. pontját az alábbiakban módosítják:

5.9. A használatba vett vagyontárgyak birtoklásának, használatának joga versenyeztetés nélkül, csak az Üzemeltetővel kapcsolt viszonyban vagy tulajdonosi kapcsolatban lévő vállalkozásnak, vagy az Átadó által kijelölt, az Átadó/társult önkormányzatok többségi tulajdonát képező gazdálkodó szervezetnek, az Átadó által fenntartott költségvetési szervnek, az Átadó részvételével működő jogi személyiséggel rendelkező társulásnak, többcélú kistérségi társulásnak, vagy az Átadóval, illetve Átadó valamely tag-önkormányzatával közszolgáltatási szerződéssel rendelkező vállalkozásnak engedhető át - legkésőbb addig az időpontig, amíg a közszolgáltatási jogviszony fennáll -, ha ennek feltételeiről Átadó és Üzemeltető írásban megállapodik.

Jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben továbbra is a felek között 2018. december 21. napján létrejött szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

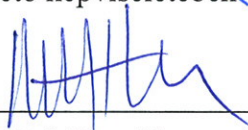
Pécs, 2019. szeptember 23.

Átadó képviselőként



Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás  
Dr. Páva Zsolt a Társulási Tanács elnöke

Üzemeltető képviselőként



Dél-Kom Nonprofit Kft.  
Dr. Leitol Csaba ügyvezető

**Dél-Kom Nonprofit Kft.**  
7602 Pf.: 176  
Adószám: 11541587-2-02  
Sz. sz.: K&H Bank Zrt.  
10402127-00027818-00000008  
54.

Okur

## 2022. évi pótlási terv I. számú módosítása

Db	Tétel megnevezése		Nettó Ft	Bruttó Ft
I. Gépek, járművek				
	I. 12db gépjármű és munkagép beszerzése			
3	1. 4x4 teleszkópos, magasemelésű dízelmotoros targonca	pótlás		
2	2. 6x4 magasított billenőplatós teherautó	pótlás		
5	3. 4x2 16 m <sup>3</sup> -es tömörítő (4 + 1 opcionális)	pótlás		
1	4. 6x2 multiliftes gépjármű, pótkocsival	pótlás		
1	5. 6x4, emelt alvázas multiliftes gépjármű	pótlás		
1	8x4 magasított billenőplatós teherautó (opcionális)	pótlás	0	0
	<b>Tervezett keret mértéke</b>		<b>662 554 000</b>	<b>841 443 580</b>
II. Gépfelújítás				
1	Dózer, járó szerkezet felújítása	felújítás	1 500 000	1 905 000
2	Dobszíták (elszívó csövek)	csere	1 200 000	1 524 000
2	Terex Fuchs rakodógéphez komplett csipkedő kanál	csere	15 000 000	19 050 000
2	Hyundai HL 760 homlokrakodó géphez gumiabroncs garnitúra,	csere	8 000 000	10 160 000
1	Hyundai HL 770 homlokrakodó géphez gumiabroncs garnitúra	csere	4 500 000	5 715 000
	<b>Tervezett keret mértéke</b>		<b>30 200 000</b>	<b>38 354 000</b>
III. Szigetek, edények				
5	7 m <sup>3</sup> -es konténer	pótlás	2 250 000	2 857 500
	240l-1100l edények felújítása, pótlása (fedél,edény,bedobó)	felújítás/pótlás	12 000 000	15 240 000
30	ADR min. veszélyeshulladék konténer 0,6 m <sup>3</sup>	pótlás	1 950 000	2 476 500
	<b>Tervezett keret mértéke</b>		<b>16 200 000</b>	<b>20 574 000</b>
IV. Épületek				
	Barcs telephelyi létesítmények fűtés-hűtés korszerűsítése, festése	felújítás/pótlás	8 000 000	10 160 000
	<b>Tervezett keret mértéke</b>		<b>8 000 000</b>	<b>10 160 000</b>
V. Építmények				
	Kökény lerakó bővítésének koncepcióterv készítése	pótlás	10 000 000	12 700 000
	Kökény lerakó és komposztter szociális konténerek felújítása	felújítás	3 000 000	3 810 000
	Kökény lerakó csapadék elvezető rendszer, burkolt övások felújítása	felújítás/pótlás	3 200 000	4 064 000
	Kökény lerakó csurgalékvíz gyűjtő és kezelő rendszer felújítása	felújítás/pótlás	4 000 000	5 080 000
	Kökény komposztáló és stabilizációs tér	felújítás	8 000 000	10 160 000
	<b>Tervezett keret mértéke</b>		<b>28 200 000</b>	<b>35 814 000</b>
VI. Utak, térburkolatok				
	Kökény RHK bekötő út (068 Hrsz)	felújítás	15 000 000	19 050 000
	"J" jelű útnál és "E" jelű útnál útpályaszerkezet javítása	felújítás	5 500 000	6 985 000
	Kökény RHK, Szigeti tanya átrakó térbeton	felújítás	5 500 000	6 985 000
	Kökény RHK üzemanyag kút előtti térbeton	felújítás	1 000 000	1 270 000
	<b>Tervezett keret mértéke</b>		<b>27 000 000</b>	<b>34 290 000</b>
	<b>Összesen</b>		<b>772 154 000</b>	<b>980 635 580</b>

3. számú melléklet

Megnevezés	Összeg (nettó HUF)	Pótlási terv	Pótlási terv eleme
EKR rendszerhasználati díj	40 000	2022	12 db gép
EKR rendszerhasználati díj/ÚJ VILÁG	40 000	2022	12 db jármű
szervergép/MARAEELITE KFT.	469 900	2022	MBH nem tervezett
térbeton/VAR-ATT Kft.	1 000 000	2022	Barcs térbeton
Üzletviteli tanácsadás/APEX-MM	2 850 000	2022	12 db jármű
Közbeszerzés	100 000	2022	12 db jármű
Marsó Kft.	1 359 432	2022	Hyundai HL760 homlokrakodó gumiabroncs
Marsó Kft.	2 100 000	2022	Hyundai HL770 homlokrakodó gumiabroncs
Marsó Kft.	1 855 164	2022	Hyundai HL770 homlokrakodó gumiabroncs
BG Zrt.	9 985 000	2022	Kökény lerakó bővítésének koncepcióterv készítése
Creatinger Kft.	1 033 235	2022	Kökény lerakó csurgalékvíz gyűjtő és kezelő rendszer felújítása
SM-Huzal Kft.	348 031	2022	
<b>2022 összesen:</b>	<b>21 180 762</b>		